

**DODATEK Č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1379/OOM/S  
ZE DNE 23.12.2013**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 21R-646/2022 ze dne 5.10.2022/

Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**  
se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
zastoupená na základě plné moci ze dne 23.11.2022  
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4  
IČO: 063584  
bankovní spojení : [redacted]  
č. účtu : [redacted]  
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Modrý klíč o.p.s.**  
se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4  
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted]  
IČ : 29139376  
bankovní spojení : [redacted]  
č. účtu : [redacted]  
/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013 následujícím způsobem :

Čl. V., odst. 5.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v DPS ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4, byt č. [redacted]) byl dodatkem č. 9 prodloužen o jeden rok, tj. do 31.12.2023“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 29.12.2022

[redacted]  
nájemce  
Modrý klíč o.p.s.

[redacted]  
ředitelka

[redacted]  
za pronajímatele  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Praha 4

**EVIDENČNÍ LIST**  
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.12.2022

**Adresa správce**

4-Majetková, a.s.  
Plamínkové 1592/4  
14000 Praha

**Adresát**

Modrý klíč o.p.s.  
Smolkova 567/2  
142 00 Praha 4 - Česká republika

**Vlastník**

Městská část Praha 4  
Antala Staška 2059/80b  
14000 Praha  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
<b>Uživatel</b>	Modrý klíč o.p.s.	<b>IČO</b>	29139376
<b>Adresa</b>	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	<b>Kategorie</b>	
<b>Číslo bytu</b>		<b>Velikost</b>	
<b>Variabilní symbol</b>		<b>Příslušenství</b>	
<b>Číslo jednací smlouvy</b>	SML/2013/1379/OOM/S + D9	<b>Podlaží</b>	
<b>Počet osob pro služby</b>		<b>Bezbariérový přístup</b>	
<b>Smlouva od</b>	31.12.2013	<b>Počet osob evidenční</b>	
<b>Do</b>	31.12.2023	<b>Směrné číslo (Bytový Fond)</b>	
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Napětí</b>	
<b>Komíny</b>	1	<b>Výtah</b>	
<b>Druh výpočtu penále</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	<b>Topení</b>	
<b>Splatnost</b>	31.12.2022	<b>STA</b>	
		<b>Sazba za m2</b>	

**Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)**

<b>Položka</b>	<b>Částka Kč</b>
Nájemné	4 587,00 V
Vodné stočné	360,00 S
Úklid	100,00 S
Popelnice	120,00 S
Výtah	200,00 S
STA	6,00 S
Společná elektřina	345,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 587,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 131,00</i>
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>	<b>5 718,00</b>
<b>Platební příkaz</b>	<b>5 718,00</b>

**Rozpis místností**

<b>Místnost</b>	<b>Topení</b>	<b>Celk. m2</b>	<b>Podíl m2</b>	<b>TUV m2</b>	<b>Teplo m2</b>	<b>Nájem m2</b>

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		78,62	0,00	0,00	0,00	70,42

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
			1 ks	0,00	0,00	0,00
			1 ks	53 015,00	5,00	0,00
			1 ks	0,00	5,00	0,00
			1 ks	0,00	6,60	0,00
			1 ks	0,00	0,00	0,00
			1 ks	0,00	20,00	0,00
Celkem						0,00

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[Redacted Signature]

Nájemce

Praha 4 dne 04.11.2022

[Redacted Signature]

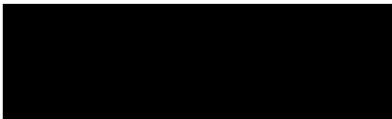
[Redacted Signature]

Správce

[Redacted Signature]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU



┌

Modrý klíč o.p.s.

ředitelka

ul. Smolkova 567/2

142 00 Praha 4

└

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

17.10.2022

Věc: pokyn k uzavření dodatků č. 9 ke smlouvám o nájmu bytů č. [redacted] a č. [redacted] ze dne 23.12.2013, v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 21R-646/2022 ze dne 5.10.2022.

**Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatků č. 9 k nájemní smlouvě na byt:**

**v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....**

po nájemci: ...stávající.....

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., se sídlem ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted].

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatků č. 9 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 (byt č. [redacted]) a ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013 (byt č. [redacted]).

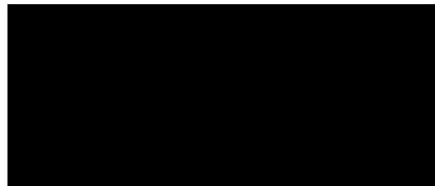
Předmětem dodatků č. 9 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2023, pro bydlení klientů nájemce, Modrého klíče o.p.s., přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4 za účelem poskytování sociálních služeb podle §51 zákona č. 108/2006 Sb. v pl. znění, aniž jim bude poskytována pečovatelská služba. Povinností nájemce je nahlásit pronajímateli jména a příjmení, data narození a státní příslušnosti osob, které v bytě bydlí, včetně data nastěhování do bytu, a to do 15 dnů ode dne, kdy se do bytu nastěhují. Nájemce pronajímateli písemně oznamuje odstěhování osob z bytu včetně data odstěhování, a to do 15 dnů ode dne vystěhování z bytu.

K podpisu dodatků č. 9 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě : [redacted]).

**Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.**

Bronislava Prokopová [redacted]  
vedoucí oddělení hospodaření s byty [redacted]

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.



## Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl O, vložka 1059

**Datum vzniku a zápisu:** 5. ledna 2013

**Spisová značka:** O 1059 vedená u Městského soudu v Praze

**Název:** Modrý klíč o.p.s.

**Sídlo:** Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200

**Identifikační číslo:** 291 39 376

**Právní forma:** Obecně prospěšná společnost

**Druh obecně  
prospěšných služeb:**

denní a týdenní stacionář s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami

chráněné bydlení

odlehčovací služba

domov pro osoby se zdravotním postižením

domov pro seniory

služby sociálně terapeutické dílny

sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty

kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asistenty, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost

pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc)

sociální poradenství, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba

osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické

**Doplňková činnost:**

Pekařství, cukrářství

Hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán - ředitel:**

MILANA REMAROVÁ, [redacted]

Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.

**Správní rada:**

**předseda správní  
rady:**

RADOVAN NETUŠIL [redacted]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

**člen správní rady:**

SVATOPLUK SEMECKÝ, [redacted]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

**člen správní rady:**

KAREL DVOŘÁK, [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

---

**Zakladatel:**

MILANA REMAROVÁ, [REDACTED]  
[REDACTED]

RADOVAN NETUŠIL, [REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Dozorčí rada:**

**předseda dozorčí  
rady:**

KAMIL VAŠÁK, [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

---

**člen dozorčí rady:**

JAN BABICKÝ, [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

---

**člen dozorčí rady:**

Ing. LADA KUBIŠTOVÁ, [REDACTED]  
[REDACTED]

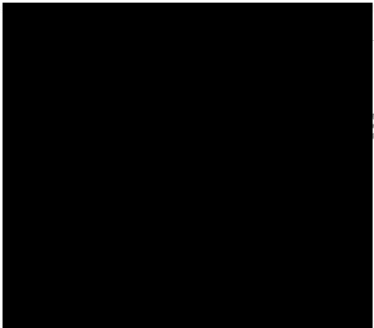
Den vzniku členství: 1. října 2019

---

**Ostatní skutečnosti:**

Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92 102

---



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104130\_026325 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 413



dne 27.10.2022 v 10:39

Podpis .....

Razítko:





**Městská část Praha 4**  
**Ing. Ondřej Kubín, MBA**  
**starosta**

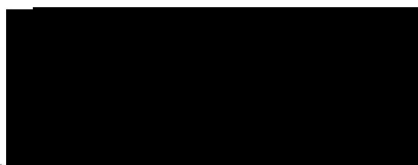
V Praze dne 23.11.2022  
Č.j.: OKAS/OK/59/22

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b; Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-2/2022 ze dne 23.11.2022 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

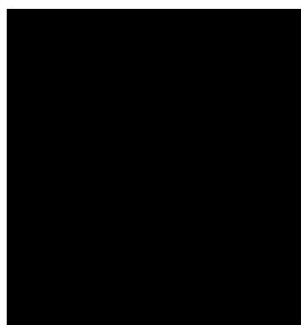


Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ P4





## Nedílná příloha k nájemním smlouvám

### Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplňky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.