

**Smlouva
o nájmu movitých věcí
a Licenční smlouva k SW modulu centrálního úhradového systému**

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel a poskytovatel: Ostravská univerzita
Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupený: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 931761/0710

(dále jen „pronajímatel“ nebo „poskytovatel“)

a

Nájemce a nabyvatel: Kampus Palace s.r.o.
Smetanovo náměstí 3116/10, 702 00 Moravská Ostrava,
předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
zastoupený: Petrem Skrlou, jednatelem společnosti
IČ: 05029627
DIČ: CZ05029627
bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. účtu: 6986353001/5500

(dále jen „nájemce“ nebo „nabyvatel“) nebo (společně také „smluvní strany“)

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění uzavírají tuto Smlouvu o nájmu movitých věcí a Licenční smlouvu k SW modulu centrálního úhradového systému:

**II.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření.
2. Pronajímatel je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem č. 314/1991 Sb., o zřízení Slezské univerzity, Jihočeské univerzity, Západočeské univerzity, Univerzity Jana Evangelisty Purkyně a Ostravské univerzity, ve znění pozdějších předpisů. Hlavní činností pronajímatele je činnost vzdělávací, výzkumná a vědecká, umělecká a jiná tvůrčí činnost.
3. Nájemce je právnickou osobou s předmětem podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
4. Nájemce se zavazuje podnikatelskou činnost uskutečňovat svým jménem a na svou zodpovědnost.

5. Smluvní strany uzavřely dne 5. 10. 2016 Smlouvu o spolupráci. Předmětem smlouvy o spolupráci je mimo jiné závazek nájemce uzavřít užívací smlouvu k restauračnímu zařízení s provozovatelem restauračního zařízení na dobu minimálně jednoho (1) roku a dále závazek nájemce v užívací smlouvě s provozovatelem restauračního zařízení stanovit povinnost pro provozovatele – evidovat studenty OU pro dotované stravování. Nájemce tímto prohlašuje, že uzavřel s provozovatelem stravovacího zařízení užívací smlouvu.
6. Ve věcech provozně technického charakteru jednájí:
za pronajímatele: Mgr. Jan Hrneček, e-mail: jan.hrneck@osu.cz, tel.: 597 091 119,
za nájemce: Ing. Veronika Snopková, e-mail: veronika@kampuspalace.cz, mobil +420 777 10 16 19.

III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, tak, jak je specifikováno v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel je oprávněn Předmět nájmu přenechat do dočasného užívání.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání Předmět nájmu, za sjednaných podmínek v této smlouvě a nájemce se zavazuje k dodržování povinností uvedených v této smlouvě, zejména k úhradě nájemného.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám a že jej od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

IV.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá nájemci za účelem zajištění poskytování cateringových služeb pro studenty OU u provozovatele stravovacího zařízení u pronajímatele, tak jak je stanoveno v článku II. odst. 5 této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu přenechat do užívání třetích osob, výhradně však provozovateli stravovacího zařízení, s nimiž má uzavřenou užívací smlouvu. Nájemce je povinen třetí osoby zavázat minimálně stejnými povinnostmi, kterými je vůči pronajímateli touto smlouvou zavázán sám.
3. Nájemce nesmí Předmět nájmu užívat jiným než sjednaným způsobem.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se pro Předmět nájmu sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou pro Předmět nájmu může každá ze smluvních stran, před uplynutím sjednané doby nájmu vypovědět v tříměsíční výpovědní době bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájem skončí po uplynutí výpovědní doby.

VI. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném za Předmět nájmu ve výši 2.500,- Kč bez DPH/měsíc (slovy: dvatisícepětset korun českých).
2. K ceně nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění (dále jen „DÚZP“) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Nájemné je splatné ke dni 1. 1. za období 1. 1. až 30. 6. daného kalendářního roku a ke dni 1. 7. za období 1. 7. až 31. 12. daného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Uvedená data jsou považována za DÚZP. Nájemce je povinen zaplatit na účet a VS pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. V případě, že je období k fakturaci kratší než 6 měsíců, je fakturována pouze poměrná část nájemného i za započatý kalendářní měsíc. Daňový doklad je zasílán pronajímatelem nájemci elektronicky na e-mail: veronika@kampuspalace.cz.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě, že úhrada nájemného nebude provedena ve stanoveném termínu, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s platbou o nájemného za Předmět nájmu delší než 30 dní je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu přenechat nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy je Předmět nájmu nájemci pronajímatelem přenechán. Nebezpečí škody na Předmětu nájmu nese ode dne jeho předání nájemce.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat v řádném a provozuschopném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.
4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn na Předmětu nájmu provádět jakékoli změny.
5. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám, přebírá Předmět nájmu v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat.
6. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody způsobené v důsledku činnosti zajišťuje nájemce na své náklady.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup k Předmětu nájmu pronajímateli na žádost pronajímatele.
8. Nájemce je povinen na vyzvání pronajímatele provést fyzickou inventarizaci Předmětu nájmu (min. 1x ročně k 31. 12.) a tuto písemně pronajímateli potvrdit.
9. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat Předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení doby nájmu. V případě, že nájemce v dané lhůtě Předmět nájmu nepředá, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši

1.000,- Kč za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání Předmětu nájmu pronajímateli.

VIII. Licenční ujednání

1. Poskytovatel je uživatelem licence k SW modulu centrálního úhradového systému, jehož vlastníkem je společnost ANETE spol. s r.o. (IČ 46970126), blíže specifikovaného v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 autorského zákona, oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (dále jen „podlicence k užití SW“).
3. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje nabyvateli nevýhradní podlicenci k užití SW. Podlicence k SW je poskytována pouze jako součást Předmětu nájmu dle článku III. této smlouvy za účelem stanoveným v článku IV. této smlouvy.
7. Podlicence je poskytována za úplatu ve výši 5.000,-Kč/měsíc (slovy: pět tisíc korun českých). Úplata za poskytnutí podlicence je splatná ke dni 1. 1. za období 1. 1. až 30. 6. daného kalendářního roku a ke dni 1. 7. za období 1. 7. až 31. 12. daného kalendářního roku, na základě daňového dokladu, vystaveného poskytovatelem. Uvedená data jsou považována za DÚZP. Nabyvatel je povinen zaplatit na účet a VS pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. V případě, že je období k fakturaci kratší než 6 měsíců, je fakturována pouze poměrná část úplaty i za započatý kalendářní měsíc. Daňový doklad je zasílán pronajímatelem nájemci elektronicky na e-mail: veronika@kampuspalace.cz
4. Podlicence je poskytována na dobu sjednanou v článku V. této smlouvy.
5. Nabyvatel je oprávněn podlicenci k užití SW poskytnout třetí osobě, výhradně však provozovatelům stravovacího zařízení, s nimiž má uzavřenou užívací smlouvu.
6. Aktualizace programového vybavení je prováděna zdarma společností ANETE spol. s r.o. min. 1x ročně běžným upgradem (obvykle až 3x v roce) a max. 12x v roce legislativním upgradem, tj. upgradem vynuceným změnou legislativy.
7. HOT-LINE ve formě okamžité pomoci je zajišťován v případě pracovních dní v době od 8,00 do 15,30 hod. zaměstnancem pronajímatele uvedeného v článku II., bodě 6. této smlouvy zdarma, mimo tuto dobu na helpdesku vlastníka software (<http://www.anete.cz/Kontakty/>).
8. Poskytovatel nenese odpovědnost za výpadek internetového spojení u nabyvatele.

IX. Ustanovení společná a závěrečná

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě vzestupně číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 3. 2017.
6. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran, může tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
7. Ostravská univerzita je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Kampus Palace s.r.o. bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v celém znění podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Ostravská univerzita se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
8. Znění této smlouvy zcela odpovídá dřívější ústní dohodě smluvních stran, podle které smluvní strany postupovaly již před podpisem tohoto písemného znění smlouvy, a smluvní strany si tímto obsah této smlouvy v písemné formě potvrzují. Nehledě na ujednání předchozí věty se smluvní strany dohodly, že všude, kde je v této smlouvě sjednáno, že úhrada je splatná po podpisu této smlouvy, rozumí se tím podpis tohoto písemného znění smlouvy.

Příloha: č. 1 – Předmět nájmu a kalkulace výše nájemného

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor

.....
Petr Skrla
jednatel společnosti