

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML/0007/2023/ŠKS

na zhotovení díla: „ZŠ Vítězná Litovel – oprava povrchu sportovní haly“

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,
IČ: 00299138
DIČ: CZ00299138
Zastoupené:
- ve věcech smluvních: Viktorem Kohoutem, starostou
- ve věcech technických: Ing. Vlastimilem Habermannem, vedoucím OŠKS
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3620811/0100
Tel. / fax spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen: **objednatel**

a

Pavlacký s.r.o.

se sídlem: Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
IČ: 634 729 02
Zastoupené: Ing. Hynek Pavlacký
Bankovní spojení: ČSOB, [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.
- 1.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku IV. „Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku VIII. „Platební podmínky“ této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla

nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je oprava povrchu podlahy sportovní haly ZŠ Vítězná v Litovli podle poptávky z 10. 10. 2022 a podle nabídky z 24. 10. 2022. Rozsah lokálních oprav konstrukce podlahy bude upřesněn po vzájemné dohodě při zahájení prací.
- 2.2 Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele:
- Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN.
 - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci.
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace a zeleň).
 - Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. *Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace.*
 - Průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, která bude předána Objednateli na DVD při předání díla.
 - Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
- 2.4 Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených
zahájení provádění díla – červenec 2023
řádné ukončení a předání díla – srpen 2023
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.3 Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory v Litovli v ulici Opletalova.

IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena bez dph: 898. 407,60 Kč

Celková cena s dph 21%: 1.087.074 Kč

4.2 Cena zahrnuje plnění všech stavebních objektů - částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů uvedených v čl. 2.2.

4.3 Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

4.4 V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.5 tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména (nikoliv však výlučně) včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad způsobených Zhotovitelem, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.5 Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu. Při oceňování případných, Objednatel požadovaných víceprací, budou ceny víceprací tvořeny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS.

4.6 Všechny případné změny díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatel a Zhotovitel a jimi písemně zmocněných osob.

5.2 Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.

5.3 Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky ve smyslu předchozího ustanovení, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto nejpozději do 30 kalendářních dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.

5.4 Dílo se považuje za řádně předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 6.2 Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu.

VII. SANKCE

7.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu dokončení a předání a převzetí předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

7.2 Sankce za neodstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.3 Sankce za neodstranění reklamovaných a havarijních vad

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemné straně výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Ing. Hynek Pavlacký, tel. ■■■ ■■■ ■■■

- 8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- Ing. Vlastimil Habermann (vedoucí OŠKS), tel. ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou zmocněny objednatelem:

- předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
- odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- převzít od zhotovitele předmět díla.

- 8.3 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a následně musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
- 8.5 Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.

K plnění povinností uvedených v bodě II.2.3 této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a subdodavatele.

IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje na poruchy konstrukce podlahy, které nebyly opravovány.

X. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 10.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a zhotovitel.
- 10.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu s novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.
- 10.5 Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.
- 10.7 Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Litovel č. RM/133/6/2023 ze dne 5. ledna 2023.

Za objednatele:

V Litovli dne 12. ledna 2023



Viktor Kohout
starosta města Litovel

Za zhotovitele:

V Luhačovicích dne



Ing. Hynek Pavlacký
jednatel společnosti