

Smlouva o spolupráci při výstavbě
(dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník)
("Smlouva")

Uzavřená, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Smluvními stranami:

Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.

Bartoškova 1450/28, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: ředitelem Mgr. Alešem Froňkou, Ph.D.

IČO: 86652052, DIČ: CZ86652052

ústav je zapsán v registru veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR

(dále jen „**SÚRO**“)

a

PSN s.r.o.

Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupená: jednatelem Maximilianem Adamem Skalou

IČO: 17048869

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 1671 vedeného u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Stavebník**“)

(SÚRO a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preamble

- 1) Stavebník je majitelem pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Nusle, obec Praha (dále jen "**Pozemek**"). Stavebník hodlá realizovat na Pozemku novostavbu bytového domu dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované obchodní společností Ofstone, s.r.o., zastoupenou Ing. arch. Karlem Trachtou, ČKA 004121, datované 05/2021 (dále jen "**Bytový dům**").
- 2) SÚRO je vlastníkem sousedních nemovitostí, konkrétně pozemku p.č. 430/14, jehož součástí je stavba č.p. 1450 a pozemku p.č. 431, jehož součástí je stavba bez č.p., vše v k.ú. Nusle (dále jen "**Areál SÚRO**").
- 3) SÚRO má v Areálu SÚRO umístěno pracoviště se zdrojem ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů. SÚRO je tak ze zákona povinen zajistit bezpečnost pracoviště, jakožto i osob v okolí pracoviště. Současně je SÚRO povinen zajišťovat odbornou činnost v rámci ochrany obyvatelstva před ionizujícím zářením, včetně monitorovací činnosti. V Areálu SÚRO je současně umístěno i pracoviště Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, na které se vztahují totožné povinnosti. Veškerá ujednání týkající se činností a vybavení na pracovišti SÚRO se vztahují i na pracoviště Státního úřadu pro jadernou bezpečnost.
- 4) Vzhledem k tomu, že Bytový dům má být umístěn na Pozemku tak, že bude přímo navazovat na budovu v Areálu SÚRO, stavební práce při realizaci Bytového domu mohou ohrozit činnost v Areálu SÚRO či jeho vybavení a je třeba během výstavby i v době po ní zohlednit požadavky na zabezpečení Areálu SÚRO a požadavky na zajištění bezpečnosti osob v okolí Areálu SÚRO, dohodly se Smluvní strany, jak je uvedeno níže.

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Stavebník zajistí, že SÚRO v souvislosti s realizací Bytového domu nevznikne žádná újma ani jakákoli povinnost fyzicky či finančně se podílet na jeho výstavbě či na uvedení stavbou dotčených nemovitostí do původního stavu, a zavazuje se, že ústavu SÚRO na jeho první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek bez dalšího nahradí vše, co bude v rozporu s uvedenou povinností Stavebníka.
- 2) Stavebník provede stavební úpravy v Areálu SÚRO, jak jsou popsány v příloze č. 1, včetně zajištění nezbytných správních povolení pro jejich realizaci a následné užívání na své náklady s tím, že budou dokončeny nejpozději do 6 měsíců od protokolárního zahájení stavby Bytového domu (zejména změna vyústění větracích systémů na západní stěně budov v Areálu SÚRO, stavební úpravy související s napojením budov v Areálu SÚRO na Bytový dům a odhlučnění dvou jednotek JL900 Snow White). Stavebník se tímto neodvolatelně vzdává jakéhokoli svého práva požadovat po SÚRO jakékoli kompenzace či protihodnoty v souvislosti s provedením stavebních úprav bez ohledu na to, zda bude Bytový dům realizován.
- 3) Stavebník předal SÚRO „Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – v částech: textová část, situační výkresy, stavební část, statická část – stavebně konstrukční řešení“ vypracovanou společností Ofstone, s. r. o. a SÚRO se s ní seznámil.
- 4) Stavebník předal SÚRO „Dokumentaci pro sloučené řízení – změna územního rozhodnutí a stavební povolení a dále dokumentaci dalších dohodnutých úprav Bytového domu“, zejména osazení východu v 2. NP mříží, doplnění rekuperačních jednotek a osazení oken trojsklem pro obytné místnosti v Bytovém domě orientované směrem k Areálu SÚRO (dále společně jen "**DSP**")
- 5) V případě jakýchkoli změn DSP Stavebník protokolárně předá novou verzi DSP SÚRO, a to v elektronické podobě na CD či flashdisku s tím, že jedno paré tištěné podoby DSP obratem dodá SÚRO na jeho první výzvu. Stavebník a SÚRO pro vyloučení pochybností konstatují, že závazky SÚRO dle této Smlouvy se týkají Bytového domu v podobě dle DSP a případných změn DSP, které se nebudou týkat změn vnějšího hmotového pojetí Bytového domu, tj. pro případ změn vnějšího hmotového pojetí Bytového domu se Stavebník zavazuje protokolárně předat novou verzi DSP k odsouhlasení SÚRO před tím, než ji předloží správním orgánům. SÚRO v takovém případě disponuje lhůtou třiceti (30) dnů od protokolárního předání DSP zahrnující změny vnějšího hmotové pojetí Bytového domu k prostudování a vyjádření případných výhrad/připomínek. SÚRO je oprávněn účastnit se řízení o změně stavby Bytového domu před jejím dokončením s tím, že v případě změn Bytového domu ve vnějším rozsahu (změna hmoty) je oprávněn vznášet jakékoliv námitky a využít všechny prostředky, které mu obecně závazné právní prostředky přiznají k ochraně svých práv a právem chráněných zájmů; v opačném případě je SÚRO vázán touto smlouvou.
- 6) Stavebník vybuduje Bytový dům v souladu s DSP a v souladu s vydanými pravomocnými veřejnoprávními povoleními (např. územní rozhodnutí/souhlas, stavební povolení či souhlas s ohlášením stavebního záměru apod.; "**Veřejnoprávní oprávnění**").
- 7) Upustí-li Stavebník v jakémkoli okamžiku od realizace Bytového domu, uvede veškeré do té doby stavbou dotčené nemovitosti SÚRO a třetích osob do původního stavu, a to neprodleně, nejpozději pak do jednoho (1) měsíce od doručení Stavebníkovi písemné výzvy SÚRO ke splnění uvedené povinnosti, tím však není dotčena povinnost Stavebníka provést stavební úpravy v Areálu SÚRO, jak jsou popsány v příloze č. 1. Porušil-li Stavebník tuto svou povinnost, je SÚRO vedle dalších práv dle Smlouvy oprávněn, nikoli však povinen, zajistit nápravu na náklady a nebezpečí Stavebníka.

- 8) Podmínkou zahájení výstavby Bytového domu na Pozemku je provedení pasportu Areálu SÚRO na náklady Stavebníka, pasport tedy musí být proveden nejpozději den před zahájením výstavby. SÚRO Stavebníkovi poskytne k tomu veškerou potřebnou součinnost, zejména umožní Stavebníkovi přístup do pasportovaných objektů.
- 9) Další podmínkou zahájení stavebních prací na Pozemku je protokolární předání harmonogramu výstavby ze strany Stavebníka ve prospěch SÚRO s tím, že Stavebník se zavazuje jednak do prvního harmonogramu zpracovat pro Stavebníka a jeho smluvního partnera v postavení generálního dodavatele stavby Bytového domu pravidelné činnosti SÚRO, na které je potřeba brát v maximální možné míře ohledy při realizaci stavby Bytového domu při zachování běhu samotného procesu stavby, jak jsou obecně uvedeny v Příloze č. 2 ("**Pravidelné činnosti**"), a jednak spolupracovat se SÚRO na vyhovění důvodným požadavkům SÚRO s ohledem na nezbytnost zohlednění činností prováděných na pracovišti v Areálu SÚRO jak je popsáno níže (dále jen "**Harmonogram**"). SÚRO dále v této souvislosti bere na vědomí, že Harmonogram realizace Bytového domu může vyžadovat případné změny, které Stavebník ze své zkušenosti a odbornosti předpokládá, a tyto se budou případně postupně zapracovávat dle znění této Smlouvy.
- 10) Stavebník se zavazuje přenést na vlastníky všech jednotek, které vzniknou v Bytovém domě, závazky ve prospěch SÚRO, jak následuje, a to formou ujednání v kupních smlouvách, takto:
Kupující bere na vědomí následující skutečnosti týkající se sousedního objektu Státního ústavu radiační ochrany, v.v.i. (dále jen „SÚRO“):
(i) SÚRO realizuje veřejně prospěšnou vědeckou a výzkumnou činnost za obecně prospěšným účelem (dále jen „Činnost SÚRO“) s tím, že za tímto účelem jsou SÚRO, resp. jeho pověřeni pracovníci, oprávněni vstupovat do nemovitosti za účelem realizace orientačních měření či pozorování a (ii) SÚRO vykonává Činnost SÚRO plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními povoleními s tím, že kupující se výslovně vzdává práva podle ustanovení § 1013 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vůči SÚRO, když se kupující s rozsahem a povahou Činnosti SÚRO seznámil a shledává ji plně odpovídající místním podmínkám a neomezující obvyklé užívání nemovitosti. Kupující se dále zavazuje zde uvedené závazky přenést na případného nabyvatele jednotky v případě jejího jakéhokoliv zcizení a zajistit vzdání se práva podle ustanovení § 1013 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vůči SÚRO případným nabyvatelem jednotky.
- 11) Stavebník spolu s uzavřením této Smlouvy uzavře se SÚRO Smlouvu o bezúplatném zřízení časově neomezeného věcného břemene zatěžujícího Pozemek ve prospěch SÚRO tak, že každý vlastník Pozemku je povinen strpět realizaci stavebního záměru SÚRO v rámci Areálu SÚRO v rozsahu daném přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen "**Věcné břemeno**"). SÚRO bere v souvislosti s budoucím zřízením Věcného břemene na vědomí, že Stavebník je povinen převést v budoucnu část Pozemku v rozsahu dle přílohy č. 4 této Smlouvy ve prospěch Hlavního města Prahy, a tak se SÚRO zavazuje uzavřít na požádání Stavebníka a/nebo Hlavního města Prahy dohodu o zániku Věcného břemene ve vztahu k oddělované převáděné části Pozemku, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení takové žádosti na SÚRO.
- 12) Stavebník je dále povinen:
- osadit okna 5 obytných místností Bytového domu, které budou orientovány k Areálu SÚRO, izolačním trojsklem a tyto místnosti rovněž vybavit rekuperační jednotkou;
 - osadit výstupy na platformu ve 2 NP Bytového domu mříží s tím, že klíče budou k dispozici pouze složkám IZS a správci Bytového domu;
 - na své náklady a odpovědnost osadit jednotky JL900 Snow White tlumičem dle konzultací s odborníkem na akustiku;
 - během provádění výstavby Bytového domu na Pozemku dodržovat hlukové limity tak, aby nad míru přiměřenou poměrům a povaze činnosti nenarušil pracovní prostředí v Areálu SÚRO;
 - realizovat výstavbu Bytového domu v souladu s Harmonogramem a včas předem písemně SÚRO informovat o případných změnách v Harmonogramu a tyto realizovat až po konzultaci se SÚRO o případné změně termínu provádění Pravidelných činností v kontextu ujednání čl. I odst. 9 této Smlouvy;
 - informuje-li SÚRO Stavebníka, že stavební činnost při realizaci Bytového domu ovlivňuje výsledky jejich činnosti i) pomoci SÚRO identifikovat konkrétní stavební činnost, která výsledky ovlivnila (tedy sdělit SÚRO jaké činnosti byly v identifikovaném čase kdy došlo k ovlivnění výsledků realizovány) a ii) v následujících dvou pracovních dnech dle žádosti SÚRO na dobu maximálně 3 hodin přerušit takovou stavební činnost, aby SÚRO mohl získat neovlivněné výsledky. Současně pro případ, že dojde k mimořádné radiační události, tedy události týkající se většího množství osob či rozsáhlé oblasti, kdy je SÚRO povinen okamžitě reagovat a provádět odborné činnosti, Stavebník na žádost SÚRO okamžitě přeruší veškeré činnosti, které by činnost SÚRO mohly ovlivnit.
 - informuje-li SÚRO Stavebníka, alespoň 14 dní předem o případných dalších nutných laboratorních zkouškách či jiných činnostech v rozsahu do 3 hodin pro danou činnost, při jejichž provádění nesmí být prováděny žádné hlučné stavební práce, stavební práce, které působí vibrace či jiný typ stavebních prací, vyhovět v maximální možné míře požadavkům SÚRO (to je základní cíl a motivace Stavebníka) a upravit dle toho Harmonogram, v případě požadavku na delší přerušování či omezení stavebních prací v maximální možné míře požadavkům SÚRO vyhovět, popř. odůvodnit nemožnost vyhovění požadavkům SÚRO a v dobré víře spolupracovat na nalezení vhodného kompromisu; pro vyloučení pochybností SÚRO a Stavebník konstatují, že zájmem obou stran je výstavbu Bytového domu dokončit co možná nejdříve, v důsledku čehož je zřejmé, že není možné po Stavebníkovi požadovat, aby výstavbu Bytového domu přerušoval a/nebo omezoval nepřiměřeně často; tím není dotčena povinnost Stavebníka dodržovat hygienické limity výstavby Bytového domu.
 - umožnit pověřené osobě zastupující SÚRO účast na kontrolních dnech při stavební činnosti Stavebníka. O termínech kontrolních dnů bude Stavebník informovat SÚRO písemně nejméně 3 dny předem; pokud jejich součástí bude vstup na staveniště Stavebníka, budou probíhat po dohodě a v součinnosti s pověřenou osobou, zastupující Stavebníka;
 - zajistit znemožnění vstupu ze staveniště na Pozemku do Areálu SÚRO, a to jak v době výstavby, tak po jejím dokončení;
 - zajistit znemožnění vstupu z Bytového domu do Areálu SÚRO po dokončení výstavby;
 - činit vše pro to, aby předcházelo vzniku škod na majetku SÚRO, a pokud jeho zaviněním ke vzniku škody dojde, Stavebník ji neprodleně SÚRO oznámí a na své náklady odstraní – v této souvislosti se Stavebník zavazuje zajistit, aby Stavebník nebo jeho dodavatel stavby disponovali příslušným pojištěním rizika vzniku škody na straně třetích osob v souvislosti s realizací stavebního záměru, a to v adekvátním rozsahu;
 - poskytnout SÚRO záruku za jakost stavebních prací v Areálu SÚRO uvedených v příloze č. 1 dle této Smlouvy, v délce trvání 24 měsíců od protokolárního převzetí dokončených prací ze strany SÚRO či povolení jejich užívání, podle toho, co nastane později. Stavebník v rámci záruky za jakost hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části prací, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměněná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu. Jakékoli vady budou Stavebníkem odstraněny na jeho vlastní náklady a odpovědnost. Neodstraní-li Stavebník takové vady v nejkratším možném, technicky zajistitelném termínu, je SÚRO oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost Stavebníka. Stavebník uhradí SÚRO s tím související vzniklé náklady ve lhůtě deseti (10) dnů poté, kdy SÚRO doručí Stavebníkovi příslušnou fakturu. Stavebník odstraní reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci SÚRO uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Stavebník), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí SÚRO Stavebníkovi náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Stavebníkem opravené závady, a to v prokázané výši.

- 13) SÚRO poskytne Stavebníkovi nezbytnou součinnost ve vztahu k realizaci Bytového domu dle této Smlouvy poté, co Stavebník splní svou povinnost dle čl. I odst. 11 této Smlouvy a dle čl. II odst. 1 této Smlouvy, a to v rozsahu, který není v rozporu s právními předpisy, zejména pak povinnostmi SÚRO dle atomového zákona.
- 14) SÚRO se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a poskytnutí Jistoty vzít v celém rozsahu zpět své odvolání proti Veřejnoprávnímu povolení ohledně Bytového domu, které je ke dni uzavření této smlouvy nepravomocně vydané.
- 15) Stavebník se zavazuje zaplatit ve prospěch SÚRO na účet č. 43-8473960227 vedený u Komerční banka, a.s. částku ve výši 350.000,- Kč, a to jako paušální náhradu za nemajetkovou újmu představovanou sníženým komfortem při užívání Areálu SÚRO v důsledku stavebních prací na Pozemku, kterou SÚRO jednoznačně pocítí. Částka je splatná do 30 kalendářních dnů od splnění povinnosti SÚRO dle odstavce 14 tohoto článku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že SÚRO není povinen poskytnout částku vrátit v případě nedokončení Bytového domu.

Čl. II

Zajištění

- 1) Stavebník poskytl SÚRO při uzavření této Smlouvy likvidní zajištění (jistotu) jeho případných dluhů a povinností vůči SÚRO, a to ve výši 5.000.000 Kč ("**Jistota**") ve formě ručitelského prohlášení obchodní společnosti VANGUARD Prague a.s., IČO: 060 81 703. Forma Jistoty může být Stavebníkem kdykoli změněna na neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku na první požádání vydanou bankou působící v České republice ve formě uspokojivé pro SÚRO s předchozím písemným souhlasem SÚRO.
- 2) Povinnost Stavebníka udržovat Jistotu v platnosti a výši dle Smlouvy trvá nejméně po dobu realizace Bytového domu.
- 3) Jistota slouží k zajištění:
 - a. plateb případných smluvních pokut ve prospěch SÚRO;
 - b. náhrady jakékoli újmy způsobené Stavebníkem SÚRO v důsledku jakéhokoli porušení Stavebníkem jeho povinností dle Smlouvy či poškození majetku SÚRO nebo v Areálu SÚRO v souvislosti s realizací Bytového domu.
- 4) SÚRO vrátí Stavebníkovi Jistotu či její zbývající část poté, co budou vypořádány veškeré dluhy Stavebníka vůči SÚRO a uplyne záruční doba ze záruky za jakost poskytnuté Stavebníkem.

Čl. III

Smluvní pokuty

- 1) Poruší-li Stavebník svoji povinnost dle čl. I odst. 2 a nezjedná-li nápravu ani na výzvu SÚRO s náhradní lhůtou v délce trvání alespoň 10 kalendářních dnů, zaplatí Stavebník SÚRO smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 2) Poruší-li Stavebník svoji povinnost dle čl. I odst. 5 zaplatí Stavebník SÚRO smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.
- 3) Poruší-li Stavebník svoji povinnost dle čl. I odst. 7 zaplatí Stavebník SÚRO smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.
- 4) Poruší-li Stavebník svoji povinnost dle čl. I odst. 8 zaplatí Stavebník SÚRO smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 5) Poruší-li Stavebník svoji povinnost dle čl. I odst. 10 zaplatí Stavebník SÚRO smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každý případ porušení.
- 6) Poruší-li Stavebník svoji povinnost dle čl. s čl. II odst. 2 Smlouvy zaplatí Stavebník SÚRO smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den kdy výše Jistoty neodpovídá této Smlouvě.
- 7) Poruší-li Stavebník kteroukoli povinnost dle článku I. odst. 12 písmeno e) až g) Smlouvy zaplatí Stavebník SÚRO smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každý případ porušení. Poruší-li Stavebník kteroukoli povinnost dle článku I. odst. 12 písmeno a) až d) a/nebo h) až l) Smlouvy zaplatí Stavebník SÚRO smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ porušení.
- 8) Poruší-li SÚRO svoji povinnost dle čl. I odst. 14 Smlouvy zaplatí SÚRO Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9) Ujednáními o smluvních pokutách v této Smlouvě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti ve výši přesahující ujednanou smluvní pokutu; ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 10) Smluvní pokuty dle Smlouvy musí být zaplacený na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek a jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od data doručení povinné Smluvní straně písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné Smluvní strany, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v takové výzvě. SÚRO je oprávněn k úhradě jakékoli smluvní pokuty použít jakoukoli jistotu poskytnutou mu Stavebníkem či ji započíst proti jakékoli pohledávce Stavebníka za SÚRO.

Čl. IV

Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, která končí vydáním kolaudačního rozhodnutí po dokončení realizace Bytového domu, s výjimkou ujednání týkajících se nároků na úhradu smluvní pokuty, ujednání týkajících se poskytnuté Jistoty a ujednání týkajících se záruky za jakost.
- 2) SÚRO je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit s okamžitou účinností v případě, že:
 - a. Stavebník zahájí jakékoli stavební práce na Pozemku, aniž by splnil povinnost dle čl. I odst. 8 Smlouvy; nebo
 - b. Stavebník zahájí jakékoli stavební práce na Pozemku, aniž by splnil povinnost dle čl. I odst. 9 Smlouvy; nebo
 - c. Stavebník realizuje výstavbu, aniž by plnil povinnost dle čl. I odst. 9 Smlouvy; nebo
 - d. Stavebník realizuje výstavbu v rozporu s DPS; nebo
 - e. Stavebník neposkytl či neudrží Jistotu v souladu se Smlouvou.
- 3) Dnem podpisu této smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje předchozí Smlouva o spolupráci při výstavbě, uzavřená Smluvními stranami dne 31. 10. 2018.
- 4) V případě změny vlastníka Pozemku a/nebo jeho části a/nebo vlastníka Areálu SÚRO a/nebo jeho části je smluvní strana této Smlouvy zcizující Pozemek, Areál SÚRO a/nebo jejich část povinna nového vlastníka Pozemku, Areálu SÚRO a/nebo jejich části před nabytím vlastnického práva prokazatelně vyrozumět o existenci a obsahu této smlouvy a prokazatelně zajistit, že nový vlastník Pozemku, Areálu SÚRO a/nebo jejich části bude touto Smlouvou vázán ve shodném rozsahu jako Stavebník a/nebo SÚRO.
- 5) SÚRO se touto Smlouvou nevzdává práva být jako přímý účastník veškerých správních řízení řádným způsobem informován a ponechá si možnost podat odvolání. O této skutečnosti je povinen předem informovat Stavebníka.
- 6) Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy musí být dohodnuty písemně formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 7) Kontaktní osobou:
 - a) za SÚRO je Mgr. Aleš Froňka Ph.D., tel:
 - b) za Stavebníka je Radovan Kovářik, tel:
- 8) Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Jakékoliv spory vzniklé mezi Smluvními stranami z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny nejprve dohodou Smluvních stran a teprve poté příslušnými soudy České republiky.

- 9) Případná neplatnost některého z ujednání této Smlouvy nemá za následek neplatnost ujednání ostatních. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ujednání novým, které svým účelem a dopadem bude nejbližše nahrazovanému ujednání.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12) Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) výtiscích po dvou (2) pro každou Smluvní stranu.

V Praze dne: 20.12.2022

V Praze dne:

za SÚRO
Mgr. Aleš Froňka, Ph.D.
funkce: ředitel

za Stavebníka
Maximilian Adam Skala
funkce: jednatel

Příloha č. 2

Přehled činností v Areálu SÚRO

Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek
Nepravidelné činnosti	Pravidelné činnosti (pravidelně probíhají činnosti, které mohou být stavební činností ovlivněny a jsou koordinovány s jinými pracovišti)	Pravidelné činnosti (pravidelně probíhají činnosti, které mohou být stavební činností ovlivněny a jsou koordinovány s jinými pracovišti)	Nepravidelné činnosti	Pravidelné činnosti (pravidelně probíhají činnosti, které mohou být stavební činností ovlivněny, avšak pro případné posunutí termínu není třeba koordinace s jinými osobami nebo pracovišti)

SÚRO veškeré činnosti (Pravidelné i nepravidelné) plánuje předběžně v rámci měsíčního plánu a konkrétně v rámci plánu na následujících 14 dní, na základě kterého je možné upřesnit konkrétní časy a citlivost jednotlivých činností.