

DAROVACÍ SMLOUVA

č. SMSML/00014/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

Dárce:

MAKRA, spol. s r. o., IČ 47547910,
se sídlem Přemyslova 438/47, Kralupy nad Vltavou,
Zastoupená jednatelem Jiřím Kratochvílem
dále jen „Dárce“

a

Obdarovaný:

Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, DIČ: CZ00236977
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
zastoupené starostou Liborem Lesákem,
dále jen „Obdarovaný“

ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

I.

Prohlášení vlastníka

MAKRA, spol. s r. o., jako Dárce prohlašuje, že výstavbou na základě kolaudačního souhlasu č. j. MUKV 95255/2022 VYST/Br ze dne 10.01.2023 nabyla vlastnictví inženýrské sítě - veřejného osvětlení podél nových komunikací v ulicích Souběžná, Nad Zámekem, Josefa Spitze, Pod Svahem, Na Žebrech a V kopci, v k. ú. Kralupy nad Vltavou a k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou. Osvětlení bylo provedeno podle projektové dokumentace.

Trasa veřejného osvětlení v lokalitě „Jižní svah I“ je o délce 1030 m s počtem lamp 26 ks.

Trasa veřejného osvětlení v lokalitě „Jižní svah II“ je o délce 500 m s počtem lamp 11 ks.

Kopie uvedeného kolaudačního souhlasu je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje Obdarovanému do výlučného vlastnictví veřejnému osvětlení, uvedené v čl. I., dále jen „předmět smlouvy“ v hodnotě 618.300 Kč, se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a ten tento dar přijímá.
2. Převzetí daru schválilo Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou 10.09.2008, usnesením č. 08/08/5/01, v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že vlastnické právo k Předmětu smlouvy nepozbylo převodem na jinou osobu a že není omezeno v nakládání s nimi a že jsou tedy oprávněni k tomuto právnímu jednání.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, jiné služebnosti nebo závazková práva třetích osob, dluhy (např. daně), zástavy, předkupní práva a nájemní práva třetích osob.
3. Dárce prohlašuje, že Předmět smlouvy nemá žádnou právní či věcnou nebo skrytou vadu, na kterou by měl Obdarovaného povinnost upozornit.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek jeho majetku, že jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem ani není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku, a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Obdarovaný je oprávněn písemným oznámením Dárci odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakákoliv záruka Dárce uvedená výše v čl. IV. této smlouvy se ukáže jako nepravdivá či neúplná a taková nepravdivost či neúplnost jakékoliv takové záruky nebude Dárcem na jeho vlastní náklady řádně odstraněna do deseti (10) pracovních dnů po obdržení písemného oznámení o takové nepravdivosti či neúplnosti jakékoliv takové záruky.
6. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět smlouvy řádně prohlédl, prostřednictvím budoucího správce veřejného osvětlení – Technickými službami města Kralupy nad Vltavou a jeho současný stav je mu znám a že je v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistí, ho přijímá.
7. Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy.
8. Dárce bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

IV.
Předání předmětu smlouvy

1. O předání a převzetí Předmětu smlouvy jsou Smluvní strany povinny sepsat předávací protokol.
2. Ke dni předání dojde ze strany Dárce ke kompletnímu předání Předmětu smlouvy včetně veškerých součástí a příslušenství a 1 vyhotovení existující stavební a technické dokumenty vztahující se k Předmětu smlouvy.
3. Počínaje dnem předání Předmětu smlouvy nese Obdarovaný veškeré náklady související s provozováním, údržbou a opravami Předmětu smlouvy, veškeré daně a poplatky, jakož i veškeré ostatní náklady související s vlastnictvím Předmětu smlouvy.
Dnem převzetí Předmětu smlouvy přecházejí na Obdarovaného nebezpečí škody na Předmětu smlouvy, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Dárce i Obdarovaný obdrží po jednom stejnopise.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 23. 7. 2023

V Kralupech nad Vltavou dne 23. 7. 2023

Dárce:



Jiří Kratochvíl
Jednatel MAKRA, spol. s r.o.

Obdarovaný:



Libor Lesák
starosta města



