

**DODATEK Č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1380/OOM/S
ZE DNE 23.12.2013**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 21R-646/2022 ze dne 5.10.2022/

Pronajímatel : Městská část Praha 4,
se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019 23 11 2022
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení [redacted]
č. účtu : [redacted] VS [redacted]
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: Modrý klíč o.p.s.
se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted]
IČ : 29139376
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 následujícím způsobem :

Čl. V., odst. 5.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v DPS ul. Marie Cibulkové 626, Praha 4, byt [redacted]) byl dodatkem č. 9 prodloužen o jeden rok, tj. do 31.12.2023“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 29.12.2022

[redacted]
nájemce
Modrý klíč o.p.s.
[redacted]
ředitelka

[redacted]
za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4

[redacted] 29. 12. 2022 [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted]

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.12.2022

Adresa správce

4-Majetková, a.s.
 Plamínkové 1592/4
 14000 Praha

Adresát

Modrý klíč o.p.s.
 Smolkova 567/2
 142 00 Praha 4 - Česká republika

Vlastník

Městská část Praha 4
 Antala Staška 2059/80b
 14000 Praha
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	Modrý klíč o.p.s.	IČO	29139376
Adresa	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	Kategorie	
Číslo bytu		Velikost	
Variabilní symbol		Příslušenství	
Číslo jednací smlouvy	SML/2013/1380/OOM/S + D9	Podlaží	
Počet osob pro služby		Bezbariérový přístup	
Smlouva od	31.12.2013	Počet osob evidenční	
Do	31.12.2023	Směrné číslo (Bytový For	
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	
Komíny	1	Výtah	
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	
Splatnost	31.12.2022	STA	
		Sazba za m2	

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 850,00 V
Vodné stočné	332,00 S
Úklid	234,00 S
Popelnice	165,00 S
Výtah	54,00 S
Společná elektřina	171,00 S
STA	21,00 S
Komíny	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 850,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 037,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	4 887,00
Platební příkaz	4 887,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		59,10	13,80	0,00	0,00	59,10

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Modrý klíč o.p.s.		Nájemce	31.12.2013		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 04.11.2022

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU



┌

Modrý klíč o.p.s.
[redacted], ředitelka
ul. Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

└

Váš dopis zn. [redacted] Naše značka [redacted] Vyřizuje/linka [redacted] Praha
17.10.2022

Věc: pokyn k uzavření dodatků č. 9 ke smlouvám o nájmu bytů č. [redacted] ze dne 23.12.2013,
v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části
Praha 4, usnesení č. 21R-646/2022 ze dne 5.10.2022.

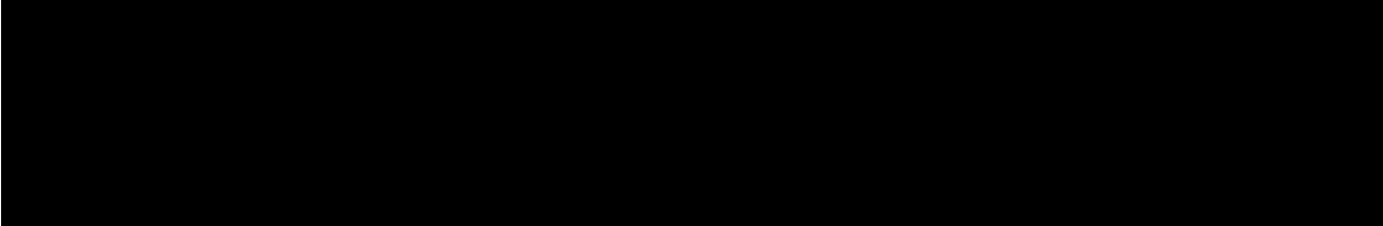
Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatků č. 9 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....
o velikosti [redacted]č. bytu [redacted]
o velikosti [redacted]č. bytu [redacted]

po nájemci: ...stávající.....

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., se sídlem ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou
Modrého klíče o.p.s. [redacted]

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatků č. 9 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne
23.12.2013 [redacted] a ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013 [redacted]
Předmětem dodatků č. 9 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2023, [redacted]
nájemce, Modrého klíče o.p.s., přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4 za

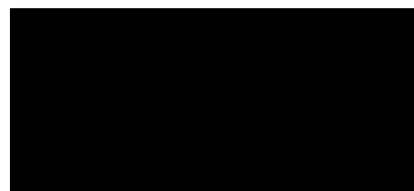


K podpisu dodatků č. 9 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se
sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě [redacted])

**Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení,
upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.**

[redacted]
vedoucí oddělení hospodaření s byty

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.



Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 1059

Datum vzniku a zápisu:	5. ledna 2013
Spisová značka:	O 1059 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Modrý klíč o.p.s.
Sídlo:	Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200
Identifikační číslo:	291 39 376
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
Druh obecně prospěšných služeb:	denní a týdenní stacionář s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami chráněné bydlení odlehčovací služba domov pro osoby se zdravotním postižením domov pro seniory služby sociálně terapeutické dílny sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asistenty, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc) sociální poradenství, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické
Doplňková činnost:	Pekařství, cukrářství Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - ředitel:	MILANA REMAROVÁ Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.
Správní rada:	
předseda správní rady:	RADOVAN NETUŠIL Den vzniku funkce: 5. ledna 2013 Den vzniku členství: 5. ledna 2013
člen správní rady:	SVATOPLUK SEMECKÝ Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

KAREL DVOŘÁK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Zakladatel:

MILANA REMAROVÁ, [REDACTED]
[REDACTED]

RADOVAN NETUSIL
[REDACTED]

Dozorčí rada:

**předseda dozorčí
rady:**

KAMIL VAŠÁK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

JAN BABICKÝ, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

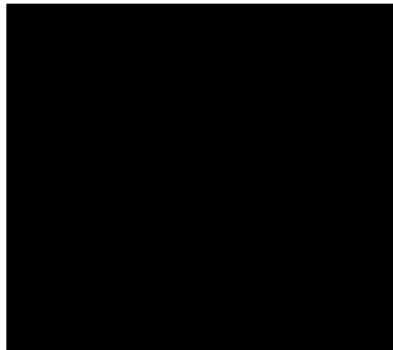
člen dozorčí rady:

[REDACTED] LADA KUBIŠTOVÁ, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 1. října 2019

Ostatní skutečnosti:

Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92 102



Veřejný rejstřík

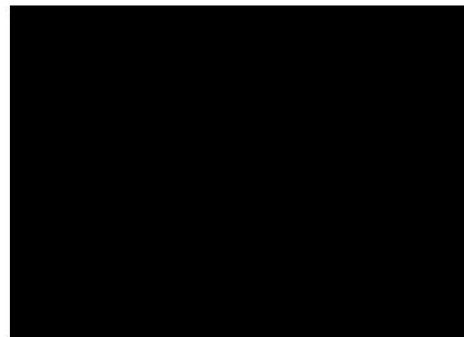
Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED], že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 413

dne 27.10.2022 v 10:39

Podpis .. [REDACTED]

Razítko:





Městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

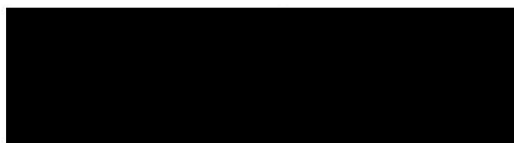
V Praze dne 23.11.2022
Č.j.: OKAS/OK/59/22

PLNÁ MOC

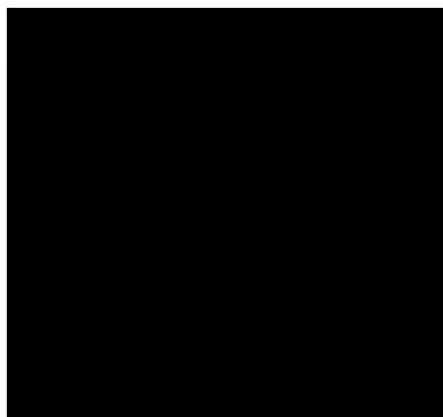
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-2/2022 ze dne 23.11.2022 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám:

.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ P4

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.