

## **Rámcová smlouva č. 20220110/37**

**o přenechání pozemku ke krátkodobému občasnému užívání**, uzavřená dnešního dne v souladu s ustanovením § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Státní zkušebna strojů a.s.**

Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 – Řepy,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9314,  
IČO: 27146235 DIČ: CZ27146235,  
zastoupena předsedou představenstva Ing. Zbyňkem Jeřábkem, MBA, Ph.D.  
jako poskytovatelem služby,

**a**

### **Český metrologický institut**

Okružní 772/31, 638 00 Brno  
IČO: 00177016 DIČ: CZ00177016  
zastoupena odborným ředitelem pro legální metrologii a statutárním zástupcem  
Ing. Františkem Staňkem, PhD.  
jako zájemcem o poskytnutí služby,

## **I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Státní zkušebna strojů a.s. je vlastníkem pozemku p. č. 393/24 o výměře 6.099 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Řepy v obci Praha, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 326 pro dané katastrální území. Předmětný pozemek je zásadně určen k realizaci zkoušek motorových vozidel a je proto v celém rozsahu opatřen zpevněným povrchem.
2. Zájemce má zájem o užívání předmětného pozemku k měřicím účelům. Poskytovatel služby se touto smlouvou za dále uvedených podmínek zavazuje, že zájemci občasně krátkodobé užívání pozemku k tomuto účelu umožní.

## **II.**

### **Doba platnosti a účinnosti smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, je možné kdykoliv ukončit dohodou, nebo jednostrannou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní vztah je možné ukončit též okamžitě, to v případě hrubého nebo opakovaného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Státní zkušebna strojů a.s. může smluvní vztah okamžitě ukončit v případě ztráty dispozičních práv k pozemku.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena služby – krátkodobého občasného přenechání pozemku do užívání bez poskytování jakýchkoliv doplňkových služeb – byla dohodou stran stanovena částkou

**1 000,- Kč** (bez DPH)/hodina

2. Cena služby bude zájemcem hrazena předem na základě faktury – daňového dokladu, vystavené poskytovatelem služby.

3. Cenu služby může poskytovatel kdykoliv změnit, ale je povinen ji sdělit zájemci předem, před vystavením faktury.

### IV.

#### Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Vedle práv a povinností vyplývajících z obecně platných právních předpisů se poskytovatel služby zavazuje:

- udržovat předmětný pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání,
- zajistit zájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětného pozemku, včetně vjezdu předem ohlášených vozidel zájemce do areálu,
- umožnit zájemci užívání vnitřních komunikací areálu.

2. Vedle práv a povinností vyplývajících z obecně platných právních předpisů se zájemce zavazuje:

- užívat předmětný pozemek řádně a výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě, vyvarovat se jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku škod na předmětu této smlouvy nebo na zařízení a vybavení areálu Státní zkušební strojů a.s.,
- oznámit poskytovateli služeb bez zbytečného odkladu vznik škody na předmětu smlouvy a provést neprodleně opatření k jejímu odstranění či rozšíření,
- udržovat předmět smlouvy po dobu jeho užívání v čistotě, nerušit nad obvyklou míru ostatní uživatele areálu,
- zajistit, aby řidiči neohrožovali bezpečnost účastníků provozu na vnitřních komunikacích areálu Státní zkušební strojů a.s.,
- nenarušovat zkušební dráhu žádnými hřeby (ani podobnými předměty) ani pracovními ani dočasnými a to ani v případě, že je zájemce chce využít pro potřeby své činnosti,
- dodržovat předpisy, upravující oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany; zabezpečit plnění ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, obou ve znění pozdějších zákonných úprav, vč. souvisejících zákonných předpisů; dále je zájemce povinen zabezpečit plnění jednotlivých ustanovení všech zákonů a předpisů upravujících oblast hygieny a ekologie a odpovídá jako samostatný právní subjekt za havárie a případné ekologické škody vzniklé únikem pohonných hmot, maziv a jiných škodlivin,
- nahradit poskytovateli služeb bez zbytečného prodlení škodu způsobenou jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob, zdržujících se v areálu s jeho souhlasem nebo vědomím,
- v případě, že poskytovateli služeb budou jako vlastníkovému pozemku uloženy pokuty či jiné sankce, jejichž uložení bude mít důvod v jednání zájemce, je zájemce povinen tato plnění bez zbytečného odkladu poskytovateli služeb nahradit a přijmout příslušná nápravná opatření.

3. Zájemce je povinen respektovat pokyny poskytovatele služeb stanovené ve směrnících a příkazech ředitele Státní zkušební strojů a.s., které se vztahují k organizaci provozu a ochraně majetku v areálu Státní zkušební strojů a.s.. Jsou jimi zejména:

- Pravidla pro vstup osob a vjezd vozidel.
- Postup při vydávání a manipulaci s průkazy zaměstnanců a identifikačními kartami vozidel organizací působících v areálu Státní zkušební strojů a.s. v Praze 6 – Řepích.
- Vnitřní směrnice pro ostrahu majetku v areálu Státní zkušební strojů a.s. v Praze – Řepích.

Všechny uvedené vnitropodnikové směrnice jsou k dispozici na útvaru ekonomiky a správy majetku.

4. Zájemce je oprávněn k vjezdu do areálu a k výjezdu používat pouze vjezd z ulice Třanovského přes vrátnici.

5. Zájemce je povinen seznámit osoby, které z jeho pověření využívají služby, poskytované dle této smlouvy, že jsou povinny se podrobit prohlídce vozidla při výjezdu z areálu.

## V.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pojištění činností a majetku zájemce je záležitostí zájemce. Zájemce prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy způsobení škody třetím osobám.

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.