

SMLOUVA O REŽIJNÍCH NÁKLADECH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA ROK 2023

v budově Domu hudby v Pardubicích

majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou č. j.:

KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

Dnešního dne uzavřeli

Pronajímatel:**Konzervatoř Pardubice, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,**

IČ: 48161110,

Bankovní spojení:

zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Barocco sempre giovane, o.p.s., Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice**

IČ: 28813201

Bankovní spojení:

Zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Krečmerem

Nájemní smlouvu na akci:

v souladu se zřizovací listinou Pardubického kraje č. j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013 smlouvu o službách za energie z pronájmu nebytových prostor Domu hudby.

I.**Úvodní prohlášení**

1. Pronajímatel je na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem uživatelem a správcem nemovitosti nazývané Dům hudby se sídlem Sukova třída 1260, Pardubice. Nemovitost je majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje. Nachází se na pozemcích p.č. st. 8119, st. 10404, st. 10405, st. 316/4, 316/5. Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10271 pro obec a k.ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice Staré město, 530 02 Pardubice.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření s nemovitostmi uvedenými v odst. 1. tohoto článku dle Zřizovací listiny č.j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to včetně uzavírání nájemních smluv.

II.**Předmět nájmu**

Jedná se o služby (energie) z pronájmu nebytových prostor Domu hudby ke zkouškám hudebního tělesa Barocco sempre giovane.

III:**Výše služeb (energií) z pronájmu**

Výše služeb (energií) z pronájmu se stanovuje v souladu s platnými předpisy dle smluvních cen

od 1. 1. 2023 takto:

Malý sál – zkouška	doba trvání 1,5 hod.	529,00 Kč
Komorní sál – zkouška	doba trvání 1,5 hod.	271,00 Kč.
Učebna č. 8 – zkouška	doba trvání 1,5 hod.	143,00 Kč.
Režie: 1 místnost/1 měsíc		287,00 Kč.

IV.

Podmínky úhrady

Úhrada za služby z pronájmu sálů a režie bude provedena fakturou měsíčně dle skutečnosti .

V.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva o režii a službách z nebytových prostor se uzavírá od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 dle čl. VIII. Odst. 8 zřizovací listiny ze dne 19. 12. 2013.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a služby dle shora uvedených ustanovení tohoto dodatku.
Každoročně bude výše nájemného vyčíslena po zveřejnění výše míry inflace ČSÚ za rok minulý.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav: jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen zabezpečovat úklid v pronajatých prostorách uvedených v čl. II. této smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn uskutečňovat stavební a jiné úpravy v předmětné nemovitosti.
6. V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.
V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.
7. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a protipožární předpisy a dodržovat závěry uskutečněné bezpečnostními orgány.
8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání prostor dle této smlouvy.

VII.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů,

KONK 27/2023

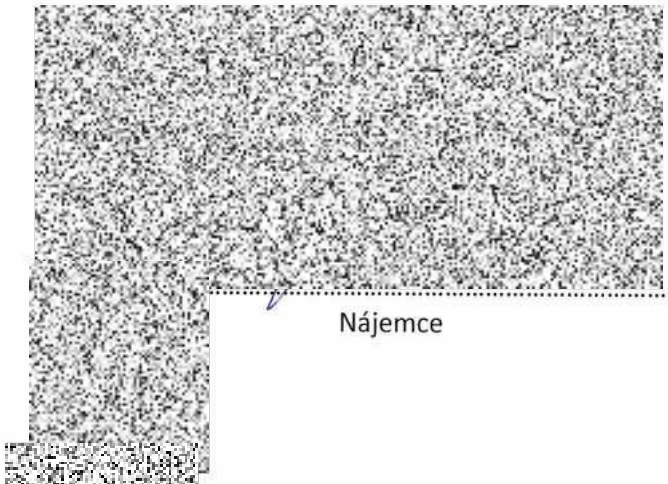
konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

VIII.

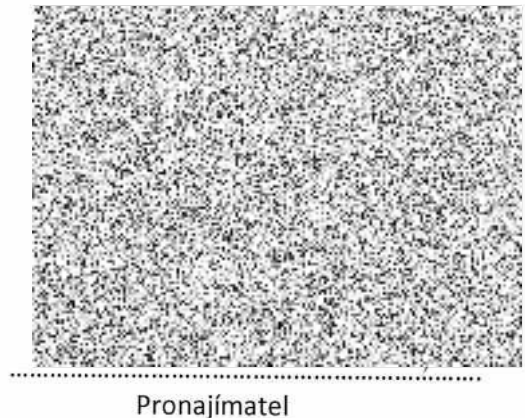
Závěrečná ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně bez nátlaku, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemného dodatku po oboustranném odsouhlasení oběma stranami s výjimkou změny zálohových plateb nebo fixních plateb, bude-li tato změna provedena vlastníkem objektu.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Pardubicích dne 16. ledna 2023



Nájemce



Pronajímatel