

SMLOUVA O DÍLO č. 1/1/2015

NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

společných prostor bytových domů
522/2071, 523/2070, 566/2072 v Mostě

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

ODDÍL I – SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNAVATEL

Objednatel	:	MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci
Adresa	:	J. Skupy /2522 MOST PSČ 434 01
IČO	:	25438832
DIČ	:	CZ25438832

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1392

2. ZHOTOVITEL

Obchodní jméno	:	KESIF s.r.o.
Adresa	:	Bělehradská 360/6 MOST PSČ 434 01
Zastoupená	:	
IČO	:	25005219
DIČ	:	CZ25005219
Bankovní spojení	:	
Číslo účtu	:	
Telefon	:	

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem – oddíl C, vložka 10928

3. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ODDÍL II – DÍLO (PŘEDMĚT DÍLA)

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zajistí pro objednavatele úklid společných prostor domu, a to v těchto objektech:

Blok/číslo popisné	ulice
522/2071	Růžová
523/2070	Růžová
566/2072	U parku

2. Specifikace úklidu :

- a) Mytí a zametání podlah chodeb, schodišť, stupňů, vestibulů
- b) Čištění zábradlí, svítidel, parapetů, vchod. dveří, prosklených výplní 8 x za měsíc
- c) Mytí oken. tabulí, oken. rámu po dohodě s objednatelem (na základě samostatné objednávky) 1 x za měsíc
2 x za rok
- d) mytí výtahových kabin - podlahy, dveře kabiny) 4 x za měsíc
- e) úklid společného prostoru domu – schodiště v posledním patře pro výstup na střechu 1 x za měsíc
- f) úklid venkovního schodiště 4 x za měsíc

Uvedené práce budou zhotovitelem provedeny kompletně včetně dodání čisticích prostředků a dopravy.

ODDÍL III – CENA DÍLA

1. Cena se stanovuje jako pevná smluvní a to následně:

- a) mytí a zametání podlah chodeb, schodišť, stupňů, vestibulů 1,80 Kč/m²
- b) čištění zábradlí, svítidel, parapetů, vchod. dveří, prosklených výplní 0,50 Kč/m²
- c) mytí oken. tabulí, oken. rámu 1.700,- Kč/čp/1 mytí
- d) mytí výtahových kabin - podlahy, dveře kabiny)
- e) úklid společného prostoru domu – schodiště v posledním patře pro výstup na střechu 1,80 Kč/m²
1,80 Kč/m²

f) úklid venkovního schodiště

4,10 Kč/m²

2. Náklady na jednotlivé bytové domy za měsíc jsou uvedeny v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

ODDÍL IV – DOBA PLNĚNÍ

1. Úklid bude prováděn v pracovních dnech v době od 7,30 hod. do 14,00 hod., dle harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Mytí oken, tabulí a oken. rámu na jednotlivých domech bude předem oznámeno objednavateli, který odsouhlasí provedení a vystaví objednávku.

ODDÍL V – PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Objednavatel :

- umožní zaměstnancům zhotovitele přístup do těch prostor, které jsou předmětem plnění a předá klíče od vstupů do objektů
- poskytne (dle možnosti a vybavení objektu) jednu místnost v každém objektu (popř. v jiném bližším objektu) k uložení úklidového či jiného materiálu určeného pro poskytování sjednaného plnění
- odstraní nahlášené závady, které by bránily ve výkonu sjednaného plnění popř. navrhne náhradní řešení
- je oprávněn provádět namátkové kontroly řádného provádění sjednaných prací
- je oprávněn požadovat náhradní termín provedení díla v případě, že při kontrole zjistí nesplnění předmětu díla v termínu dle harmonogramu
- je oprávněn požadovat ponížení fakturace o neprovedenou práci
- je oprávněn penalizovat zhotovitele při neprovedení předmětu plnění alespoň 1 x týdně
- je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení předmětu plnění nebo jeho nesplnění přesahující dobu 1 měsíce

Zhotovitel :

- zodpovídá za dodržování předloženého harmonogramu prací
- odpovídá za to, že do objektu za účelem poskytování plnění budou vstupovat pouze pověřeni zaměstnanci, za jejichž bezúhonnost zodpovídá
- při výkonu poskytování plnění nebude jakkoli manipulovat s věcmi objednavatele
- při zjištění závad, které by bránily při výkonu předmětu plnění, toto ihned nahlásí objednavateli, který zajistí nápravu
- v případě způsobení škody v objektu odstraní je na vlastní náklady nebo nahlásí objednavateli, který škodu odstraní a náklady přeúčtuje zhotoviteli
- v případě znemožnění dodržení termínu plnění dle harmonogramu (onemocnění pověřeného pracovníka úklidem apod.), neprodleně nahlásí tuto skutečnost objednavateli včetně způsobu náhradního řešení a náhradního termínu
- zástupce pro věci technické :

ODDÍL VI – FAKTURACE A PLATBY

Cenu za zhotovení předmětu plnění v daném měsíci uhradí objednavatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle po provedeném plnění jednotlivě dle bodů a), b), d), e) a f) (odd. III, čl. 2). Bod c) bude fakturován samostatně na základě objednatelům vystavené objednávky. Podkladem k fakturované měsíční částce bude rozpis vyčíslení úklidových prací na jednotlivých domech zpracovaný zhotovitelem.

Splatnost faktury je do 14 dní ode dne doručení objednavateli. Faktura bude předána ve dvojím vyhotovení a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, odkaz na tuto smlouvu, měsíční výkaz práce včetně kalkulace nákladů, případné konkrétní vyčíslení snížení fakturace za neprovedený předmět plnění, popř. výkaz víceprací. V případě uplatnění penále ze strany objednavatele bude automaticky platba faktury ponížena o uplatňovanou částku. Platby budou provedeny bezhotovostní formou, převodem z účtu. Fakturace bude provedena po ukončení kalendářního měsíce, nejdéle do 10. dne následujícího měsíce.

ODDÍL VII – SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Pro případ prodlení objednavatele s úhradou faktur se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Při neprovedení předmětu plnění ve sjednaném náhradním termínu, je objednavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ. Při neprovedení předmětu plnění alespoň 1 x týdně je objednavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ. Uplatnění smluvní pokuty musí být vždy písemně sděleno druhé smluvní straně. Uplatňovaná smluvní pokuta nemá vliv na ponížení fakturace za neprovedený předmět plnění.

ODDÍL VIII – DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoliv změn, budou řešeny operativně jednáním smluvních stran. Změny závažného rozsahu budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Úklid v případech úmyslného znečištění ploch ze strany nájemců např. vysypané odpadky, lidské i zvířecí výkaly, zapálené věci apod., bude účtován v samostatné položce a upřesněn v příloze faktury. Náklady na odstranění výše uvedeného úklidu budou na základě dohody činit 150,- Kč bez DPH za jednotlivý případ.

ODDÍL IX – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíce s účinností od 1.1.2015. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1.1.2015.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy včetně jejích příloh.

V Mostě dne 19. 12. 2014

 **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**
v likvidaci
J. Skupy 2522, 434 01 Most
IČO: 25438832
DIČ: CZ25438832 2.

KESIF s.r.o.
434 01 Most, Bělehradská 360/6
IČ: 25 00 52 19, DIČ: CZ25005219

Objednavatel

Zhotovitel

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

(dále jen „dohoda“)

uzavřená mezi :

1. MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

sídlo: 434 01 Most, J. Skupy 2522

IČ: 25438832

DIČ: CZ25438832

zastoupena:

OR: Krajský soud v Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1392

(dále jen „objednatel“)

a

2. KESIF s.r.o.

sídlo: 434 01 Most, Bělehradská 360/6

IČ: 25005219

DIČ: CZ25005219

zastoupena:

OR: Krajský soud v Ústí nad Labem – oddíl C, vložka 10928

(dále jen „zhotovitel“)

a

3. ALIT servis s.r.o.

sídlo: 434 01 Most, Josefa Dobrovského 2162/5

IČ: 48268267

DIČ: CZ48268267

zastoupena:

OR: Krajský soud v Ústí nad Labem – oddíl C, vložka 4629

(dále jen „přístupitel“)

1. Objednatel se zhotovitelem uzavřeli dne 19.12.2014 Smlouvu o dílo č. 1/1/2015, jejímž předmětem je závazek zhotovitele – úklid bytových domů bl. 522, 523 a 566 (dále jen „smlouva“), která je ke dni uzavření této dohody účinná vč. všech jejích dodatků.
2. Objednatel touto dohodou přístupiteli postupuje dnem 01.01.2017 všechna svoje práva a všechny svoje závazky ze smlouvy, s čímž přístupitel i zhotovitel bez výhrad souhlasí. Dnem 01.01.2017 tedy přístupitel bude stranou smlouvy v rozsahu, v jakém jí byl zhotovitel.
3. Zhotovitel přestane plnit svoje závazky a mít práva ze smlouvy vzniklá do dne 31.12.2016, přístupitel v nezměněném rozsahu jako zhotovitel bude plnit závazky a mít práva ze smlouvy ode dne 01.01.2017. Nároky ze smlouvy vzniklé do dne přechodu práv a závazků dle této dohody, tj. do 31.12.2016, bude objednatel uplatňovat u zhotovitele, nároky vzniklé po tomto datu pak u přístupitele.

4. Přístupitel prohlašuje, že se řádně seznámil s celým obsahem smlouvy, který je pro něj pochopitelný a srozumitelný a bez výhrad s ní souhlasí, čímž dnem 01.01.2017 přejímá všechna práva a závazky ze smlouvy.
5. Vztahy výslovně neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, když strany výslovně vylučují aplikaci těch ustanovení občanského zákoníku, která odporují ujednáním dle této dohody, zejména § 1895, odst. 1.

V Mostě dne 8.12. 2016

 **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**
J. Skupy 2522, 434 01 Most
IČO: 25438832
DIČ: CZ25438832 2.

objednatel

zhotovitel


KESIF s.r.o.
434 01 Most, Bělehradská 360/6
IČ: 25 00 52 19, DIČ: CZ25005219

přístupitel