

# DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu a podnájmu  
uzavřené v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 ObZ

## Smluvní strany

### Pronajímatelé:

- 1) **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**  
Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ 461 71  
IČ: 473 11 975  
Zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 372

zastoupen Romanem Šotolou, předsedou představenstva a  
PhDr. Davidem Václavíkem, Ph.D., místopředsedou představenstva

- 2) **BusLine a.s.**  
Semily, Na Rovinkách 211, PSČ 513 01  
IČ: 283 60 010  
Zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl B, vložka 2948

zastoupen Jakubem Vyskočilem, předsedou představenstva a  
Ing. Tomášem Roubičkem, členem představenstva

### Nájemce:

**DOPRAVNÍ PODNIK Česká Lípa s.r.o.**  
Česká Lípa, T.G. Masaryka 165, PSČ 470 01  
IČ: 273 41 429  
Zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 25161

zastoupen Tomášem Dolejším, jednatelem

## I.

### Úvodní ujednání

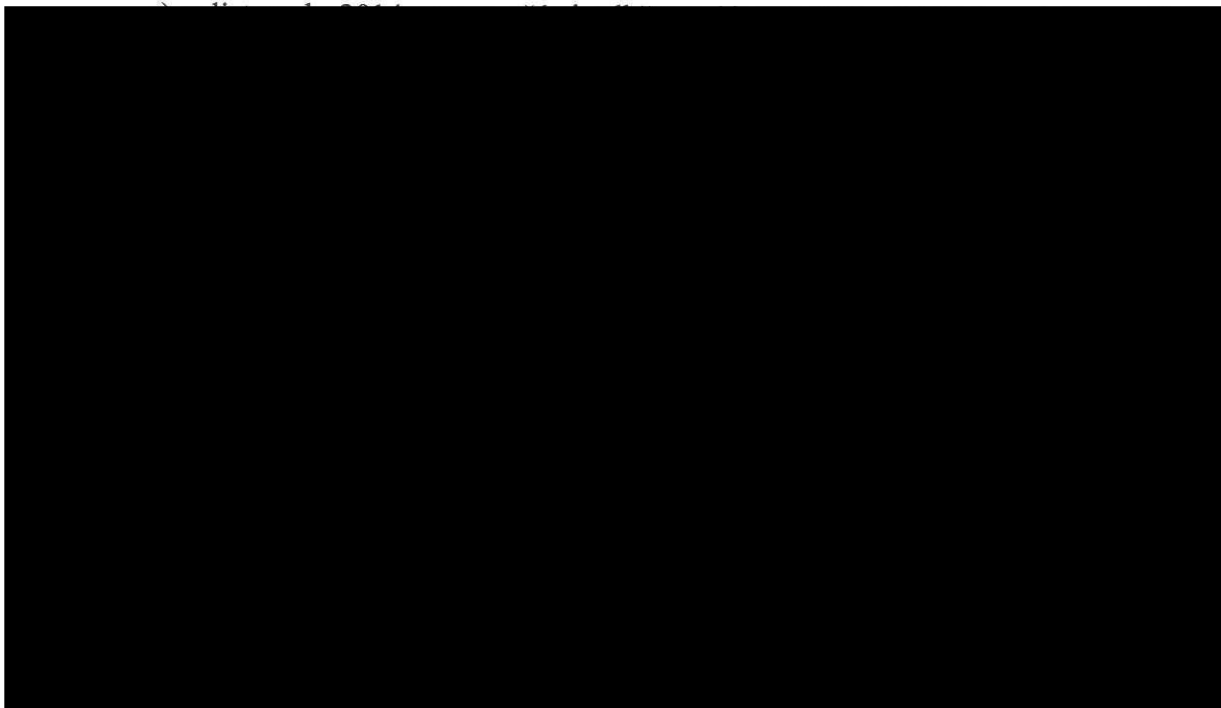
- 1) Smluvní strany si potvrzují, že 2) pronajímatel je právním nástupcem zaniklé společnosti BusLine real a.s., IČ: 291 87 931, se sídlem Praha, Josefov, Kaprova 13/14, PSČ 110 00, a vstoupil tedy místo ní do postavení pronajímatele podle této smlouvy.
- 2) Mezi smluvními stranami byla dne 8. 3. 2011 uzavřena smlouva o nájmu a podnájmu, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vznikajících při nájmu a podnájmu plničky pohonných hmot CNG, souvisejících technologií, provozů a pozemků (dále jen „smlouva o nájmu a podnájmu“).
- 3) Smlouva o nájmu a podnájmu byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 31. 5. 2011.
- 4) Smlouva o nájmu a podnájmu byla dále změněna a doplněna dodatkem č. 2 ze dne 29. 10. 2014, který byl nesprávně označen jako „dodatek č. 1“, avšak tato chyba v psaní byla opravena a mezi stranami bylo vyjasněno, že se jedná o dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a podnájmu (dále jen „dodatek č. 2“)
- 5) Účelem tohoto dodatku je:

- a) změna smlouvy o nájmu a podnájmu a dodatku č. 2, kterou se sleduje sjednání odkladu plnění objemového závazku a zvýšení výjimky pro odběr CNG jako výhod pro pronajímatele 1);
  - b) změna v povinnosti odběru pro pronajímatele 1) a sjednání nové povinnosti odběru pro pronajímatele 2) za účelem zrovnoprávnění postavení obou pronajímatelů jako odběratelů vůči nájemci jako dodavateli; a
  - c) prodloužení splatnosti nájemného pro nájemce;
- a to ve vzájemném souladu zájmů smluvních stran, které si provedením těchto změn vzájemně vychází vstříc v zájmu budoucí spolupráce.

## II.

### Odklad plnění objemového závazku

- 1) V souladu s čl. III odst. 12) dodatku č. 2 byl pronajímatel 1) jako odběratel povinen od nájemce jako dodavatele odebrat v měsících listopadu a prosinci 2014 z technologického celku včetně jeho upgradu objem CNG v množství nejméně 25 000 kg měsíčně (objemový závazek).
- 2) Pronajímatel 1) a nájemce si potvrzují, že pronajímatel 1) jako odběratel splnil objemový závazek:



## III.

### Změny smlouvy o nájmu a podnájmu

- 1) Čl. IV odst. 3) smlouvy o nájmu a podnájmu se mění tak, že nově zní:  
*„Nájemné je splatné měsíčně pozadu, vždy ve lhůtě 55 dnů od posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to na základě řádného daňového dokladu splňujícího všechny zákonné náležitosti.“*
- 2) Změna podle odstavce 1) se poprvé uplatní pro nájemné splatné za únor 2015.
- 3) V ostatním zůstává smlouva o nájmu a podnájmu nezměněna.

#### IV.

##### Změny dodatku č. 2

- 1) V čl. III odst. 11) dodatku č. 2 se v první větě slova [redacted] kg CNG ročně“ nahrazují slovy „ [redacted] kg CNG ročně“.

- 3) V ostatním zůstává dodatek č. 2 nezměněn.

#### V.

##### Odběr CNG

- 1) Tento článek tohoto dodatku upravuje podmínky odběru CNG z technologického celku provozovaného nájemcem (pro účely tohoto článku dále jen „dodavatel“) pronajímatelem 2), tj. BusLine, a.s. (pro účely tohoto článku dále jen „odběratel“).
- 2) Odběratel se zavazuje odebírat CNG pro pohon autobusů užívaných k plnění závazků odběratele vůči pronajímátele 1) výhradně od dodavatele, ledaže dodavatel přeruší či omezí poskytování svých služeb nebo je kapacita služeb dodavatele ze strany odběratele plně vytížena. Odběratel je povinen vždy využívat kapacitu služeb dodavatele v maximální objektivně možné míře a obnovit využívání služeb dodavatele bezodkladně poté, co dodavatel obnoví poskytování svých služeb nebo co se kapacita služeb dodavatele stane dostatečnou. Pro případ porušení některého závazku podle tohoto odstavce vzniká dodavateli vůči odběrateli nárok na slevu z nájemného, hrazeného odběrateli jako 2) pronajímátele podle smlouvy o nájmu a podnájmu, ve výši 10 % z nájemného bez DPH, a to na dobu dvanácti kalendářních měsíců za každý případ porušení. Pokud porušení povinnosti trvá, rozumí se novým případem porušení každý započatý rok porušování povinnosti odběratele. Slevou z nájmu podle tohoto odstavce není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.

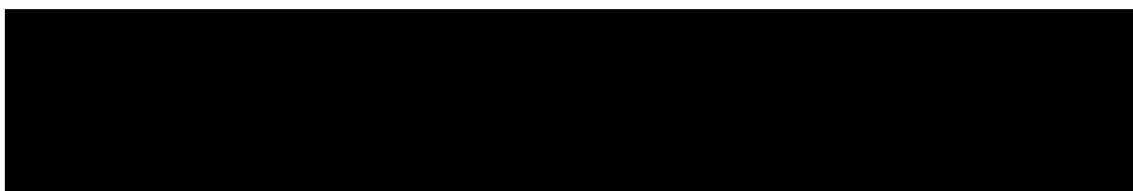
#### VI.

##### Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Ujednání o způsobu řešení sporů ze smlouvy o nájmu a podnájmu se použije i na spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech účastníků.
- 3) Případná neplatnost některého ujednání tohoto dodatku nemá vliv na platnost ostatních jeho ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření ujednání, kterým bude neplatná část tohoto dodatku nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.

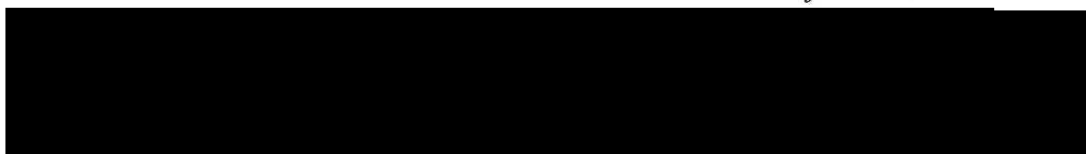
- 4) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Liberci dne 4. února 2015



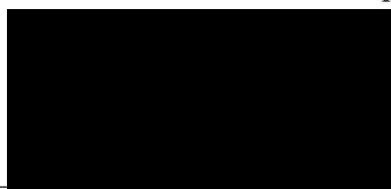
**Dopravní podnik měst Liberce a  
Jablonce nad Nisou, a.s.**  
Roman Šotola  
*Pronajímatel 1*

**Dopravní podnik měst Liberce a  
Jablonce nad Nisou, a.s.**  
PhDr. David Václavík, Ph.D.  
*Pronajímatel 1*



**BusLine a.s.**  
Jakub Vyskočil  
*Pronajímatel 2*

**BusLine a.s.**  
Ing. Tomáš Roubíček  
*Pronajímatel 2*



**DOPRAVNÍ PODNIK Česká Lípa s.r.o.**  
Tomáš Dolejší  
*Nájemce*