

SMLOUVA

o nájmu a podnájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 269 odst.

Smluvní strany

Pronajímatelé:

- 1) **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ 461 71
IČ: 473 11 975
Zaps. v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 372

Jednající p. Romanem Šotolou, předsedou představenstva a
PhDr. Davidem Václavíkem, PhD, místopředsedou představ.

- 2) **BusLine real a.s.**
Praha, Josefov, Kaprova 13/14, PSČ 110 00
IČ: 291 87 931
Zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 16417

Jednající Mgr. Jiřím Vařilem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Tomášem Roubičkem, místopředsedou představenstva

Nájemce:

DOPRAVNÍ PODNIK Česká Lípa s.r.o.
Ústí nad Labem, Předlice, Hrbovická 437/64, PSČ 400 01
IČ: 273 41 429
Zaps. v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25161

jednající p. Tomášem Dolejším, jednatelem

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vznikajících při nájmu a podnájmu plničky pohonných hmot CNG, souvisejících technologií, provozů a pozemků.
- 2) Účelem této smlouvy je zakotvit pevný a dlouhodobý smluvní vztah, jenž může být ukončen jen z důvodů zcela mimořádných a smlouvou předvídaných.
- 3) Účelem této smlouvy rovněž je zajistit nerušený provoz předmětu nájmu nájemcem, a to v jeho úplnosti jako technologického celku a zajistit pravidelnou úhradu nájemného nájemcem ve prospěch pronajímatelů.

II. Předmět nájmu, výchozí situace

- 1) Pronajímatelé se stanou spoluvlastníky technologického celku – Plnicí stanice CNG vybudované na pozemku p.č. 755/142 v kat. úz. Rýnovice (dále též jen „technologický celek“).
- 2) Technologický celek je podrobně popsán v prováděcí projektové dokumentaci arch. č. [REDAKCE] zhotovené Ing. Jiřím Kollertem. Tato dokumentace tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Spoluvlastnické podíly pronajímatelů na technologickém celku představují ideální 1/2 u každého.
- 4) Spoluvlastníci se dále stanou oprávněnými uživateli pozemku p.č. 755/142 v kat. úz. Rýnovice. Tento pozemek budou oprávněni užívat k technickému i obchodnímu provozu technologického celku, což zahrnuje především oprávnění na pozemku technologický celek umístit, udržovat, opravovat a upravovat, provozovat, umožňovat třetím osobám vstup a vjezd na pozemek za účelem souvisejícím s technologickým celkem a jakékoli další činnosti s provozem technologického celku spojené.
- 5) Uživací práva pronajímatelů dle odst. 4 budou zajištěna nájemní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce nebo věcnými břemeny nebo jakoukoli kombinací uvedených prostředků.
- 6) Pronajímatelé budou oprávněni na nájemce rozšířit či převést uvedená uživatelská práva, zejména cestou podnájmu, vyslovením souhlasu s užíváním práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo obdobnými způsoby.
- 7) Pronajímatelé prohlašují, že spoluvlastnictví technologického celku a shora popsaná uživatelská práva nabudou nejpozději do 31.8.2011.

III. Nájem

- 1) Pronajímatelé tímto přenechávají technologický celek nájemci do nájmu a nájemce jej takto přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné.
- 2) Pronajímatelé tímto přenechávají pozemek p.č. 755/142 nájemci do podnájmu a nájemce jej takto přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné.
- 3) Technologický celek dle odst. 1 a pozemek dle odst. 2 se dále společně nazývají též „předmět nájmu“.
- 4) Pronajímatelé předmět nájmu nájemci předají dne 1.6.2011, o čemž se sepíše předávací protokol.
- 5) Nájmem se v této smlouvě rozumí též podnájem pozemku dle odst. 2 a souhlas s užíváním práv odpovídajících věcnému břemeni.

IV. Nájemné

- 1) Nájemné dle této smlouvy činí za celý předmět nájmu [REDAKCE] Kč [REDAKCE] Kč) měsíčně bez DPH.
- 2) Z nájemného je oprávněn každý pronajímatel z jedné poloviny. [REDAKCE]

- 3) Nájemné je splatné měsíčně pozadu, vždy do 25. dne kalendářního měsíce, a to na základě řádného daňového dokladu splňujícího všechny zákonné náležitosti.
- 4) Lhůta splatnosti nájemného není kratší než 15 dnů od doručení řádného daňového dokladu splňujícího všechny zákonné náležitosti nájemci.
- 5) Nájemné v případě nájmu trvajících méně než celý měsíc krátí se poměrně.
- 6) Na výši měsíčního nájemného nemá vliv počet dnů v měsíci.

V.

Užívání věcných břemen

- 1) Pronajímatelé tímto vyslovují výslovný souhlas, aby nájemce užíval v plném rozsahu jakákoli práva odpovídající věcným břemenům, která náleží pronajímatelům a váží se k vlastnictví technologického celku či jeho části.
- 2) Pronajímatelé se zavazují zajistit nerušený výkon těchto práv nájemci, zejména pak se zavazují zajistit strpění takového stavu vlastníkem pozemku p.č. 755/142 v kat. úz. Rýnovice.

VI.

Trvání smlouvy

Nájem podle této smlouvy počíná dnem 1.6.2011 a sjednává se na dobu určitou, a to do

VII.

Práva, povinnosti a prohlášení smluvních stran

- 1) Pronajímatelé prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý řádného provozu, a to jak po stránce technické, tak po stránce právní a administrativní. Prohlašují výslovně, že předmět nájmu není nijak omezen z hlediska správních ani civilních předpisů co do svého účelu využití.
- 2) Pronajímatelé prohlašují, že neexistují žádné právní ani faktické překážky, které by bránily užívání předmětu nájmu v rozsahu dle této smlouvy a že nejsou nijak omezeni ve svých právních jednáních, pokud jde o předmět této smlouvy.
- 3) Pronajímatelé výslovně prohlašují, že jejich vztahy s vlastníkem pozemku p.č. 755/142 v kat. úz. Rýnovice jsou vypořádány a smluvně či jinak upraveny tak, že je zajištěn nerušený výkon práv nájemce dle této smlouvy po celou dobu jejího trvání.
- 4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu zde sjednanému či způsobem s tímto účelem souvisejícím.
- 5) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v náležitém stavu a provádět jeho běžnou údržbu.
- 6) Nájemce není povinen provádět jakékoli opravy či údržbu mající charakter stavebních prací nebo přesahující hodnotu 5.000,- Kč u jednotlivého úkonu.
- 7) Nájemce je povinen jakoukoli potřebu oprav oznámit neprodleně oběma pronajímatelům, jakmile tato vyjde najevo.

- 8) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy nebo jiné než zanedbatelné úpravy předmětu nájmu jen se souhlasem obou pronajímatelů.
- 9) Majetkové vypořádání při úpravách nebo opravách předmětu nájmu nájemcem bude řešeno samostatnou dohodou upravující podrobně podmínky takových oprav či úprav. Nebude-li uzavřena jiná dohoda, platí, že nájemce má právo na úhradu zhodnocení věci odpovídající stavu při skončení nájmu.

VIII. Zánik nájmu

- 1) Tato smlouva zaniká pouze z důvodů dále stanovených:
 - a) Dohodou všech smluvních stran
 - b) Výpovědí pronajímatelů, pokud se nájemce dopustí mimořádně závažného porušení této smlouvy nebo zákonných ustanovení na právní vztah touto smlouvou založený dopadajících, a toto porušení resp. porušování neukončí ani ve lhůtě 14 dnů od data doručení dopisu, ve kterém jej oprávněná strana upozorní na porušení smlouvy resp. zákona.
 - c) Výpovědí nájemce, pokud se kterýkoli pronajímatel vůči nájemci dopustí mimořádně závažného porušení této smlouvy nebo zákonných ustanovení na právní vztah touto smlouvou založený dopadajících, a toto porušení resp. porušování neukončí ani ve lhůtě 14 dnů od data doručení dopisu, ve kterém jej oprávněná strana upozorní na porušení smlouvy resp. zákona.
 - d) Uplynutím sjednané doby trvání
- 2) Nájemce je též od této smlouvy oprávněn odstoupit, pokud zcela nenabude účinnosti ani do 31.8.2011, to však jen do okamžiku, kdy převezme předmět nájmu nebo jinak vyjeví, že od smlouvy z tohoto důvodu odstoupit nehodlá.

IX. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato smlouva s výjimkou ustanovení čl. I, II, VIII a IX nabývá účinnosti buď:
 - a) dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí na technologický celek či poslední jeho část. Pokud technologický celek či poslední jeho část nepodléhá kolaudačnímu řízení, pak se za rozhodný okamžik považuje získání kolaudačního souhlasu nebo jakýkoli jiný akt orgánu veřejné moci s obdobným účinkem, a jestliže ani jeho není třeba, pak okamžik nabytí provozuschopnosti daného celku nebo části, nebo
 - b) dnem, kdy se pronajímatelé stanou spoluvlastníky technologického celku a nájemci pozemku p.č. 755/142 v kat. úz. Rýnovicepodle toho, co nastane později.
- 2) Veškeré písemnosti s touto smlouvou související budou doručovány na adresu smluvních stran v této smlouvě uvedenou, pokud smluvní strana, které je doručováno, prokazatelně písemně nesdělila odesílateli adresu jinou. Za adresu způsobilou k doručování se pokládá vždy také adresa sídla dle obchodního rejstříku.

Písemnost se pokládá za doručenou uplynutím desátého dne od jejího uložení u poskytovatele poštovních služeb, nedošlo-li k doručení dříve.

- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a postupně číslovány.
- 4) Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom

V Liberci, dne 8. března 2011

**Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
Roman Šotola
Pronajímatel 1

**Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
PhDr. David Václavík, PhD
Pronajímatel 1

Line real a.s.
Ing. Jiří Vařil
Pronajímatel 2

BusLine real a.s.
Ing. Tomáš Roubiček
Pronajímatel 2

DOPRAVNÍ PODNIK Česká Lípa s.r.o.
Tomáš Dolejší
Nájemce

Předávací protokol

Předávající 1: Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou a.s.
Liberec III., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec
zastoupený Ing. Jiřím Veselkou, MBA, ředitelem

a

Předávající 2: BusLine real a.s.
Kaprova 13/14, 110 00 Praha 1
jednající Mgr. Jiřím Vařilem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Roubičkem, místopředsedou představenstva

(Předávající 1 a Předávající 2 společně jen jako „předávající“)

Přebírající: Dopravní podnik Česká Lípa s.r.o.
Ústí nad Labem, Předlice, Hrbovická 437/64, 400 01
IČ 27341429
jednající Tomášem Dolejším, jednatelem společnosti

Předmět předávky:

"Plnicí stanice CNG Jablonec nad Nisou,, areál firmy TEDOM a.s., Belgická ulice, Jablonec nad Nisou. Jedná se o technologický celek vč. stavební části na pozemku p.č. 755/142, k.ú. Rýnovice dle projektové dokumentace zhotovené Ing. Jiřím Kollertem v srpnu 2010.

Účel předávky:

Po provedené prohlídce díla přebírající konstatuje, že předmět předání je v provozu, funkční a bez závad, a že dnešním dnem 30.6.2011 plničku CNG

PŘEJÍMÁ

do užívání a nájmu. Nájemní podmínky jsou specifikované v nájemní smlouvě. Obě strany odečetly k 30. 6. 2011 ve 24.00 hod. stav plynoměru, který činí [redacted] a stav elektroměru, který činí [redacted]

Za předávající:

Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou a.s

Ing. Jiří Veselka, z plné moci

BusLine real a.s.

Ing. Tomáš Roubiček,
místopředseda představenstva

Za přejímajícího:

Dopravní podnik Česká Lípa s.r.o.

Tomáš Dolejší, jednatel společnosti