

Smlouva o dílo

č. 01/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany a pověření

1. **Objednatel:** Střední škola stavební Jihlava
Žižkova 1939/20, 58601 Jihlava
Zastoupena: PhDr.Pavlem Tomanem:
IČO: 60545267
DIČ: CZ60545267
Bankovní spojení: 4050001798/6800
2. **Zhotovitel:** Vojtěch Javůrek
truhlářství
Sládkova 76, 586 01 Jihlava
Zastoupen: p. Vojtěchem Javůrkem
IČO: 13407490
DIČ: CZ6210040210
Bankovní spojení: KB Jihlava 131149681/0100
3. **Objednatel pověřil:**
Ing. Jaroslavu Lorencovou
- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
- jednáním v technických záležitostech:
4. **Zhotovitel pověřil:**
- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: pana Vojtěcha Javůrka
- jednáním v technických záležitostech: pana Vojtěcha Javůrka

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je níže specifikováno a poskytnout další plnění uvedené ve smlouvě včetně jejich budoucích změn a součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Předmětem smlouvy je vyhotovení posuvné stěny tříkřídlové 3700 x 2200.
2. Rozsah dodávky je dán touto smlouvou a cenovou nabídkou ze dne 02.05.2017 a zahrnuje dodávku prací včetně montáže a dopravy.
3. Místo plnění: SŠS Jihlava – Domov mládeže, Žižkova 58 Jihlava
4. Zhotovitel se zavazuje, že během výroby upozorní objednatele na jemu známé případné vady nebo možné úspory.
5. Dojde-li na základě vzájemně odsouhlaseného požadavku k dodávce prací nad rámec této smlouvy, budou vícepráce či méněpráce účtovány jednotlivými cenami dle nabídky zhotovitele pro předmět této smlouvy. Práce, které nejsou obsaženy v nabídce (jednotlivé ceny) budou oceněny ve stejné úrovni cen jako práce uvedené v nabídce.
6. Objednatel provedené práce překontroluje, převezme a budou-li odpovídat sjednaným podmínkám, zaplatí. Podkladem pro vystavení faktur bude soupis prací a provedených dodávek. Objednatel není povinen zaplatit práce, které budou oprávněně reklamovány pro vady (provedení a pod.) a to až do doby řádného vyřízení reklamace.
7. Zhotovitel bude provádět smlouvené dílo kvalifikovanými pracovníky v příslušném oboru s příslušným vyškolením v oblasti BOZP. V případě, že bude zjištěno nedodržení podmínky s vědomím pracovníka pověřeného k jednání a nedodržení některého bodu této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakékoliv odškodnění.
8. Dílo bude průběžně prováděno dle harmonogramu prací a v požadované kvalitě dle platné ČSN za příslušného dodržení technologického postupu a s nimi spojených předpisů objednatele.

III. Lhůta dodávky

1. Zahájení plnění díla: **červenec 2017**
2. Ukončení plnění díla: **15. srpen 2017**

Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být, není-li stanoveno jinak, měněny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec této smlouvy provedení prací nebo poskytnutí plnění zjevně většího rozsahu a více časově náročného.

IV. Cena prací a dodávek

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a prováděcími předpisy se smluvní strany dohodly na ceně za dílo dle této smlouvy, jako ceně pevné:

Celková cena bez DPH 87 950,- Kč
slovy: Osmdesátšedmtisícdevětsetpadesát korun českých

DPH bude, účtováno dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Sjednaná cena, uvedená shora v bodě 1. může být zvýšena nebo snížena v případech, že se rozsah či druh prací oproti nabídce zhotovitele změní vlivem těchto okolností.
 - dodatečných požadavků objednatele
 - vlivem nepředvídaných prací, které vznikly nikoli na straně zhotovitele, např. opatření vyplývající u dodatečného průzkumu staveniště, výsledky stavebního řízení a další vlivy a skutečnosti, které nebylo možno ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem předpokládat.
3. Na případné vícepráce předloží zhotovitel svoji cenovou nabídku a objednatel se k ní vyjádří do 5ti dnů od předložení nabídky. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po odsouhlasení pracovníky obou stran oprávněnými pro smluvní záležitosti zvýšena cena obsažená v čl. IV /1 této smlouvy. Takto vzniklé ocenění bude podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém bude upravena cena díla a způsob úhrady vzniklého navýšení.

V. Přejímání prací

1. Strany se dohodly, že zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dodávku po dokončení a převzetí díla objednatelem. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě strany.
2. Objednatel bude provádět průběžnou kontrolu v průběhu provádění prací. Na případné nedostatky nebo vady upozorní neprodleně zápisem.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež budou zjištěny v době předání. Za ostatní skryté vady zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty.

VI. Fakturování a placení

1. Objednatel se zavazuje zabezpečit plynulé financování všech provedených prací dle bodu 2. tohoto článku.
2. Strany se dohodly na tomto způsobu financování:
 - Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení dohodnutého díla a to po řádném převzetí objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení objednateli. Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději poslední den lhůty platba odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny požadované náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude

- mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a začíná dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
 - Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma oprávněně reklamované vady.
 - Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14ti dnů, pokud se nedohodne jinak, od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstraní v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně.
 - Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 30ti pracovních dnů od zajištění této skutečnosti náhradní předmět plnění, nedohodnou-li se strany na lhůtě jiné.
 - Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu, po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
 - Záruční doby na reklamovanou věc se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu ukáže jako vadná nebo nedosáhne platných parametrů při funkci, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednavatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
 - Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatnil písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VIII. Smluvní pokuty

- Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách.
Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním dodávky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den.
- Smluvní pokutu pro případ prodlení s odstraňováním záručních vad se sjednává ve výši 0,1% za každý den prodlení.
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli penále ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Tuto vzniklou škodu lze vymáhat samostatně za podmínek daných § 373 OBZ.

IX. Odstoupení od smlouvy

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu nezískání dotací z evropských fondů..
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktury o dobu delší než 30 dnů.
- Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí přísl. ustanoveními Obchodního zákoníku.

X. Zvláštní ujednání

- V místě stavby poskytne objednatel zhotoviteli tyto služby:
 - odběr el. energie v místě staveniště
 - odběr užitkové vody v místě staveniště
 - soc. zařízení
- Zhotovitel nesmí bez vědomí a písemného souhlasu objednatele převést plnění předmětu smlouvy nebo jeho části na jiného účastníka.
- Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, objednatel se dohodne se zhotovitelem

- na odpovídající změně smluvního závazku.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. §542 odst. 3 obchodního zákoníku, že vlastníkem zhotoveného díla nebo jeho částí je ten, kdo nese nebezpečí škody na věci.
 5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku (zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění).
 6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
 7. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednavatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady. Při přerušení se prodlužuje doba dokončení díla o dobu přerušení. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, přičemž tyto musí být na téže listině. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž 1x je určena pro objednatele a 1x pro zhotovitele. Tyto počty platí i pro všechny případné protinávhrhy a vyjádření nebo další návrhy ke smlouvě i k dodatkům.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a připojují své níže uvedené podpisy.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele