

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10066/2022/OIMH na zhotovení projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru**

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vozňák, vedoucím odboru investic a místního hospodářství  
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucím odboru investic a místního hospodářství,  
Ing. Dalibor Kloss, vedoucím oddělení investic, odboru investic  
a místního hospodářství,  
Ing. Stanislav Blahut, referentem oddělení investic, odboru investic  
a místního hospodářství

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx

---

dále jen „objednatel“

a

**PROJEKTY STATIKA s.r.o.**

Sídlo: Pionýrů 839, 738 01, Frýdek-Místek

Zastoupený:

ve věcech smluvních: xxxxx  
ve věcech technických: xxxxx

---

IČO: 28605543  
DIČ: CZ28605543  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spisová značka  
C34290

---

dále jen „zhotovitel“

## Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 10.02.2022 smlouvu č. 10066/2022/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu „**Bezbariérové úpravy MŠ Hornická 43A**“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s čl. XII odst. 7 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva mění.

## Čl. II. Předmět dodatku

2.1. V čl. II odst. 1 smlouvy se text ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:

1. Zhotovitel předá objednateli rozpracovanou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a veškeré získané doklady pro vyřízení pravomocného územního rozhodnutí. Dále se zhotovitel touto smlouvou zavazuje pro objednatele:
  - A) vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby. Inženýrská činnost pro vyřízení pravomocného stavebního povolení není předmětem této smlouvy,
  - B) vypracovat plán BOZP a zajistit funkci koordinátora BOZP v přípravě stavby,
  - C) zajistit výkon autorského dozoru.

2.2. V čl. II odst. 4 smlouvy se text ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:

Jednotlivé činnosti dle této smlouvy zahrnují následující:

- A) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby:
  1. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.
  2. Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a soupis prací s výkazem výměr.
  3. Soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat položku „rezerva“. V projektové dokumentaci se nebudou v případě, že to nebude nezbytně nutné, vyskytovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu). Objednatel bude výslovně upozorněn na skutečnost, že se takový odkaz v projektové dokumentaci nachází.
  4. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín provedení díla.
- B) Funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby:
  1. Zhotovitel bude vykonávat činnost koordinátora BOZP při přípravě stavby ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí činností bude rovněž vypracování plánu BOZP, který bude součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- C) Autorský dozor:
1. Výkon autorského dozoru při realizaci Stavby bude zahrnovat zejména:
    - účast zhotovitele na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
    - poskytování vysvětlení a objasnění projektové dokumentace v průběhu realizace Stavby,
    - účast zhotovitele na kontrolních dnech Stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele,
    - kontrolu dodržování projektové dokumentace při realizaci Stavby,
    - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace,
    - spolupráci s koordinátorem BOZP,
    - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákrasy, náčrty),
    - projekční řešení upřesňující stávající projektovou dokumentaci (výkresové části),
    - účast při předání a převzetí dokončené Stavby (nebo její části),
    - specifikace výrobků, jež jsou v projektové dokumentaci navrženy pouze obecně nikoliv odkazem na přesný výrobek či dodavatele výrobku s ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace je podkladem pro zadávací řízení dle ZZVZ.
  2. Způsob provádění autorského dozoru („AD“):
    - výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele Stavby provedené telefonicky, emailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele,
    - s výjimkou účasti na kontrolních dnech bude účast zhotovitele na Stavbě nebo jednáních vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
    - o výkonu AD učiní zhotovitel stručný záznam nebo zápis do stavebního deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mailovou poštou),
    - objednatel předá zhotoviteli všechny potřebné podklady, informace a údaje nutné pro řádný výkon AD,
    - zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.
  3. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dní, kde provádí kvantitativní a kvalitativní kontrolu stavby s ohledem na shodu provádění Stavby s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen zajistit do zápisu z kontrolního dne potvrzení o tom, že dosavadní práce na Stavbě byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací, případně v čem spatřuje rozpor prací na Stavbě s obsahem projektové dokumentace a jaký postup na odstranění tohoto nesouladu navrhuje. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro posouzení shody stavby s projektovou dokumentací.

2.3. V čl. III smlouvy se text ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:

1. Práce na realizaci předmětu plnění této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Rozpracovaná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a veškeré získané doklady pro vyřízení pravomocného územního rozhodnutí bude objednateli předána do **28.02.2023**.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy bude objednateli předána do **28.02.2023**.
4. **Funkce koordinátora BOZP** bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním aktualizovaného plánu BOZP.
5. **Autorský dozor** bude vykonáván po dobu realizace Stavby a bude ukončen nabytím právní moci všech kolaudačních rozhodnutí.

6. V případě vzniku překážek, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností dle této smlouvy a které neleží na jeho straně ani jim s náležitou péčí nemohl zabránit (např. překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů) lze dobu plnění dle této smlouvy po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran o dobu trvání těchto překážek prodloužit.

2.4. V čl. IV smlouvy se text ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:

1. Odměna za splnění předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
1	Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)	12 000,00	0	12 000,00
2	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného územního rozhodnutí	9 000,00	0	9 000,00
A	Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby	25 000,00	0	25 000,00
B	Funkce koordinátora BOZP vč. plánu BOZP	8 000,00	0	8 000,00
<b>CELKEM</b>		<b>54 000,00</b>	<b>0</b>	<b>54 000,00</b>

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>C</b>	<b>CENA – autorský dozor</b>	<b>18 000,00</b>	<b>0</b>	<b>18 000,00</b>

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM</b>		<b>72 000,00</b>	<b>0</b>	<b>72 000,00</b>

2. Cena za autorský dozor je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **600 Kč/hod bez DPH** při maximálním počtu **30 hodin**, taktó vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. IX. odst. 8 písm. c) této smlouvy
3. V ceně celkem jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění dle této smlouvy, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět, není-li dále stanoveno jinak.
4. Cena celkem obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Cena celkem dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). Překročení ceny je možné v případě, že v průběhu realizace plnění dle této smlouvy dojde ke zvýšení sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

2.5. V čl. V odst. 2 smlouvy se text ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:

2. Jednotlivé dokumentace dle této smlouvy, budou objednateli předány takto:
  - a) Rozpracovaná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy v 1 vyhotovení,
  - b) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby dle čl. II odst. 1 písm. A) této smlouvy a plán BOZP dle čl. II odst. 1 písm. B) této smlouvy – v listinné podobě v 8 vyhotoveních (se 2 oceněnými položkovými rozpočty a 1 slepým rozpočtem) a 1 vyhotovení vč. oceněného a slepého rozpočtu na CD (DVD).

2.6. V čl. IX smlouvy odst. 8 se text ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:

8. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu 1+2+A dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí dokumentace,
  - b. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu B dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za činnost koordinátora BOZP a plán BOZP po převzetí aktualizovaného plánu BOZP,
  - c. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu C dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za autorský dozor po nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu pro Stavbu dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však **18 000,00 Kč bez DPH**.

2.7. V čl. IX smlouvy se ruší odst. 9. Stávající odst. 10, 11, 12 a 13 se nově označují jako odst. 9, 10, 11 a 12.

2.8. V čl. X se text ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. III této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost spojenou s výkonem funkce koordinátora BOZP dle čl. II odst. 4 písm. B) této smlouvy nebo s výkonem autorského dozoru dle čl. II odst. 4 písm. C) této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
3. V případě, že zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vypracovat projektovou dokumentaci (jakoukoliv část) dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy ve znění platném v době zpracování projektové dokumentace, ČSN platnými v době zpracování projektové dokumentace nebo ustanoveními této smlouvy a v důsledku tohoto porušení bude objednatel v rámci realizace Stavby povinen uhradit vícepráce, které nebyly zahrnuty do projektové dokumentace, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě, že projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby dle čl. II odst. 4 písm. A) této smlouvy nebude vypracována v souladu se ZZVZ ve znění platném v době zpracování projektové dokumentace nebo vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době zpracování projektové dokumentace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za projektovou dokumentaci pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý zjištěný případ.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚHOS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby

(která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

8. Zánik závazku dle této smlouvy neznamená zánik nároku na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněně požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu újmy do výše skutečně vzniklé újmy.

### Čl. III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 3.2. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 3.3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2022 - 05 schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 08. 08. 2022 zmocněn Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství.

#### Za objednatele

Datum: 24.01.2023

Místo: Ostrava

#### Za zhotovitele

Datum: 25.01.2023

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Vozňák**  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

\_\_\_\_\_  
XXXXX  
XXXXX