

## DODATEK č. 16

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č. 1. – 15. mezi

### 1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2./ Věra Kudláčková, oční optik

bytem: [REDACTED]  
IČO: 45423598  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.**

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem [REDACTED] Kč ročně.

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služeb (21%)

(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatky za telefon)

---

**celkem úhrada za služby a energie** [REDACTED]

#### 3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách pe [REDACTED] (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 16 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne: 17. 1. 2023*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



JUDr. Zdeněk Horák, MBA  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)



Věra Kudláčková  
oční optik  
(nájemce)