



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

(jako Pronajímatelem)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

(jako Nájemcem)

DODATEK č. 11
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

Dodatek č. 11

k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

mezi:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že:

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 20.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 18.1.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 2.1.2020, dodatku č. 6 ze dne 21.2.2020, dodatku č. 7 ze dne 21.12.2020, dodatku č.8 ze dne 8.2.2021, dodatku č. 9 ze dne 28.1.2022 a dodatku č. 10 ze dne 18.3.2022 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

2. Změna smlouvy

Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:

1. Splátkový kalendář č. 02/2022 ze dne 12.1.2022 je od 1.2.2023 nahrazen Splátkovým kalendářem č.01/2023 ze dne 16.1.2023.
2. Platební kalendář č. PLA07/2022 ze dne 23.2.2022 je od 1.2.2022 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA03/2023 ze dne 16.1.2023.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Platební kalendář č. PLA03/2023

Splátkový kalendář č. 01/2023

V Praze dne

20.1.2023

V Praze dne

25.01.2023

KODÁNSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Yariv Ronen, jednatel společnosti

Správa uprchlických zařízení MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

KODÁNSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti

Platební kalendář číslo: PLA03/2023 - Daňový doklad

Daňový doklad

Pronajímatel:
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7
143 00 Praha

IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387824382/2700

Datum vystavení: 16.1.2023

V souladu s Nájemní smlouvou si dovolueme účtovat na splátkové období únor 2023 až leden 2024 níže uvedené platby záloh na služby za nebytové prostory.

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor

splatnost		základ daně 21%	základ daně 10%	DPH 21%	DPH 10%	částka k úhradě
15.02.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.03.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.04.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.05.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.06.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.07.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.08.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.09.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.10.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.11.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.12.2023	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08
15.01.2024	záloha na služby v sazbě 21%	224 038,94		47 048,18		271 087,12
	záloha na služby v sazbě 10%		59 689,06		5 968,91	65 657,97
	CELKEM	224 038,94	59 689,06	47 048,18	5 968,91	336 745,08

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 1387824382/2700 pod VS 032023, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



razítko a podpis:

Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal:

Splátkový kalendář číslo: 01/2023

Daňový doklad

Pronajímatel:
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7
143 00 Praha

IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387824382/2700

Datum vystavení: 16.1.2023

V souladu s Nájemní smlouvou si dovolueme účtovat na splátkové období únor 2023 až leden 2024 níže uvedené platby nájemného za nebytové prostory.

Nájemné za nebytové prostory:

DÚZP		základ daně základní sazba	základ daně snižovaná sazba	DPH 21%	DPH 10%	částka k úhradě
01.02.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.03.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.04.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.05.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.06.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.07.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.08.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.09.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.10.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.11.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.12.2023	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74
01.01.2024	Nájemné prostor - osvobozeno	486 881,38				486 881,38
	Parking	11 421,86		2 398,59		13 820,45
	Sklady	12 964,39		2 722,52		15 686,91
	CELKEM	511 267,62	0,00	5 121,11	0,00	516 388,74

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 1387824382/2700 pod VS 012023, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



razítko a podpis:

Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal: