

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.6.2020

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s. se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
IČ: 49099469
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466
zastoupená generálním ředitelem Ing. Bronislavem Špičákem
na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:

Kateřina Zacharová
se sídlem: Soukenné nám. 121/1, Liberec 4, PSČ 460 01
IČ: 72602490
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

I.

Změnová ujednání

Smluvní strany se tímto dohodly, že na základě žádosti nájemce se doba trvání nájmu prodlužuje do **28.2.2023**.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem č. 5 se Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání doplňuje o ujednání o ochraně osobních údajů tak, že se čl. XI. Účinnost smluv a registr smluv doplňuje o odst. 6) a 7) takto:

6) Pronajímatel informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

7) Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem č. 5 se Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání doplňuje o nový čl. XIII. Protikorupční doložka v následujícím znění:

1) Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je Pronajímatel. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

2) Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

3) Pronajímatel se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

Pronajímatel má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

4) Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Pronajímatel si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání zcela nezměněná.

II. závěrečná ujednání

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění. V ostatních případech nabývá tento dodatek č. 5 účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana podpisem dodatku potvrzuje převzetí jednoho.
- 2) Na důkaz projevu vůle být vázání celým obsahem tohoto dodatku připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Teplicích dne 28.12.2022

Za nájemce:



Kateřina Zacharová

KATEŘINA ZACHAROVÁ
Soukenné nám. 121/1, Liberec 1
IČ: 72602490, DIČ: CZ8056020302
Telefon: 604 365 871

Za pronajímatele: 24-01-2023

.....
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469