



**S M L O U V A O D Í L O**  
**na provádění úklidových prací č.SN2300147/.....**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:



-----

**Zdravotním ústavem se sídlem v Ústí nad Labem**

se sídlem: Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupený: Ing. Eduard Ježo, ředitel  
ve věcech smluvních  
oprávněn jednat: Ing. Josef Staněk, vedoucí oddělení MTZ  
ve věcech provozních a technických  
oprávněn jednat: Hana Bejdáková, zástupce vedoucího Centra  
oprávněn kontrolovat a  
přijímat dílčí plnění: Jaroslav Hora  
IČO: 71009361  
DIČ: CZ71009361  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále též jen „objednatel“ nebo „ZÚ“)

a

**Svatomír Prokopec**

se sídlem: Šrobárova 2551/48a, 100 00, Praha 10  
IČO: 10138501  
DIČ: CZ531227167  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
zastoupený: panem Svatomírem Prokopcem  
(dále jen „zhotovitel“)

Nabídka výše uvedeného zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější nabídka Veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona 134/2016 Sb., uveřejněná pod č.j. ZUUL 17497/2022-455

**Článek 1**

**Předmět plnění**

- (1) Předmětem této smlouvy je poskytnutí prací a služeb potřebných pro úklid nebytových prostor zadavatele, zejména ale nikoliv pouze mytí podlah a vysávání podlahových krytin, mytí oken, parapetů a dveří, úklid sanitárních zařízení, utírání prachu, vysávání odpadkových košů, s podrobnostmi a v rozsahu uvedeném v příloze č. 5.03 vč. úklidu dvora a v souladu s podmínkami úklidového plánu příloha č. 8.03.

## Článek 2 Doba trvání a místo plnění

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců ode dne její účinnosti, smlouva nabyde platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti od 1.2.2023, nebo prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po dni zveřejnění v informčním systému registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to tím dnem, který bude pozdější.
- (2) Místem plnění je:  
Úklid objektu Praha: Sokolovská 60, Praha 8


## Článek 3 Cena a platební podmínky

**(1) Celková cena plnění za 1 měsíc:**

cena bez DPH	9.460,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>1.986,60 Kč</u>
<b>cena vč. DPH</b>	<b>11.446,60 Kč</b>

**(2) Celková cena plnění za 24 měsíců:**

cena bez DPH	227.040,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>47.678,40 Kč</u>
<b>cena vč. DPH</b>	<b>274.718,40 Kč</b>

- (3) Smluvní strany sjednávají, že berou na vědomí možnost změny jednotkových cen uvedených v příloze "A.01" této smlouvy k 1. lednu každého kalendářního roku na návrh prodávajícího v souvislosti s vývojem jeho vstupních nákladů. Návrh změny jednotkových cen nesmí překročit "Průměrnou roční míru inflace" vyhlášenou ČSÚ. Právo navrhnout tuto změnu jednotkových cen má prodávající do 1. dubna roku, pro nějž změnu navrhuje; po této době právo zaniká. K návrhu prodávajícího, pokud jej kupující odsouhlasí, bude uzavřen nejpozději do 15 dnů dodatek smlouvy. Případné vyrovnání ceny za plnění v období od 1. ledna do doby uzavření dodatku bude vypořádáno samostatnou fakturou.
- (4) Poskytovatel je povinen vystavit a doručit měsíční fakturu objednateli vždy po uplynutí kalendářního měsíce po úspěšném předání a převzetí dílčího plnění díla prostého vad a nedodělků. Nezbytnou náležitostí každé faktury je i text: plnění ke smlouvě SN2300147. Faktura bude doručena v elektronické podobě vč. Elektronického podpisu na adresu . Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- (5) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 435 OZ a náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“). Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad poskytovateli ve lhůtě jeho splatnosti proto, že daňový doklad obsahuje nesprávné údaje nebo je vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- (6) Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- (7) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši (§ 2 nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.).

## Článek 4 Práva a povinnosti dodavatele

- (1) Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce a služby v souladu s podmínkami technické specifikace (příloha č. 5.03 Zd) a s podmínkami "Úklidového plánu" (příloha č. 8.03). Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Zhotovitel odpovídá objednateli:
  - a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost a včasnost poskytovaných služeb, Zhotovitel se zavazuje, že při provádění úklidových prací se bude řídit standardními postupy pro provádění úklidu.
- (3) za dodržování vnitřních předpisů objednatele stanovujících provozní, technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy – za předpokladu, že objednatel s těmito předpisy poskytovatele v plném rozsahu seznámí.

#### **Článek 5**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

- (1) Objednatel, na základě se zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu ve stanové době splatnosti.
- (2) Pro provádění sjednaných prací a služeb se objednatel zavazuje umožnit zhotoviteli odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné pro provádění sjednaných prací a služeb.

#### **Článek 6**

##### **Odpovědnost za vady**

- (1) Odpovědnost zhotovitele za vady vzniklé při realizaci předmětu plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu sjednaných prací a služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů od jejich provedení nebo doby, kdy měly být provedeny, a to zápisem do knihy reklamací.
- (3) Zhotovitel je povinen ihned a bezplatně opravit oprávněně reklamovanou vadu.
- (4) Při závažném porušení smlouvy bez zavinění druhou stranou nebo vyšší mocí, bude hodnota dílčího plnění smlouvy snížena částka ve výši 0,5 %.

#### **Článek 7**

##### **Další ujednání**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Za zveřejňování smluv dle výše specifikovaného zákona odpovídá objednatel.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy včetně jejich dodatků vyjma osobních údajů.

#### **Článek 8**

##### **Zánik smluvního vztahu**

- (1) Smluvní vztah zaniká:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vypořádáním účelně a prokazatelně vynaložených nákladů,
  - b. výpovědí jedné z smluvních stran i bez uvedení důvodu, výpovědní doba je sjednána v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy při porušení povinností dodavatele.
  - d. jednostranným odstoupením od smlouvy v případě vyhlášení insolvenčního řízení vůči majetku druhé smluvní strany, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě insolvenčního řízení.
- (2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po prokazatelném doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se zavazují při zpracování osobních údajů nezbytných pro realizaci této smlouvy zachovávat zejména povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit osobní údaje vyplývající z příslušných právních předpisů České republiky, jakožto i právních předpisů Evropské unie (ve smyslu „Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů „ – GDPR). Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne povinností týkajících se ochrany osobních údajů a tyto přetrvávají i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (2) Obě smluvní strany se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích týkajících se druhé strany, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- (3) Případné spory z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
- (4) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- (5) Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výhradně řadově číslovanými dodatky ke smlouvě, výhradně písemně po vzájemné dohodě.
- (6) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.  
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jednu.

Přílohy:

Č.1 – Specifikace předmětu plnění (příloha 5.03 ZD – Sokolovská)

Č.2 – Úklidový plán (příloha 8.03 ZD - Sokolovská)

V Praze dne

V Praze dne



Svatomír Prokopec, fyzická osoba



Ing. Eduard Ježo, ředitel