

Smlouva o pronájmu nebytových prostorů do užívání.

Čl.I. – smluvní strany

Základní škola Heleny Salichové Ostrava-Polanka nad Odrou

ul. Heleny Salichové 816, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou, příspěvková organizace,
IČO 75029162, zastoupena ředitelem RNDr. Josefem Teperem (statutární orgán), dále jen
(pronajímatel)

a

Základní umělecká škola Heleny Salichové, 1.května 330, Ostrava – Polanka nad Odrou,
IČO 61989231, zastoupena ředitelem Mgr.art. Petrem Kotkem (statutární orgán), dále jen
(nájemce)

Čl. II. – předmět smlouvy

Pronajímatel i nájemce se dohodli o pronájmu nebytových prostor v budově A, Základní školy Heleny Salichové, ul. H.Salichové 816. Nebytové prostory jsou tvořeny

- a) galerie H.Salichové – nově administrativní místnost (ředitelna a sekretariát) nájemce,
- b) sedm učeben ZŠ H.Salichové
- c) dvorana školy – nově koncertní místnost
- d) společná sociální zařízení

Nebytové prostory budou přenechány k užívání formou nájmu v období od 21.8.2017 do 3.7.2018. Nebytové prostory v bodě b),c) budou užívány v době školního roku po skončeném vyučování žáků ZŠ H.Salichové vyjma prázdnin, svátků a ředitelského volna.

Čl.III.- smluvní cena

Smluvní cena za výše uvedené období je stanovena takto:

- a) ředitelna: 26500.-Kč, slovy: dvacetšesttisíc pětsetkorunčeských
 - b) ostatní prostory paušální cenou: 73500.-Kč, slovy: sedmdesát tisíc pětsetkorunčeských
- Celkem: 100 000.-Kč. Částka za pronájem bude uhrazena ve dvou splátkách převodním příkazem na číslo účtu 1651986349/0800 do 15 dnu ode dne splatnosti.

První splátka za období srpen-prosinec 2017 ve výši 40 000.-Kč,

Termín splatnosti 31.12.2017

Druhá splátka za období leden – červenec 2018 ve výši 60 000.-Kč

Termín splatnosti 10.7.2018

Čl. IV. - práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat propůjčené prostory ve stavu způsobilém k účelu používání a předat klíče od budovy a učeben

2. Nájemce se zavazuje

- předložit vedení ZŠ H.Salichové seznam osob pověřených vedením výuky a dalších pracovních výkonů (administrativní zaměstnanci, provozní zaměstnanci)

- užívat propůjčené prostory k účelu využívání (výuka hry na hudební nástroje, zpěv, výtvarná výchova, administrace)

- nahradit škodu, kterou způsobí nájemce

Čl. V. – zvláštní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou viz. čl.II. Tuto smlouvu nelze vypovědět v průběhu její platnosti z důvodu komplexní rekonstrukce budovy na ul. 1.května čp. 330, která je sídlem nájemce.

Čl. VI. – závěrečná ustanovení

1. V ostatním se smlouva řídí ustanovením zákona 89/2012 Sb.ze dne 3. února 2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a doplňků.

2. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, zřizovatelé obou smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Josef Teper, ředitel

Mgr.art. Petr Kotek, ředitel

ZŠ Heleny Salichové

ZUŠ Heleny Salichové

V Ostravě – Polance nad Odrou 24.5.2017

V Ostravě – Polance nad Odrou 24.5.2017

