



66362/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/47939/2022-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná [REDACTED]  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu smlouvy pověřen Radou města Brna [REDACTED]

na základě usnesení RMB č. R [REDACTED] ze dne [REDACTED]  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/175/22**

### **Čl. I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen „majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**„Kreativní centrum Brno - STAVBA I“ (dále jen „stavba“).**

V rámci této stavební akce bude majetek státu **dotčen stavebními objekty SO 801 – přípojka optický kabel, SO 802 – přípojka telekomunikační síť a dále SO211 – dopravní úpravy ul. Soudní, a to v rozsahu podle přiloženého výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

### **Čl. II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

#### **Pozemek:**

- parcela číslo: **758**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. kult. pam,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Zábřdovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

### Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se jako zřizovatel úpravy přechodu pro chodce na majetku státu zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí majetku, s tím, že i po vybudování a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí majetku včetně porostů a zeleně, a to až do doby, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem. Dále stavebník bere na vědomí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízeného vedení. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je: 31. 12. 2026.
10. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k majetku dotčenému zrealizovaným stavebním záměrem dle Čl. II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.

11. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčenému majetku, která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto majetku umístěny inženýrské sítě uvedené v Čl. I, provozovat je a udržovat.** Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k vedení inženýrských sítí uvedených v Čl. I. za účelem zajišťování jeho provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení.
12. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 7.700,00 Kč (slovy: sedmtisícšedsmset korun českých).** Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh na vklad oprávnění z věcného břemene do katastru nemovitostí podají strany společně prostřednictvím Úřadu. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,- Kč.
14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na majetku předkupní právo k majetku příp. k jeho částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou majetku pod komunikacemi.

#### Čl. IV.

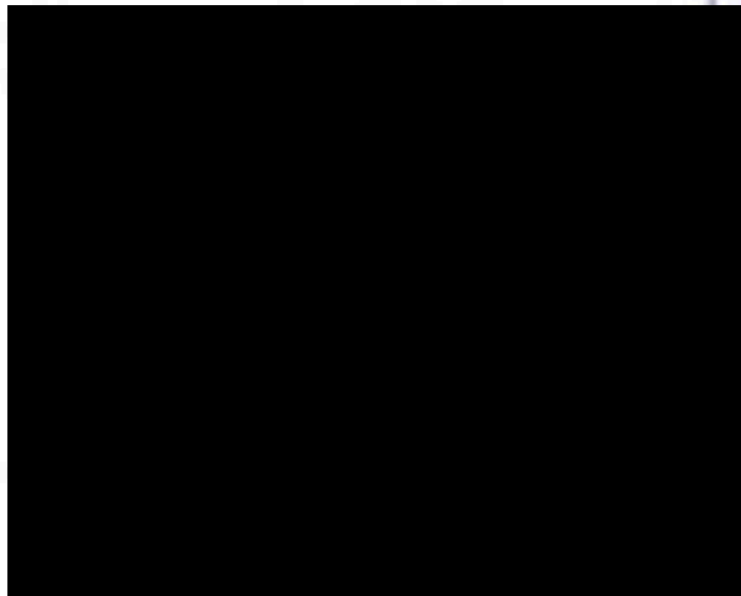
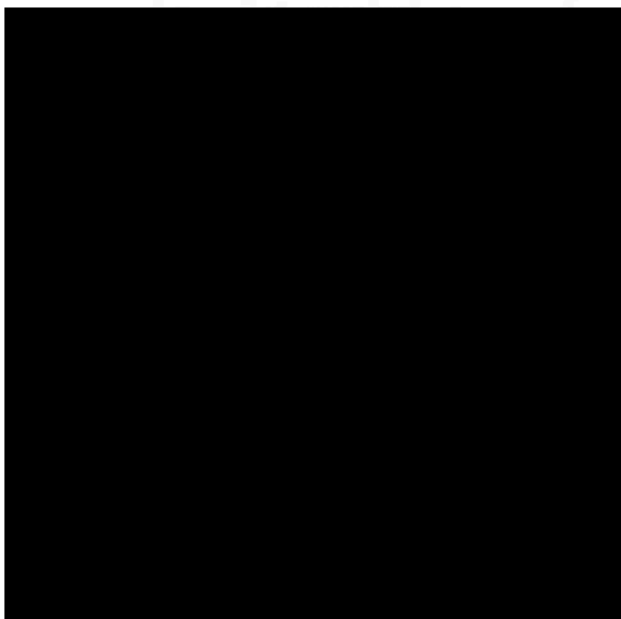
1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačíná realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.

8. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

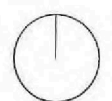
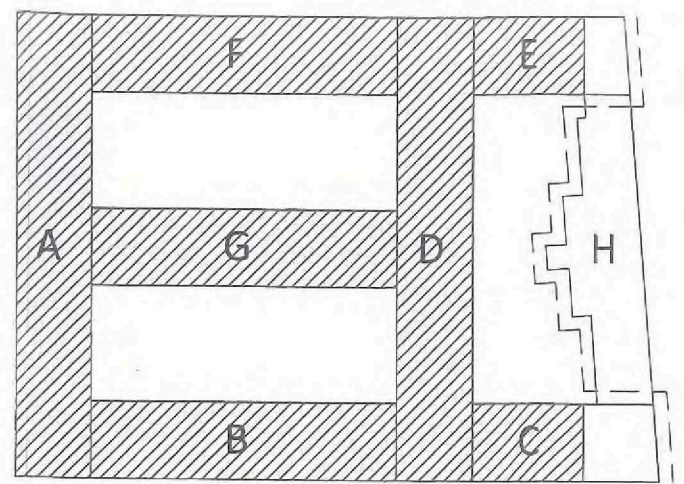
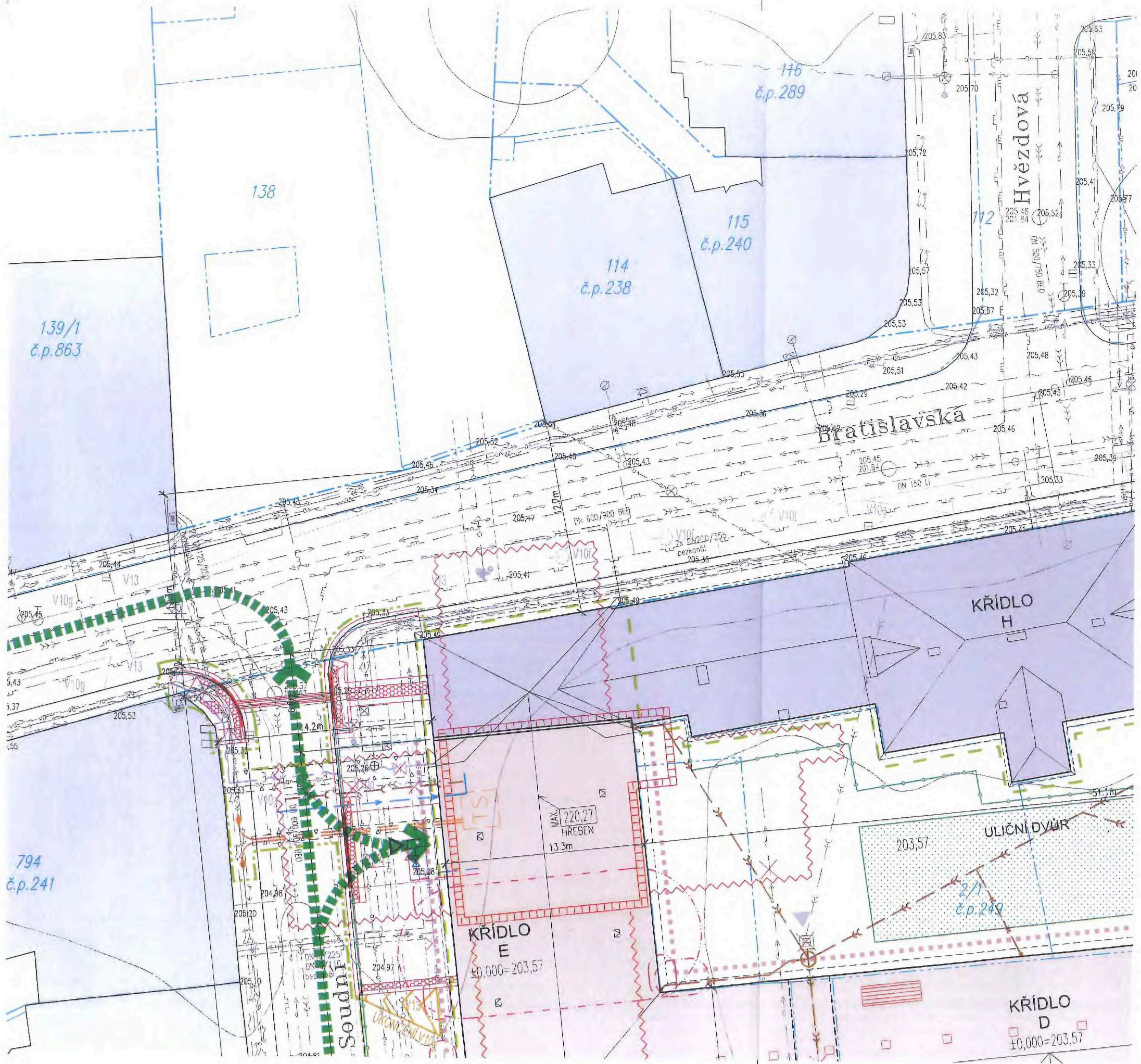
Příloha: výkres

#### Doložka

Vzor této smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R [REDACTED], dne [REDACTED]



ákona  
dpisů  
ráva  
drží



±0,000 = 203,57m.n.m. B.p.v.

akce

## Kreativní Centrum Brno - Stavba I

místo stavby

Bratislavská 249/68, Brno – Zábřdovice, parc.č. 2/1

investor

Statutární město Brno

adresa

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

generální projektant

KAVA spol. s r.o., Besední 3, 118 00, Praha 1

autor projektu

J. Koňata, J. Krýzl, J. Novotný, T. Novotný, R. Seidl

koordinace projektu

DELTAPLAN spol. s r.o., Jankovcova 938/18a, 170 00, Praha 7

hlavní inženýr projektu

DELTAPLAN spol. s r.o., ing. Petr Blažka

projektant části

DELTAPLAN spol. s r.o., Jankovcova 938/18a, 170 00, Praha 7

zodpovědný projektant

ing. Petr Blažka

vypracoval

Jaroslav Jůza

stupeň projektu

Dokumentace pro vydání společného povolení

datum

06 / 2022 , 09 / 2022

formát

A3

měřítko

1:250

část

C

Situační výkresy

název výkresu

## Koordinační situační výkres - výřez

číslo výkresu

C.3

paré



**STAVEBNÍ OBJEKTY  
PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE**

- SO 010 DEMOLICE A DEMONTÁŽ PŘÍSTAVKŮ A POVRCHŮ DVORŮ
- SO 020 PODCHYCNÍ KŘÍDLA C
- SO 030 PODCHYCNÍ KŘÍDLA E

**HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY**

- SO 101 REKONSTRUKCE KÁZNIČE – KŘÍDLA A,B,C,D,E,F,G
- SO 102 KROV A PODKROVÍ – KŘÍDLA A,B,C,D,E,F,G

**OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY**

- SO 111 PROSTORY MUZEÁ
- SO 121 OPATŘENÍ PROTI VLHKOSTI
- SO 131 DIVADELNÍ TECHNIKA


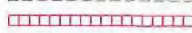







**OBJEKTY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**










- SO 201 TVŮRČÍ DVŮR
- SO 202 PIETNÍ DVŮR
- SO 203 ULIČNÍ DVŮR
- SO 211 OPRAVY UL. SOUDNÍ

**OBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- SO 301 PŘÍPOJKA VODOVODNÍ
- SO 401 PŘÍPOJKY KANALIZAČNÍ
- SO 411 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 412 RETENČNÍ NÁDRŽ
- SO 601 PŘÍPOJKA HORKOVODNÍ
- SO 602 VÝMĚNIKOVÁ STANICE HORKOVODU
- SO 701 PŘÍVOD ELEKTRO VN
- SO 702 TRAFOSTANICE ODBĚRATELSKÁ
- SO 801 PŘÍPOJKA OPTICKÝ KABEL MKDS A MSMB
- SO 802 PŘÍPOJKA TELEKOMUNIKAČNÍ CETIN – OPTICKÉ VEDENÍ

**LEGENDA ZNAČENÍ**













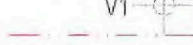
-  BOURANÉ ČÁSTI OBJEKTU
-  PAŽENÍ
-  ROZSAH KOTEV
-  REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU
-  ROZSAH SANAČNÍCH OPATŘENÍ
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  NOVÉ HRANY KOMUNIKACÍ
-  NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  NOVÉ VODROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

-  NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  NAVRŽENÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  NAVRŽENÁ RETENČNÍ NÁDRŽ
-  NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA HORKOVODU – PŘÍVOD
-  NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA HORKOVODU – VRAT
-  NAVRŽENÁ KABELOVÁ TRASA VN
-  NAVRŽENÁ KABELOVÁ TRASA DATOVÉ SÍTĚ
-  ZVÝŠENÁ MECHANICKÁ OCHRANA SÍTĚ

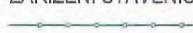


**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**

-  VODOVOD
-  KANALIZACE JEDNOTNÁ
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  HORKOVOD
-  PAROVOD
-  PLYNOVOD – NTL
-  PLYNOVOD – STL
-  SILNOPROUD – VN
-  SILNOPROUD – NN
-  TROLEJOVÉ VEDENÍ
-  KABEL VO, LAMPA VO
-  SDĚLOVACÍ A OPTICKÉ KABELY
-  TRASA OPTICKÉHO VEDENÍ MSMB

**ZNAČENÍ MAPOVÉHO PODKLADU**

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V OKOLÍ
-  STÁVAJÍCÍ NEREŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU
-  HRANICE STAVBY
-  DOČASNÉ ZABORY
-  KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU
-  KATASTRÁLNÍ HRANICE POMOČNÁ
-  KATASTRÁLNÍ PARCELNÍ ČÍSLO
-  STÁVAJÍCÍ STROM
-  VRSTVENICE
-  MAXIMÁLNÍ VÝŠKY OBJEKTŮ
-  VSTUP / VJEZD
-  GEOTECHNICKÁ SONDA
-  POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

**ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

-  STAVENIŠTNÍ OPLOČENÍ
-  STAVENIŠTNÍ DOPRAVA
-  VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PLOCHA

akce

**Kreativní Centrum Brno - Stavba I**

stupeň projektu

Dokumentace pro vydání společného povolení  
název výkresu

**Koordinační situační výkres - legenda**