

SMLOUVA O PODNÁJMU

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702

Se sídlem: Švabinského 1702, 356 01 Sokolov

IČO: 699 790 81

Zastoupená: xxxxx, ředitelkou

(„**Škola**“) na straně jedné

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Se sídlem: Praha 6, Technická 1905/5, PSČ 166 28,

IČO: 604 61 373

Zastoupená: xxxxx, kvestorkou

(„**Podnájemce**“) na straně druhé

společně jako „**Strany**“ a jednotlivě také jako „**Strana**“

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění („**občanský zákoník**“) tuto smlouvu („**Smlouva**“):

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Škola vykonává právo hospodaření k budově základní školy č. p. 1702 nacházející se na pozemku parc. č. 1492/56, v katastrálním území Sokolov, v obci Sokolov, na adrese Švabinského 1702, 356 01 Sokolov („**Budova**“). Škola je oprávněna z titulu zřizovací listiny poskytnout prostory v Budově Podnájemci. Škola prohlašuje, že je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu v celém jejím rozsahu.

I.

PROSTORY

- I.1 Škola se touto Smlouvou zavazuje přenechat Podnájemci k dočasnému užívání, za účelem konání setkání učitelů (regionální chemické centrum Sokolov) v rámci projektu „CHEMICKÁ CENTRA VŠCHT Praha s podporou Elixíru do škol“, místnost v Budově vhodnou pro takový účel („Prostory“), a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě. Konkrétní místnost pro jednotlivé užití Podnájemcem určí Strany společně předem (prostřednictvím svých kontaktních osob) a to tak, aby Prostory vyhovovaly naplni konkrétního setkání učitelů (např. se může jednat o klasickou učebnu vybavenou židlemi a lavicemi, nebo o chemickou laboratoř apod.). Podnájemce je v souvislosti s užíváním Prostor oprávněn využívat i další prostory v Budově nezbytné pro přístup k Prostorám, sociální zařízení a dále také movité vybavení a učební pomůcky nacházející se v Prostorách.
- I.2 Podnájemce se zavazuje přijmout předmět podnájmu k užívání v souladu s podmínkami této Smlouvy a zavazuje se platit Škole za užívání předmětu podnájmu podnájemné ve výši dle této Smlouvy.

II. DOBA PODNÁJMU

- II.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu je každá ze Stran oprávněna vypovědět ve dvouměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi druhé Straně.
- II.2 Škola poskytne Podnájemci Prostory v termínech předem dohodnutých mezi Stranami (prostřednictvím jejich kontaktních osob), celkově v rozsahu maximálně 5 hodin měsíčně mimo měsíce červenec a srpen. Podnájemce je oprávněn tento rozsah případně kdykoli dle vlastní volby snížit. Případné navýšení počtu hodin podléhá předchozímu písemnému souhlasu obou Stran.

III. FINANČNÍ PODMÍNKY

- III.1 Podnájemce je povinen platit Škole podnájemné za užívání předmětu podnájmu ve výši 10 Kč za hodinu bez DPH. Sjednaná výše podnájemného zohledňuje skutečnost, že Podnájemce je veřejnou vysokou školou. Škola prohlašuje, že zná výši tržního podnájemného za užívání předmětu podnájmu a výslovně souhlasí s výší podnájemného sjednaného v této Smlouvě, a proto se na závazek podle této Smlouvy nebudou v žádném případě aplikovat ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku. Strany se dohodly, že Škola není oprávněn po Podnájemci požadovat žádné další platby v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu ani v souvislosti s dodávkami médií či služeb do Prostor a/nebo Budovy.
- III.2 Podnájemné je splatné na základě faktury vystavené Školou. Ve faktuře bude vyfakturováno též DPH ve výši dle platných právních předpisů, za předpokladu, že se dle platných právních předpisů má DPH fakturovat. Doba splatnosti jednotlivé faktury nebude nikdy kratší než třicet (30) dnů od jejího doručení Podnájemci. Faktura, kromě povinných náležitostí, bude vždy obsahovat i termíny a počet hodin, ve kterých Podnájemce skutečně Prostory užíval a k nimž se faktura vztahuje. Škola fakturu doručí Podnájemci vždy elektronicky na e-mail: xxxxx@xxxxx. Škola bude podnájemné fakturovat zpětně dvakrát ročně, první fakturu vystaví za období leden až červen a druhou za období září až prosinec.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- IV.1 Podnájemce je oprávněn užívat Prostory výlučně v souladu s jejich stavebním určením, pouze a výlučně k účelu sjednanému v této Smlouvě.
- IV.2 Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon práv ostatních uživatelů Budovy.
- IV.3 Podnájemce odpovídá za správné a šetrné používání zařízení Prostor a odpovídá za škody způsobené Podnájemcem během užívání Prostor dle této Smlouvy.
- IV.4 Podnájemce bude respektovat zákaz kouření v Budově.
- IV.5 Podnájemce není oprávněn vstupovat do jiných částí Budovy než do Prostor, do prostor nezbytných k přístupu do Prostor a do sociálních zařízení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ŠKOLY

- V.1 Škola umožní Podnájemci a jím určeným osobám vstup do Budovy a do Prostor v dohodnutých termínech užívání Prostor Podnájemcem. Škola zaručuje Podnájemci nerušené užívání Prostor v těchto dohodnutých termínech.
- V.2 Škola se zavazuje, že do částí Budovy a do Prostor, k jejichž užívání je Podnájemce oprávněn dle této Smlouvy, budou po celou dobu, kdy bude mít Podnájemce právo je užívat, dodávána plnění nezbytná k užívání prostor Podnájemcem (elektřina, voda atd.).

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- VI.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, vedeného na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném znění s výjimkou údajů, které jsou z uveřejnění vyloučen z důvodu ochrany osobních údajů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Podnájemce.
- VI.2 Strany berou na vědomí, že může dojít ke zveřejnění obsahu této Smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Strany souhlasí, že informace uvedené v této Smlouvě mohou být poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- VI.3 Každá ze Stran prohlašuje, že obdržela všechny souhlasy potřebné k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění.
- VI.4 Každá ze Stran se zavazuje zpracovávat osobní údaje druhé Strany uvedené v této Smlouvě, případně další osobní údaje, které od této Strany získá v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- VI.5 Strany se zavazují k běžné komunikaci související s touto Smlouvou (např. ve věci konkrétních termínů využití Prostor a výběru vhodné místnosti) využívat kontaktní údaje níže uvedených osob, přičemž každá Strana je oprávněna své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje písemným oznámením druhé Straně kdykoli změnit.

Kontaktní osoba Školy: xxxxx, e-mail: xxxxx@xxxxx, tel: xxxxx

Kontaktní osoba Podnájemce: xxxxx, e-mail: xxxxx@xxxxx, tel: xxxxx

Jinou než běžnou komunikaci (např. ve věcech jednostranného ukončení této Smlouvy) povedou Strany prostřednictvím svých datových schránek.

- VI.6 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních

ustanovení této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- VI.7 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- VI.8 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Stranami.
- VI.9 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom.
- VI.10 Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle a není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V dne

V dne

Škola:

Podnájemce:

Jméno: xxxxx
Funkce: ředitelka

Jméno: xxxxx
Funkce: kvestorka