

**Divadla Kladno s.r.o.**  
**Divadelní 1702**  
**272 01 Kladno**  
**zastoupeno Janem Krafkou, jednatelem**  
**Bankovní účet: 35-7024230267/0100**  
**IČO: 27577708**  
**DIČ: CZ27577708** (dále jen „nájemce“)

a

**Ivo Kyndl – K.I.B.O.**  
**Ctiborova 407**  
**272 01 Kladno**  
**IČO: 132 92 021**  
**DIČ: CZ6409190964** (dále jen „pronajímatel“)

(oba společně dále jen „strany“)  
uzavírají tuto

## n á j e m n í s m l o u v u

### Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je

- 1) pronájem lokalit **nám. Svobody** k umístění **1 Ks** reklamního panelu a o rozměrech 3.20 x 4,80 m

### Doba nájmu

Pronájem výše uvedené lokality k umístění jednoho reklamního panelu se sjednává na dobu **od 01.01.2023 do 31.12.2023.**

### Povinnosti smluvních stran

I. Pronajímatel se zavazuje:

- 1) zajistit veškeré povolení nutné k umístění reklamního panelu na uvedené lokalitě. Hradit veškeré poplatky spojené s umístěním panelu

- 2) udržovat na své náklady reklamní panel v dobrém stavu včetně údržby tak, aby jej mohl nájemce řádně užívat
  - 3) provést po skončení pronájmu demontáž reklamního panelu na vlastní náklady
- II. nájemce se zavazuje:
- 1) platit nájemné ve sjednané výši a ve sjednaném termínu

#### **Platební podmínky**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **7.000,- Kč bez DPH / měs. do 15 dnů** po obdržení faktury.

#### **Odstoupení od smlouvy**

Strany se dohodly na odstoupení od smlouvy pouze v tomto případě:

- 1) uplynutím času, na který byl pronájem sjednán
- 2) v případě nedodržení platebních podmínek

#### **Zvláštní ujednání**

- 1) tato dohoda může být měněna pouze písemnou formou na základě dohody obou stran
- 2) smlouvu je možno prodloužit v době 2 měsíců před skončením její platnosti
- 3) po vypršení nájemní smlouvy má nájemce přednostní nárok na pronájem tohoto reklamního panelu
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že nájemce je ve smyslu Nařízní Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů a že zpracovává a shromažďuje případné osobní údaje fyzických osob jednající za pronajímatele pouze za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.divadlokladno.cz](http://www.divadlokladno.cz)
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

**Kladně dne 03. 01.2023**



NÁJEMCE



PRONAJÍMATEL

