

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 8039 vedenou u
Městského soudu v Praze
Zastoupené: xxx

(dále jen „**Příkazce**“)

a

TaK Architects, s.r.o.
se sídlem Hollarovo nám. 2, PSČ 130 00 Praha 3
IČ: 28503864
DIČ: CZ 28503864
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146388
zastoupena xxx

(dále jen „**Příkazník**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):*

Článek 1 **Preambule**

- 1.1** Příkazce je vlastníkem budovy č.p. 1014, ulice Hybernská, Praha 1- Masarykovo nádraží – budova E, F (dále jen „**Budova**“) a má zájem o její rekonstrukci (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2** Příkazník se touto Smlouvou zavazuje obstarat pro Příkazce výkon autorského dozoru projektanta při realizaci projektu Stavby v rozsahu definovaném v této Smlouvě a Příkazce zavazuje zaplatit za to Příkazníkovi odměnu.

Článek 2 **Předmět Smlouvy**

2.1 Předmětem plnění této Smlouvy je poskytování služeb při realizaci Stavby. Příkazník se zavazuje obstarat v průběhu realizace projektu Stavby tyto činnosti:

- (a) Výkon funkce autorského dozoru

Článek 3 **Podrobná specifikace předmětu plnění Příkazníka**

3.2 Výkon funkce Autorského dozoru (dále jen AD)

V rámci výkonu funkce AD vykonává tyto činnosti:

Výkon autorského dozoru projektanta spočívající zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržáním dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím k podmínkám správců sítí a orgánů státní správy, posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v účasti na odevzdání a převzetí stavby, v účasti na kontrolních dnech stavby apod.

3.3 Výkon funkce Autorského dozoru (dále jen AD) nezahrnuje

- vypracování projektové dokumentace k alternativním návrhům zhotovitele stavby nebo investora,
- změny projektové dokumentace, které vyžadují projednání v řízení o Změně stavby před jejím dokončením
- expertní posudky, soudně-znalecké a právní služby,
- speciální studie a posudky,
- výrobní dokumentaci a dílenskou dokumentaci
- dokumentaci skutečného provedení
- účast na předání a převzetí díla,
- zajištění kolaudace stavby, inženýrskou činnost v průběhu stavby
- práce a činnosti, které nejsou prohloubením výše uvedené DPS, která je smluvním podkladem pro provádění díla

Článek 4 **Termíny postupu projektu Stavby**

4.1 Důležité termíny projektu Stavby:

Termín zahájení stavby: x. x. xxxx

Termín zahájení činnosti výkonu autorského dozoru: x. x. xxxx

Termín předpokládaného dokončení stavby: x/xxxx

Článek 5

Práva a povinnosti Příkazníka

- 5.1** Příkazník se zavazuje záležitosti podle této Smlouvy obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.
- 5.2** Příkazník se zavazuje obstarat záležitosti dle této Smlouvy podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou Příkazníkovi známy. Od Příkazcových pokynů se Příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a Příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování Příkazcem.
- 5.3** Příkazník je povinen bezodkladně Příkazci sdělovat všechny Příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy Příkazce.
- 5.4** Příkazník je povinen Příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitostí dle této Smlouvy a jeho výsledcích. Zjistí-li Příkazník při plnění této Smlouvy překážky, které znemožňují řádné a včasné plnění této Smlouvy, oznámí to neprodleně Příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně Smlouvy, ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne oznámení Příkazníka Příkazci, je Příkazník oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Příkazníkovi náleží v tomto případě odměna ve výši, která odpovídá ceně dosud poskytnutého plnění.
- 5.5** Příkazník se zavazuje spolupracovat s generálním zhotovitelem a jeho subdodavateli a dalšími osobami, které se na základě dohody s Příkazcem podílí na provádění Stavby, poskytovat jim maximální součinnost a vytvářet podmínky k optimální realizaci projektu Stavby z hlediska časového, finančního a organizačního.
- 5.6** Smluvní strany se dohodly, že Příkazník je oprávněn zmocnit k jednotlivým úkonům v rámci činnosti podle této Smlouvy třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce; Příkazník však za jejich činnost odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám. Příkazce odmítne udělení souhlasu jen v případě, že má důvodné pochybnosti o odborné způsobilosti třetích osob.
- 5.7** Příkazník je povinen řádně pečovat o informace a doklady, které mu Příkazce svěřil nebo které pro Příkazce získal. Příkazník je povinen na základě výzvy Příkazce neprodleně, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů, předat Příkazci originály všech dokumentů a dokladů, které získal v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy.
- 5.8** Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích získaných v průběhu plnění této Smlouvy a nezveřejnit bez souhlasu Příkazce tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy
- (i) se jedná o informace, které jsou již veřejně přístupné,
 - (i) zpřístupnění těchto informací je vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů,
 - (ii) se jedná o sdělení informací v nezbytně nutném rozsahu osobám, které se podílejí na projektu Stavby na základě smluvních ujednání s Příkazcem.
- 5.9** Příkazník se zavazuje zajistit, aby povinností mlčenlivosti dle odst. 5.8 této Smlouvy byli vázáni i jeho zaměstnanci a všechny s ním spolupracující třetí osoby. Tato povinnost trvá po celou dobu účinnosti této Smlouvy i po jejím skončení.

Článek 6

Práva a povinnosti Příkazce

- 6.1** Příkazce je povinen sdělovat Příkazníkovi včas veškeré informace a skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění povinností z této Smlouvy a bez zbytečného odkladu reagovat na případné dotazy a upozornění Příkazníka.
- 6.2** Příkazce je povinen udělit Příkazníkovi na základě jeho žádosti plnou moc, je-li to nezbytné k plnění jeho povinností z této Smlouvy.
- 6.3** Příkazce je povinen zajistit Příkazníkovi volný přístup do Budovy za účelem plnění povinností dle této Smlouvy.
- 6.4** Příkazce, případně jím pověřené osoba, je oprávněn k průběžné kontrole stavu realizace Stavby a za tímto účelem je oprávněn požadovat po Příkazníkovi informace a dokumenty související s projektem Stavby. Příkazník se zavazuje takové informace a dokumenty poskytnout bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti Příkazce.
- 6.5** Příkazce je oprávněn jednostranným oznámením sdělit Příkazníkovi osobu, která bude oprávněna jednat za Příkazce ve věcech technických.
- 6.6** Pokyny Příkazce vůči Příkazníkovi týkající se předmětu plnění této Smlouvy budou udělovány písemně (dopisem nebo e-mailem). Příkazník se zavazuje obdržení pokynu písemně (dopisem, nebo e-mailem) potvrdit Příkazci, a to vždy nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.
- 6.7** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost potřebnou k plnění povinností z této Smlouvy.

Článek 7

Odměna Příkazníka a platební podmínky

- 7.1** Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za činnosti podle této Smlouvy odměnu, a to měsíční částku ve výši xxx Kč bez DPH po dobu stavby (x měsíců). Celkem tedy $x \times xxx = \mathbf{xxx}$ **Kč bez DPH.**
- 7.2** Odměna je rozdělena na platby, které budou Příkazníkem Příkazci účtovány na základě měsíčních faktur, a to vždy za činnosti za předchozí měsíc;
- 7.3** Ke všem vyfakturovaným částkám bude připočteno DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.4** Faktury jsou splatné do 30 dnů od data vystavení faktury.
- 7.5** Vedle odměny podle tohoto článku má Příkazník vůči Příkazci nárok i na náhradu hotových výdajů a nákladů účelně vynaložených v souvislosti s plněním této Smlouvy, pokud Příkazce jejich vynaložení předem písemně schválil a Příkazník jejich vynaložení prokáže.
- 7.6** V případě prodlení Příkazce s úhradou jakékoli platby podle tohoto článku má Příkazník právo požadovat na Příkazci úrok z prodlení ve výši x% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 8

Pojištění Příkazníka

- 8.1** Příkazník má ke dni podpisu této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za krytí škod způsobených jeho činnostmi s limitem pojistného plnění do celkové výše xxx,- Kč (slovy: xxx), a to u xxx

Článek 9

Trvání Smlouvy

- 9.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do odstranění všech vad a nedodělků z kolaudačního a převjímacího řízení, tj. do vydání Protokolu o úplném dokončení Stavby generálním zhotovitelem. Předpokládaný termín dokončení dle harmonogramu Stavby: x/xxxx

Článek 10

Ukončení Smlouvy

- 10.1** Tato Smlouva bude ukončena
- a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - c) výpovědí některé ze Smluvních stran,
 - d) odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v tomto článku.
- 10.2** Každá ze Smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí mít písemnou formu a výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně. Bezodkladně po doručení výpovědi je Příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit Příkazci veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně Příkazce.
- 10.3** Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2443 a § 2440 odst. 1 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- 10.4** Příkazník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Příkazce poruší některou z následujících povinností:
- a) Příkazce je v prodlení s úhradou plateb podle čl. 7 této Smlouvy o více než 30 (třicet) dnů;
 - b) některé z prohlášení Příkazce uvedené v čl. 1 Smlouvy se ukáže jako nepravdivé.
- 10.5** Příkazce je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Příkazník poruší některou z následujících povinností:
- a) Příkazník zmocní třetí osoby výkonem jakýkoliv úkonů v rámci činnosti dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Příkazce;
 - b) Příkazník je v prodlení s plněním termínů dle odst. 4.1 této Smlouvy delším než 3 (tři) měsíce z důvodů na straně Příkazníka; nebo
 - c) prohlášení Příkazníka uvedené v čl. 8 se ukáže jako nepravdivé; nebo
 - d) Příkazník poruší povinnost mlčenlivosti dle odst. 5.8 této Smlouvy; nebo
 - e) Příkazník nevyhoví žádosti Příkazce o výměnu odpovědné osoby podle odst. 5.10 této Smlouvy.

- 10.6** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakékoli povinností z této Smlouvy některou ze Smluvních stran, poskytne oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně dodatečnou lhůtu 20 (dvaceti) dní ke splnění její povinnosti podle této Smlouvy, jejíž porušení má být důvodem k odstoupení od Smlouvy (je-li to vzhledem k povaze porušení je možné). Tato dodatečná lhůta počíná běžet ode dne doručení oznámení odstoupující Smluvní strany druhé Smluvní straně o poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění její povinnosti (oznámení musí také obsahovat oznámení úmyslu oprávněné Smluvní strany odstoupit od Smlouvy). V případě, že povinná Smluvní strana nesplní svoji povinnost ani v této dodatečné lhůtě, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od Smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení odstoupující Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně.
- 10.7** Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 10.8** Příkazník je povinen ke dni skončení běhu výpovědní lhůty nebo do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit Příkazci veškeré peněžní částky, které z titulu této Smlouvy obdržel, veškerou do té doby mu poskytnutou dokumentaci, předat mu veškeré užítky získané při plnění povinností dle této Smlouvy.
- 10.9** Ke dni skončení běhu výpovědní lhůty nebo ke dni účinnosti odstoupení zaniká závazek Příkazníka uskutečňovat činnost podle této Smlouvy. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi sjednanou část odměny za do té doby poskytnuté činnosti a Příkazníkem do té doby prokazatelně vynaložené odsouhlasené náklady.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Zhotovitel je srozuměn s tím a bere na vědomí, že
I, Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazují zajistit ČD, a.s., RSM Praha neprodleně po podpisu smlouvy.
II, Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 11.2** Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající a/nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
- 11.3** Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat či upravovat pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.4** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 11.5** Příkazník má právo po dobu realizace Stavby na Stavbu umisťovat svou obchodní firmu a logo.

11.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jeden) stejnopis.

11.7 Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě Smlouvy mezi Smluvními stranami budou vyhotoveny v českém jazyce. Veškeré oznámení, žádost či jiné sdělení dle této Smlouvy bude učiněno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou s dodejkou, kurýrní službou na níže uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně:

a) Příkazci: České dráhy, a.s. RSM Praha, xxx
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

b) Příkazníkovi: xxx, TaK Architects, s.r.o.,
Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3

Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- a) dnem fyzického předání oznámení adresátovi, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- b) dnem doručení potvrzeným na dodejce, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou s dodejkou.

Oznámení, žádost či jiné sdělení dle této Smlouvy je možné doručit i e-mailem, přičemž takovéto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za doručené okamžikem, kdy bude odesílateli zasláno potvrzení přijetí e-mailové zprávy zasláním potvrzujícího e-mailu příjemcem odesílateli e-mailu. Pokud nebude přijetí e-mailu příjemcem potvrzeno, bude takové oznámení, žádost či jiné sdělení zaslané e-mailem považováno za nedoručené.

11.8 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, kterému rozumí, se Smlouvou souhlasí a prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Příkazník:

Příkazce:

.....
TaK Architects s.r.o.
xxx

.....
České dráhy, a.s.
xxx