

D o d a t e k č. 2
Smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 14. 2. 2012

mezi účastníky, jimiž jsou:

Moyo holding, a.s.

se sídlem: Botanická 276, 362 32 Dalovice
IČO: 45358095
zastoupená: Ing. Janem Gernerem, členem představenstva
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: ee4fasr
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, organizační složka státu

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupený: Mgr. Alicí Kalouskovou, ředitelkou Krajské pobočky
v Karlových Varech
kontaktní adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní
pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov
s uvedením kontaktní osoby xxxxxx
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 47825341/0710
ID datové schránky: ukuzprq
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se účastníci dohodli na změně podmínek nájmu nebytových prostor takto:

I.
Předmět dodatku

1. V článku III. – „Nájemné a úhrada za služby“ se odst. 5. smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

Kromě nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli:

a) paušální úhradu za:

- a1) vodné a stočné ve výši 1 300,- Kč měsíčně
- a2) úklid pronajatých prostor ve výši 8 000,- Kč měsíčně

Výše měsíční paušální úhrady za uvedené služby a poplatky činí celkem 9 300,- Kč měsíčně bez DPH.

b) úhradu za:

- b1) skutečně odebranou elektrickou energii dle odečtu podružného

- elektroměru
- b2) poměrnou část dodávky plynu určeného k vytápění objektu a výrobě TUV, stanovenou poměrem vytápěných kancelářských prostor pronajatých nájemci k ostatním pronajatým vytápěným kancelářským prostorům, které jsou pronajaty ostatním subjektům (jiným nájemcům).

2. V článku III. – „Nájemné a úhrada za služby“ se odst. 6. a 7 smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za dodávku:

- a) Elektrické energie dle čl. III. písm. b1) bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost každé jednotlivé faktury bude 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci, a to k účtu pronajímatele č. xxxxxx, VS – číslo příslušné měsíční faktury. Pronajímatel je povinen pravidelně předkládat nájemci ke kontrole kopii zúčtování spotřeby a plateb, a to vždy do 14 dnů poté, kdy je po konci jeho zúčtovacího období obdrží od dodavatele elektrické energie.
- b) Dodávky plynu určeného k vytápění objektu a výrobě TUV bude nájemce hradit pronajímateli zálohově ve výši 27 780,- Kč měsíčně bez DPH na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost každé jednotlivé faktury bude 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci, a to k účtu pronajímatele č. xxxxxx, VS – číslo příslušné měsíční faktury. Vyúčtování zálohových faktur bude provedeno 2x ročně, vždy k 31.12 a 30.6. příslušného kalendářního roku na základě vystavených faktur od dodavatele plynu v poměru pronajatých vytápěných kancelářských ploch dle písm. b2) čl. III. smlouvy v příslušném zúčtovacím období. Pronajímatel je povinen pravidelně předkládat nájemci ke kontrole kopii zúčtování spotřeby a plateb, a to vždy do 14 dnů poté, kdy je po konci zúčtovacích období obdrží od dodavatele plynu.
- c) Na základě výše uvedeného vyúčtování je možné na základě dohody pronajímatele a nájemce výši zálohových úhrad za dodávku poměrné části plynu upravit.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci stran této dohody a účinnosti 1.2.2023 za současného splnění povinnosti řádného uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom stejnopise. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Karlových Varech dne

Za pronajímatele:

.....
Ing. Jan Gerner
člen představenstva

V Karlových Varech dne

Za nájemce:

.....
Mgr. Alice Kalousková
ředitelka krajské pobočky