

**Dodatek č. 8**  
**č.j. NA – 708-13/11-2016**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 30. 12. 2016, ve znění pozdějších Dodatků,

uzavřený mezi:

**I.**  
**Smluvní strany**

**Českou republikou – Národním archivem**  
se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov  
IČO: 709 79 821  
zastoupeným PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou  
(dále jen pronajímatel)

**a**

**Pro-Ark., s.r.o.**  
se sídlem Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4 – Chodov  
IČO: 625 79 452  
zastoupenou PhDr. Ladislavem Pecháčkem, jednatelem  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 33058  
(dále jen nájemce)  
(pronajímatel a nájemce dále také společně označované jako smluvní strany)

**II.**  
**Preambule**

Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu rozhodnutí vedoucí organizační složky státu o dočasné nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky, uzavřely s datem 30.12.2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Archivním areálu k.ú. Chodov. Dále k ní sjednaly Dodatek č. 1 ze dne 1. 4. 2017, Dodatek č. 2 s datem 3. 1. 2018, Dodatek č. 3 ze dne 6. 1. 2019, Dodatek č. 4 ze dne 21. 2. 2020, Dodatek č. 5 ze dne 25. ledna 2021, Dodatek č. 6 ze dne 14. 1. 2022 a Dodatek č. 7 ze dne 28. 6. 2022. Smluvní vztah vychází z právní úpravy dle § 2201 a násl. a § 2302 - zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání, zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku státu České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. V souladu s ujednáním obsaženým v článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu, který se týká možnosti pronajímatele provést valorizaci a upravit výši paušální částky nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, přistupují smluvní strany ke sjednání tohoto Dodatku č. 6 s obsahem tak, jak dále následuje.

### III. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 8 je s účinností od 1. 1. 2023 změna článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších Dodatků, týkající se **valorizace výše paušální částky nákladů**, a to v souladu s výší inflace uveřejněné ČSÚ za kalendářní rok 2022, která činí 15,1 %. V souvislosti s tím se výše paušální částky nákladů **pro rok 2023** upravuje takto:

- i) Průměrná roční míra inflace za rok 2022 představuje 15,1 %.
- ii) Paušální částka nákladů za energie v roce 2022 činila 80,67 Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc.
- iii) Náklady pro rok 2023 představují částku 80,67 Kč x 24,2 m<sup>2</sup> + 15,1 % tj. 2.246,97 Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc.
- iv) **Paušální částka nákladů pro rok 2023 (upravená o míru inflace), představuje po zaokrouhlení celkem částku 2.247,00 Kč měsíčně.**

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších Dodatků, nedotčená tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 8 byl pořízen ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují a připojením podpisu potvrzují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyl sjednán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. ledna 2023

V Praze dne 13. ledna 2023

za pronajímatele



PhDr. Eva Drašarová, CSc.,  
ředitelka NA

za příjemce:



PhDr. Ladislav Pecháček  
jednatel Pro-Ark, s.r.o.

