

Smlouva o zajištění úklidových prací

Objednatel:

Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5
zastoupená předsedou představenstva Ing. Lukášem Sobotkou a
místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Došlým

bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 25632141 DIČ: CZ25632141 plátce DPH
spisová zn.: B 5097 vedená u MS v Praze
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Úklid škol s.r.o.
Dejvická 315/13, 160 00 Praha 6
zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Peškem

bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 24240176 neplátce DPH
spisová zn.: C 196125 vedená u MS v Praze
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zajištění úklidových prací

čl. I.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Objednatel prohlašuje, že je uživatelem nemovitosti Moravská 3/965, Praha 2, zapsaných u katastrálního úřadu Praha – město.
- 2) Zhotovitel tímto prohlašuje, že je podnikatel s řádně registrovaným předmětem činnosti, dle předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR a že má tudíž plné právo tuto smlouvu uzavřít.
- 3) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má v souvislosti s předmětem smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele a to s limitem plnění 5.000.000,- Kč.
- 4) V souvislosti s platností zákona 435/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů zhotovitel umožňuje objednateli plnění podle § 81, odst. (2), písm. b), protože trvale zaměstnává více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel objednává od zhotovitele za úplatu provádění úklidových prací v objektu školy **Moravská 3/965, 120 00, Praha 2, 4. patro až suterén** v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel bude provádět úklidové služby 5x týdně v pracovní dny, celý rok kromě měsíce července, a to podle specifikace v **příloze č. 1 - Popis a četnost činností**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Generální úklid bude probíhat 2x ročně v době prázdnin (vánoční nebo jarní a hlavní) dle popisu v příloze č. 1 - Popis a četnost činností, strana 4.
- 2) Vše co je prováděno nad rámec smlouvy (mytí oken, úklid po rekonstrukci, malování, stěhování apod.) je považováno za vícepráce a řešeno samostatnou objednávkou se zvlášť dohodnutou cenou.

čl. III.

Výše odměny za provedení úklidových prací, její splatnost, způsob platby a penále

- 1) Odměna činí 47.000,- Kč /slovy: Čtyřicetsedmtisíc/ za jeden kalendářní měsíc.
- 2) Objednatel zaplatí odměnu na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 14-ti dnů od doručení, a to převodním příkazem.
- 3) Pro případ prodlení objednatele s platbou odměny podle tohoto článku sjednávají smluvní strany možnost zhotovitele uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pro včasnost úhrady je rozhodující den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatně přístup k tekoucí vodě, odpadu komunálních odpadků, připojení na el. síť a prostor na uskladnění úklidových prostředků a potřeb.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat služby kvalitně, řádně a včas, aby nenarušil denní chod pracoviště objednatele.
- 3) Při výkonu služeb je zhotovitel povinen počínat si šetrně, aby nebyl poškozen či odcizen majetek objednatele a dodržovat bezpečnostní a požární směrnice.

čl. V.

Bezpečnostní předpisy při výkonu úklidových prací

- 1) Zhotovitel je povinen při výkonu úklidových prací postupovat vždy v souladu s předpisy BOZP, PO a dalšími obecně závaznými právními předpisy s výkonem těchto prací souvisejícími. Pokud v důsledku porušení tohoto ustanovení dojde k poškození majetku objednatele nebo k úrazu osob oprávněně se v budově pohybujících, odpovídá za tyto následky zhotovitel v rozsahu sjednaného pojištění. Této odpovědnosti se zbaví, pouze když prokáže, že svoji povinnost neporušil.

čl. VI.

Způsob provádění, kvalita a úplnost úklidových prací

- 1) Při určování způsobu provádění úklidových prací, zejména v kvalitě a úplnosti, je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pokud by vznikly pochybnosti ve způsobu provádění, zavazují se obě smluvní strany každý takový případ na místě, společně a bez zbytečného odkladu prověřit a sepsat o zjištěných skutečnostech zápis.
- 2) Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění úklidových prací a hodlá uplatnit možnost na slevu z dohodnuté ceny, zavazují se obě smluvní strany každý takový případ na místě, společně a bez zbytečného odkladu, prověřit a sepsat o zjištěných skutečnostech zápis. Případně písemně dohodnutou slevu uplatní objednatel u fakturace za příslušný kalendářní měsíc. Nedostaví-li se zhotovitel ke společnému prověřování a byl k němu objednatelem s uvedením místa a času prokazatelně vyzván, platí, že zhotovitel souhlasí s objednatelem zjištěnými nedostatky.





čl. VII.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato Smlouva o zajištění úklidových prací se sjednává s účinností od **1.1.2023** na dobu určitou na dva roky od **1.1.2023** do **31.12.2024**.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí a to bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Doručení jednotlivým účastníkům smlouvy se provádí na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

čl. VIII.

Další ujednání

- 1) Účastníci smlouvy jsou povinni si vzájemně včas sdělit změny svých adres pro doručování, popř. dalších skutečností, které ovlivňují jejich identifikaci.
- 2) Jakékoliv změny smlouvy či dodatky vyžadují ke své platnosti vždy písemnou formu.
- 3) Kontaktní osobou za objednatele je: 

- 4) Kontaktní osobou za zhotovitele je: 


čl. IX.

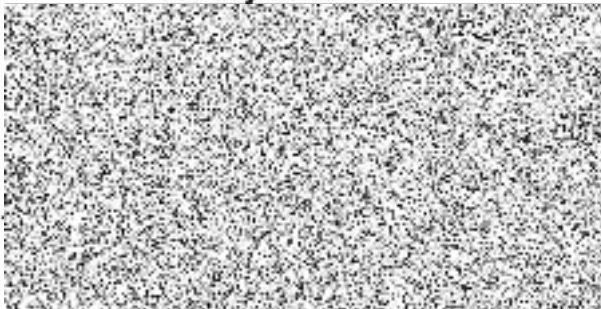
Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po **dvou** vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. / včetně případných příloh, změn a dodatků/. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich využitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Střední průmyslová škola dopravní, a.s. upozorňuje na to, že podle jejích interních předpisů dodržuje zásady svého etického kodexu a protikorupčních pravidel a ve svých smluvních vztazích s obchodními partnery dodržuje a i od svých obchodních partnerů očekává dodržování zásad stanovených v Protikorupční doložce a Trestněprávní doložce – www.sps-dopravni.cz. Smluvní strany se zavazují k dodržování těchto zásad.

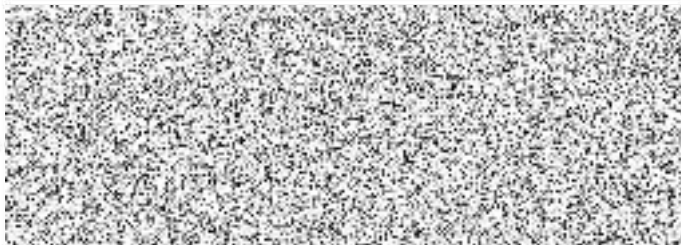
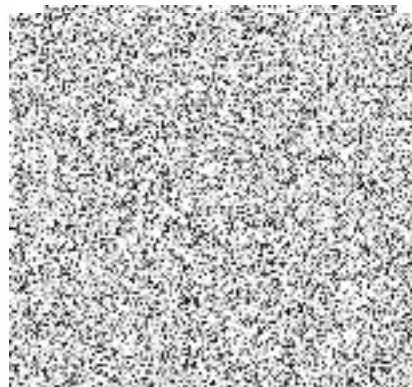
V Praze dne

30 - 12 - 2022

za objednatele:



za zhotovitele:



Přílohy:

Příloha č. 1: Popis a četnost činností

Příloha č. 1:

Popis a četnost činností

Úklidové práce prováděné denně

učebny, ateliéry

- podlahové plochy běžně dostupné – vytření a případné vysátí
- lavice, pracovní plochy běžně dostupné - otření
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy běžně dostupné – vytření a případné vysátí
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

WC

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad
- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, otření
- keramické obklady - otření nečistot
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

chodby, schodiště

- schody a podlahové plochy – vytření a případné vysátí
- dveře - otření klik a nečistot
- madla zábradlí - otření
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

šatny

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření
- dveře - otření klik a nečistot
- běžně dostupné sedací a odkládací plochy - otření nečistot
- odpadkové koše – vyprazdňování, otření a výměna pytle na odpad

Úklidové práce prováděné 1x týdně

učebny, ateliéry

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

kanceláře, kabinety

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění

WC

- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- vypínače - čištění

chodby, schodiště

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot

šatny

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- běžně dostupné sedací a odkládací plochy - otření nečistot

Úklidové práce prováděné 1x měsíčně

učebny, ateliéry

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- omyvatelné stěny - otření
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

WC

- podlahové plochy i nedostupné - vytření
- umyvadlo - čištění spodní strany
- keramické obklady - plošné čištění
- omyvatelné stěny - plošné čištění
- radiátory - otření
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

chodby, schodiště

- výplň zábradlí - otření
- hasicí přístroje - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

šatny

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- skříňky běžně dostupné plochy - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

Úklidové práce prováděné 2x ročně ve dnech školních prázdnin a volna

učebny, ateliéry

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

WC

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- sanitární keramika - důkladné plošné čištění
- keramické obklady - důkladné plošné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

chodby, schodiště

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- výplň a madla zábradlí - důkladné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- hasicí přístroje - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

šatny

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- skřínky i vnitřní plochy - důkladné čištění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin