**Smlouva o zřízení věcného břemene**

**– služebnost inženýrské sítě**

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl., ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami:

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupeno JUDr. Alenou Schattke, vedoucí odboru majetkové správy

IČO: 00304387

(dále jako **povinný**)

**a**

**Zlínský kraj**

se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupen Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

IČO: 70891320

(dále jako **oprávněný**)

s jehož majetkem je příslušné hospodařit:

**Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**

se sídlem Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín

zastoupeno Ing. Tomášem Vitáskem, ředitelem

IČO: 00098574

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 991

**I.**

1. Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. dle § 1 odst. 1 vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 44/6 o výměře 261 m2 ostatní plocha, zeleň, p. č. 44/7 o výměře 538 m2 ostatní plocha, zeleň, p. č. 44/9 o výměře 560 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 284/94 o výměře 4078 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 967/1 o výměře 2043 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Krásno nad Bečvou.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

1. Oprávněný je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) ze dne 01. 01. 2003 vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. St. 3 o výměře 1303 m2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Krásno nad Bečvou, č. p. 3, obč. vyb. a p. č. St. 4 o výměře 538 m2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav, vše v k. ú. Krásno nad Bečvou, s nimiž je na základě Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 02. 04. 2003 a Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 17. 06. 2009 – dodatku č. 4 jako se svěřeným majetkem kraje příslušné hospodařit Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace, IČO: 00098574, se sídlem Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín (dále jen „příspěvková organizace“). Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 299 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

Smluvní strany prohlašují, že jsou s předmětnými nemovitými věcmi oprávněny nakládat a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatné zřízení pozemkové služebnosti spočívající v povinnosti města Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 00304387 a každého vlastníka služebných pozemků p. č. 44/6, p. č. 44/7, p. č. 44/9, p. č. 284/94, p. č. 967/1, vše v k. ú. Krásno nad Bečvou strpět ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků p. č. st. 3, jehož součástí je stavba č. p. 3 a p. č. st. 4, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., vše v k. ú. Krásno nad Bečvou:

- umístění a provozování přípojky kanalizace na služebných pozemcích p. č. 44/6, p. č. 44/7, p. č. 44/9, p. č. 284/94, p. č. 967/1, vše v k. ú. Krásno nad Bečvou, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 3273-136/2022,

- vstup a vjezd na služebné pozemky pro každého vlastníka panujících pozemků nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním přípojky kanalizace,

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Přípojka kanalizace byla vybudována v rámci akce „Muzeum regionu Valašsko, p.o. – zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic“ je věcným právem a spočívá v právu, umístit a provozovat přípojku, jak je uvedeno shora v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 3273-136/2022, ověřeného Ing. Martinem Trčálkem dne 16. 08. 2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 19. 08. 2022 pro k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

4. Povinný toto věcné břemeno přijímá a zavazuje se ho trpět a prohlašuje, že na služebných pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene, a dále se zavazuje, že bude služebné pozemky užívat s omezením, tzn.:

* nebude provádět zemní práce v bezprostřední blízkosti stavby bez souhlasu vlastníka;
* nebude zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup ke stavbě nebo by mohly ohrozit její bezpečnost a spolehlivost a dále nebude vysazovat trvalé porosty v prostoru této stavby.
1. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni ve prospěch panujících pozemků přijímá. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do původního stavu. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného na přeložení stavby (vyplývajícího z významných zájmů povinného), přeloží či odstraní oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na vlastní náklady.
3. Právo věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně.

**III.**

1. Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucí odboru majetkové správy na základě pověření vyplývajícího z usnesení Rady města Valašského Meziříčí ze dne 5. 12. 2022, pod bodem R 03/67/2.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

**IV.**

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy podá povinný na náklady příspěvkové organizace.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě nabyde oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.**

1. Tato smlouva je sepsána vpěti stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží dva stejnopisy, povinný a příspěvková organizace po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis za povinného i za oprávněného není úředně verifikován, neboť mají u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 12. 12. 2022, usnesení č. 0425/Z15/22

Ve Valašském Meziříčí dne Ve Zlíně dne

……………………………………….. ………………….………………………………………

**Město Valašské Meziříčí Zlínský kraj**

zastoupeno vedoucí odboru zastoupen hejtmanem

 majetkové správy Ing. Radimem Holišem

JUDr. Alenou Schattke - oprávněný -

- povinný -

Ve Vsetíně dne

………………………………………………………..

**Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**

zastoupeno ředitelem

 Ing. Tomášem Vitáskem

 příspěvková organizace