

STARLIT

LICENČNÍ SMLOUVA

č.1290

I. SMLUVNÍ STRANY

POSKYTOVATEL

STARLIT s.r.o.
Sídlo: Bendlova 2237, 47001 Česká Lípa
Dodací adresa:
IČ: 18383769 DIČ: CZ18383769
E-mail: starlit@starlit.cz
Telefon: 487 863 757-8

NABYVATEL

Městská realitní Poděbrady, a.s.
Sídlo: nám. T.G.Masaryka 1130/18, 29001 Poděbrady
Dodací adresa:
IČ: 46357564 DIČ: CZ46357564
E-mail: l@mestreal-podebrady.cz
Telefon: 00420

II. PŘEDMĚT

Společnost STARLIT s.r.o., jako výrobce a poskytovatel programu SSB2000, který je jeho duševním vlastnictvím a vztahuje se na něj zák.č. 121/2000 Sb., autorský zákon, opravňuje dále uvedeného nabyvatele používat program SSB2000 v rozsahu, k účelu a za podmínek v Licenční smlouvě uvedených.

III. ROZSAH POSKYTNUTÉ LICENCE

Programový produkt: SSB2000
Verze programu:

Maximální počet objektů: 2000
(bytů a nebytů, které lze v programu současně evidovat)

Počet počítačů: 9
(počet licencí, na nichž může být kopie programu používána)

MODULY	SSBfin:	<input checked="" type="checkbox"/>	SSBdru:	<input type="checkbox"/>	SSBins2:	<input type="checkbox"/>
	SSBpoh:	<input type="checkbox"/>	SSBpoh SQL:	<input type="checkbox"/>	Přímé náklady:	<input type="checkbox"/>
	SSBpkb:	<input type="checkbox"/>	SSBblog:	<input checked="" type="checkbox"/>	SSBgin:	<input type="checkbox"/>
			Vittera2003:	<input type="checkbox"/>	TECHEM:	<input type="checkbox"/>

IV. PODMÍNKY LICENČNÍ SMLOUVY

- Společnost STARLIT s.r.o. (dále jen „poskytovatel“) uděluje nabyvateli nevýhradní a nepřevoditelné právo užívat kopii produktu (dále jen „licence“) při dodržení podmínek uvedených v této Licenční smlouvě na dobu určenou smluvními podmínkami.
- „Užívat“ nebo „používat“ znamená: instalovat, přistupovat, zobrazovat, provozovat, kopírovat nebo jinak zacházet s produktem. „Evidovat“ znamená: pomocí produktu zaznamenat, zobrazovat či jinak zpracovávat.
- Počet počítačů a úctů OS, na nichž může být produkt používán, je dán počtem sjednaných (zakoupených) licencí. Počet sjednaných licencí je uveden v Licenční smlouvě v části „ROZSAH POSKYTNUTÉ LICENCE“. Licenční smlouva je poskytovatelem používána při ověřování oprávnění v případě registrace nově instalovaných produktů. Registrace umožňuje zápis dat do programu.
- Právo užívat kopii produktu (licence) je poskytnuto libovolnému počtu pracovníků nabyvatele. Pracovníkem nabyvatele se rozumí: zaměstnanec zaměřený na plný úvazek, částečný úvazek nebo dočasný zaměstnanec, dočasný personál agentury nebo nezávislý kontrahent přidělený na pracoviště nabyvatele. Je-li nabyvatelem fyzická osoba, považuje se pro účely této Licenční smlouvy za pracovníka nabyvatele.
- Nabyvatel si může pořídit počet kopií produktu nezbytný výhradně k šíření produktu mezi své pracovníky a zálohování. Všechny kopie musí být přesnými a úplnými kopiemi (včetně označení autorských práv a ochranných známek) a musí být pořízeny z DVD, CD-ROMů, sady disket nebo síťového zdroje, získaného nebo zpřístupněného od poskytovatele.
- Požaduje-li nabyvatel rozšíření počtu nebo velikosti licence některých z produktů, objedná u poskytovatele rozšíření a ten vystaví novou Licenční smlouvu. Každá nová Licenční smlouva ruší platnost všech předcházejících. Užívání licence v rozsahu větším, než je sjednán v platné Licenční smlouvě se pokládá za podstatné porušení smlouvy a dává poskytovateli právo odstoupit od smlouvy.
- Produkt může mít implementována vlastnost, která znemožní jeho užívání v případě, že nabyvateli již vypršelo právo k užívání produktu či došlo k porušení Licenční smlouvy.
- Produkt, který je předmětem této Licenční smlouvy, je a nadále zůstává majetkem společnosti STARLIT s.r.o. Produkt je předmětem autorského práva a jako takový podléhá jeho ochraně.

STARLIT

9. Nabyvatel produkt nesmí použít způsobem, který by jakkoli ohrožoval či porušoval autorská práva výrobce. Zejména nesmí produkt reprodukovat, měnit, modifikovat, dekompileovat, převádět ze strojového kódu, zpětně analyzovat nebo z něj zpracováním vytvářet odvozená díla.
10. Nabyvatel může zavázat třetí stranu, aby pořizovala a instalovala kopie, je však odpovědný za jednání třetí strany ve stejném rozsahu, jako kdyby třetí strana byla nabyvatelem (jeho zaměstnancem).
11. Všechna tato Licenční smlouvou nabyvateli výslovně neudělená práva jsou vyhrazena.
12. Tato licence (právo k užívání produktu) je dána výhradně nabyvateli a z tohoto důvodu nabyvateli neumožňuje jakoukoli kopii produktu dále prodávat, zapůjčit, postoupit, pronajmout, vzdáleně poskytovat či jakýmkoli jiným způsobem převádět na jinou právnickou či fyzickou osobu.
13. Nabyvatel zaručuje, že produkt bude v podstatných rysech odpovídat uživatelské dokumentaci. Poskytovatel nezaručuje, že produkt bude fungovat bez přerušení nebo že je bez chyby. Tato záruka je jediná daná namísto všech jiných záruk, výslovných nebo implikovaných, včetně implikovaných záruk obchodní schopnosti a vhodnosti pro určité účely.
14. Poskytovatel neodpovídá za vady licenčního produktu, pokud nabyvatel použije nevhodné technické prostředky, nějakým způsobem zasáhne do produktu nebo ho nevhodně užívá. Rovněž neodpovídá za škody způsobené infiltracemi, rezidenčními programy nebo chybným nastavením dat.
15. Pro zachování správné funkčnosti produktu jsou poskytovatelem vydávány aktualizace produktu, o nichž poskytovatel informuje prostřednictvím internetových stránek. Tyto aktualizace zlepšují vlastnosti produktu a odstraňují případné chyby. Nabyvatel je odpovědný za včasné instalování aktualizací produktu za účelem zachování maximální možné míry spolehlivosti jeho funkcí. Aktualizovat program je možné na základě služby STARLIT Optimum, ročního předplatného nebo zakoupením aktualizace ke konkrétnímu datu. Aktualizace nejsou povinné a dají se přeskokovat.
16. Před použitím produktu je nabyvatel povinen se seznámit s dokumentací produktu. Po splnění této podmínky a předložení kopie Licenční smlouvy poskytuje společnost STARLIT s.r.o. v místě sídla firmy 90denní záruku na provoz produktu tak, jak je popsán v dokumentaci a za podmínek v dokumentaci stanovených. Produkt je tedy schopen plnit jen funkce popsané v manuálu a povinností poskytovatele není zabudovávat do produktu nové funkce dle přání nabyvatele. Současně si poskytovatel vyhrazuje právo menších odchylek produktu od popisu v dokumentaci.
17. Pro případ porušení smluvních podmínek je dána možnost výpovědi s jednoroční výpovědní lhůtou u poskytovatele. Odběratel nemusí důvod uvádět. V případě hrubého porušení Licenční smlouvy (např. překročení rozsahu licence) může poskytovatel smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou. Po uplynutí výpovědní doby je nabyvatel povinen program včetně modulů odinstalovat a nemůže očekávat další registrace.
18. Licenční smlouva je uzavřena zaplacením zálohové faktury, která je zákazníkovi na základě jeho objednávky zaslána na zde uvedený kontaktní e-mail.
19. Pokud nabyvatel nesouhlasí s touto Licenční smlouvou, může vrátit produkt (novou licenci či rozšíření původní licence) poskytovateli a bude mu vrácena částka, kterou zaplatil. Podmínkou pro vrácení částky je návrat k předchozímu stavu licence v případě rozšiřování licence nebo v případě zakoupení nové licence úplné odstranění produktu z počítačů (budou vrácena nosná média, veškerá dokumentace, z počítačů nabyvatele budou odstraněny všechny kopie produktu) a svůj nárok na vrácení uplatní nabyvatel nejpozději do 14ti dnů ode dne zaplacení.
20. Po uplynutí této lhůty platí, že nabyvatel Licenční smlouvou zná a byla jí takto akceptována v plném rozsahu.
21. Tato Licenční smlouva se vztahuje i na všechny rozšiřující moduly k produktům, jejichž výrobcem je společnost STARLIT s.r.o.

V. ROZŠÍŘENÉ PODMÍNKY LICENČNÍ SMLOUVY K PRODUKTU SSB2000

1. Objektem se rozumí byt, nebyt, společný prostor či jiný prostor obdobného charakteru, nikoliv budova/dům. Každý objekt je v databázi (počítačovém souboru) produktu reprezentován záznamem s jedinečným identifikačním klíčem. Nabyvatel může evidovat i záznamy, které se nevztahují na fyzicky existující objekty (např. již zrušené nebytové prostory).
2. Celkový počet objektů a tím i počet záznamů v databázi, které je nabyvatel oprávněn v produktu současně evidovat, je dán maximálním počtem objektů uvedeným v Licenční smlouvě v části „ROZSAH POSKYTNUTÉ LICENCE“ (dále jen „velikost licence“). Velikost licence určuje maximální možný počet evidovaných objektů (záznamů v databázi) u nabyvatele. V případě, že jsou u nabyvatele objekty evidovány ve více než jedné databázi, nesmí součet počtu objektů (záznamů) evidovaných v jednotlivých databázích překročit velikost licence. Ke kopiím databáze či databázi se při zjišťování počtu objektů nepřihlíží.
3. Je-li produkt používán prostřednictvím terminálových služeb či vzdáleného přístupu (tzn. produkt je umístěn na serveru a jednotlivé počítače – klientské stanice - k němu přistupují prostřednictvím přímého nebo nepřímého spojení) je nabyvatel povinen zajistit licenci pro každý počítač (klientskou stanici) a uživatelský účet OS, z něhož bude produkt používán a jednu licenci pro server terminálových služeb.
4. Produkt může mít implementovanou vlastnost, která zajistí, aby po každé nové instalaci tohoto produktu na libovolný počítač musela být provedena registrace u poskytovatele, a případně, nebude-li tato registrace provedena do 30 dnů od instalace, bylo užívání produktu znemožněno.
5. Před novou registrací instalace produktu (např. při výměně či reinstalaci počítače) je třeba nejprve provést vymazání registračních údajů a odinstalování původní instalace produktu.
6. Produkt může mít implementovanou vlastnost, která znemožní či ztíží jeho užívání v případě, že dojde k překročení počtu evidovaných objektů (bytů/nebytů), pro něž je produkt dle Licenční smlouvy určen.
7. Po zakoupení se rozšiřující moduly stávají nedílnou součástí aktuální licence produktu (i rozsahem) a sledují osud této licence.
8. Licenci je možné snížit v jakémkoli rozsahu bez nároku na finanční vyrovnání. Žádost o snížení licence nebo vyřazení rozšiřujících modulů musí být zaslána písemně. Změna licence vstupuje v platnost až po přeregistrování všech počítačů v licenci. Pokud bude chtít v budoucnu nabyvatel licenci opět rozšířit, fakturuje se její navýšení dle aktuálně platného ceníku v plném rozsahu.
9. Poskytnutí licence, modulů a služeb a snížení či navýšení licence v jakémkoli rozsahu se řídí aktuálním ceníkem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Razítko a podpis:

Razítko a podpis:

Dne:

Dne: 22.11.2022

Zástupce nabyvatele:

Vystavil: Lenka Dvořáková