

503/23

## Smlouva o dílo

ID: 159 318

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

### „GOB a SOŠ Telč – Prosklená stěna schodiště hlavní budovy“

#### Článek 1 – Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtnanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602272, +420 564602121
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
<b>Zhotovitel:</b>	<b>BESTEX, spol. s.r.o.</b>
se sídlem:	Křenová 42, 60200 Brno
adresa pro korespondenci:	Rybnická 21, 63400 Brno
zastoupený:	Petrem Štěpánkem
zástupce pro věci smluvní:	Petr Štěpánek
zástupce pro věci technické:	Petr Štěpánek, Ing. Lyčka, Ing. Krúpa
osoba pověřená vedením stavby:	irelevantní
tel./e-mail:	602319313
IČO:	15546233
DIČ:	CZ 15546233
bankovní spojení:	KB BRNO-MĚSTO
číslo účtu:	987 349-621/0100
zápis v obchodním rejstříku:	C 1011 vedená u Krajského soudu v Brně

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Průzkum vyztužení schodiště“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou.

2.2. Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) touto smlouvou,

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

### Článek 3 – Místo a termín plnění

3.1. Místo plnění: Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč, Hradecká 235, 588 56 Telč

3.2. Zahájení předmětu díla : leden 2023

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do: 6 týdnů po ukončení průzkumu – viz nabídka na provedení průzkumu

### Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	80.600 Kč
DPH 21 %:	16.926 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	97.526 Kč

slovy: devadesát sedm tisíc pět set dvacet šest korun českých



4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

## Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.3. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.4. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

## Článek 6 - Předání a převzetí díla

6.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předat objednateli zejména:

6.2. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.3. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

6.4. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,



- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat ve smluvních věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

6.5. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle.

### **Článek 7 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců.

7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel.

7.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

7.5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

7.6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

7.7. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

### **Článek 8 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

8.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

8.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

8.1.2. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.



8.1.3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení oproti stanovenému termínu.

8.1.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek 9 – Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

9.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

9.1.2. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

9.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

9.1.4. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

9.1.5. nezajištění odborného vedení provádění díla.

9.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

9.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

9.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

9.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

9.4. Zhotovitel vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

9.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

9.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

### Článek 10 – Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

10.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

10.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

10.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel


V Brně.....

19.1.2023

V Jihlavě.....

20.01.2023

Za zhotovitele



Petr Štěpánek

Za objednatele



Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

Vážená paní  
Mgr. Bc. Lenka Procházková  
ředitelka  
Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč  
Hradecká 235, 588 56 Telč  
tel.: +420 567 584 552, +420 704 369 104  
e-mail: [prochazkova@gymnsostelc.cz](mailto:prochazkova@gymnsostelc.cz)

**Krajský úřad Kraje Vysočina**  
ing. Jiří Benda  
oddělení správy realit  
odbor majetkový  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava,  
Česká republika  
e-mail: [benda.j@kr-vysocina.cz](mailto:benda.j@kr-vysocina.cz)

Brno, 6.1.2023

**Akce: Nabídka na provedení prací na objektu gymnasia zahrnující i zpřístupnění kce pomocí lešení**

Vážená paní ředitelko, vážený pane inženýre,

Dle dohody zasílám nabídku na provedení prací spojených s poruchami schodiště.

### **1. Nabídka prací**

Vzhledem k tomu, že ani škole, ani krajskému úřadu se nepovedlo zajistit žádnou relevantní (zejména statickou) dokumentaci, tak navrhuje následující postup

1. Předběžná prohlídka narušených konstrukcí, dokumentace poruch, identifikace možných příčin a návrh okamžitých opatření<sup>1</sup>,
2. Průzkum vyztužení schodiště a stanovení kvality betonu
  - a. Schodišťové rameno: Stanovení vyztužení převážně kombinací NDT metod se sekanými sondami, v poli, napojení podesty, podesta shora i zdola
  - b. Schodišťové rameno - boční nosník: Stanovení vyztužení zdola NDT

---

<sup>1</sup> Bylo provedeno 4.12.2022, zpracován materiál Informace o prohlídce konstrukcí objektu gymnasia 30.11.2022

- c. Schodišťové rameno: Stanovení pevnosti v tlaku betonu - 3 jádrové vývrty nebo 12 x Schmidt + 2 jádrové vývrty (1x delší i pro modul pružnosti), včetně hrubého zapravení (beton nosné konstrukce, ne omítky)
  - d. Vývrty z betonu - příprava a stanovení karbonatace, pevnosti v tlaku na 3 tělesech
  - e. Stanovení modulu pružnosti v tlaku na 1 tělese
3. Statický přepoččet a ideový návrh řešení<sup>2</sup>, závěrečná zpráva o pracích dle 2 a 3<sup>3</sup>
- Na základě výše uvedených prací bude možno zpracovat projekt sanace.

## 2. Cenová kalkulace (bez DPH)

Práce dle 1)	10.800,- Kč
Práce dle 2)	54.500,- Kč <sup>4</sup>
Práce dle 3)	15.300,- Kč

## 3. Platnost nabídky

Nabídka je platná do 10.1.2023

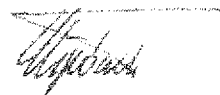
## 4. Termíny

- Průzkum někdy koncem 01/23
- Práce laboratorní do 2 týdnů po ukončení průzkumu
- Práce dle 3) do max 6 týdnů po ukončení průzkumu

## 5. Ze strany objednatele je nutné zajistit:

- možnost připojení na elektrickou energii (220 V),

S pozdravem



prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.  
jednatel firmy

<sup>2</sup> V případě možnosti budou uvedeny alternativy

<sup>3</sup> Nejedná se o projekt sanace, ten bude zpracován na základě samostatné objednávky pro školou vybranou variantu

<sup>4</sup> V ceně je zahrnuto i zpřístupnění kee pomocí lešení