

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

a

2. LORINFAJ Promotion s.r.o.

se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 110 00

IČO: 025 70 041, DIČ: CZ02570041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 220470

zastoupená Lorencem Hysim, jednatelem

ID datové schránky: hgbcb3w

(dále jen jako „**Dlužník**“)

3. LORENC HYSI, nar. [REDAKCE], bytem Karlovo náměstí 670/25, 110 00 Praha 1 - Nové Město

(dále jen „**Přistupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1892, § 1926 a násl. a § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tuto

DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU

(dále jen „**Dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 29. 11. 2019 v platné znění oprávněna uzavřít tuto Dohodu.
2. Oprávněný a Dlužník činí nesporným, že uzavřeli dne 10. 12. 2020 Nájemní smlouvu ev. č. 477/20/26, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání umístěný v 1. a 2. podzemním podlaží a 1., 2. a 3. nadzemním podlaží stavby č.p. 550, která je součástí pozemku parc. č. 541, k.ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 18, Praha 1, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).

II. Specifikace Dluhu, jeho uznání a splátkový kalendář

1. Smluvní strany činí nesporným, že Dlužník dluží Oprávněnému na nájemném a zálohách na služby z titulu uzavřené Nájemní smlouvy za měsíce září 2021 až prosinec 2022 dluh v celkové výši **28.224.000,- Kč** (slovy: dvacet osm miliónů dvě stě dvacet čtyři tisíc korun českých) /dále jen „**Dluh**“7.

2. Dlužník tímto zcela bez výhrad uznává co do důvodu, pravosti a výše svůj Dluh vůči Oprávněnému tak, jak je specifikovaný v čl. II. odst. 1 této Dohody a prohlašuje, že jím uznaný Dluh k dnešnímu dni trvá v celém jeho rozsahu.
3. Dlužník se zavazuje Dluh splatit Oprávněnému v následujících splátkách dle splátkového kalendáře (dále jen „**Splátkový kalendář**“), který je **přílohou č. 1** této Dohody, a to následovně:
 - a) první splátka ve výši 20 % Dluhu bude splatná nejpozději do 27. 1. 2023, přičemž smluvní strany pro vyloučení všech pochybností potvrzují, že první splátka byla uhrazena v plné výši ke dni 27. 12. 2022;
 - b) 2. až 11. splátka každá jednotlivě ve výši 2 % Dluhu (za těchto 10 splátek tedy celkem splátka ve výši 20 % Dluhu) bude splatná v pravidelných měsíčních splátkách nejpozději k 25. dni v měsíci počínaje měsícem červencem 2023 a končící měsícem květnem 2024;
 - c) 12. splátka ve výši 8 % Dluhu bude splatná nejpozději do 25. 5. 2024;
 - d) poslední splátka ve zbývající výši 52 % Dluhu bude splatná ke dni 20. 6. 2024,pokud nedojde před tímto datem k uzavření jiné dohody o splátkách mezi Oprávněným a Dlužníkem.
4. Jednotlivé splátky Dluhu dle čl. II. odst. 3 této Dohody se považují za uhrazené dnem jejich připsání na číslo účtu: [REDAKCE] **s uvedením variabilního symbolu č.: 2096.**
5. Pro případ řádného a včasného nezaplacení kterékoli splátky nebo v případě ukončení Nájemní smlouvy před uplynutím doby nájmu nastupuje sankce ztráty výhody plnění ve splátkách, tedy pokud řádně a včas Dlužník nesplní některou ze splátek či dojde k porušení Splátkového kalendáře, stává se Dluh splatný (dále jen „**Ztráta výhody splátek**“). Předčasné splacení je možné. Zároveň pro případ že nastane Ztráta výhody splátek, se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **0,1 % z aktuální výše Dluhu** za každý i jen započatý den prodlení, tj. z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Dohody ponížené o úhradu dílčích částí splátek na tuto započtených na Dluh. Tato smluvní pokuta se stává splatnou okamžikem vzniku práva Oprávněného na její úhradu.

III. Přistoupení k Dluhu

1. S ohledem na čl. II. této Dohody a ustanovení § 1892 občanského zákoníku ujednává Přistupující s Oprávněným, že za Dlužníka zaplatí Dluh a zavazuje se Oprávněnému uhradit Dluh dle podmínek sjednaných v této Dohodě
2. S ohledem na odst 1 tohoto článku Dohody se Přistupující stává novým dlužníkem vedle Dlužníka.
3. Na základě přistoupení Přistupujícího k Dluhu jsou Dlužník a Přistupující zavázáni Oprávněnému společně a nerozdílně, přičemž veškerá ustanovení této Dohody jsou aplikovatelná na Přistupujícího či Dlužníka.
4. Souhlas manželky Přistupujícího s přistoupením k Dluhu je **přílohou č. 2** této Dohody.

IV. Svolení k vykonatelnosti

1. Přistupující a Dlužník se zavazují na základě této Dohody podepsat ke dni podpisu této Dohody také notářský zápis o právním jednání, ve kterém Přistupující a Dlužník Dluh uznají a zaváží se splnit Dluh dle podmínek této Dohody, přičemž tento notářský zápis bude obsahovat svolení Přistupujícího a Dlužníka k vykonatelnosti dle § 71a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) /dále jen „**Notářský zápis**“/.
2. Smluvní strany sjednávají, že náklady na sepsání Notářského zápisu nese Dlužník.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
2. Tato Dohoda je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno vyhotovení Přistupující, jedno vyhotovení Dlužník a jedno vyhotovení bude sloužit jako podklad pro sepsání Notářského zápisu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Dohoda uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jeho podpisu a text této Dohody.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
5. Smluvní strany konstatují, že tuto Dohodu uzavírají na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem a zněním připojují své podpisy.
6. Smluvní strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna práva a povinnost dohodnutá v této Dohodě převést na jakoukoliv třetí osobu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za Oprávněného:

V Praze dne

25 -01- 2023

[Redacted signature]

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Mgr. Van Bruska

předseda představenstva

[Redacted signature]

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Ing. Josef Bláha

místopředseda představenstva

Přistupující:

V Praze dne

25 -01- 2023

[Redacted signature]

Lorenc Hysí

za Dlužníka:

V Praze dne

25 -01- 2023

[Redacted signature]

LORINF.A. Promotion s.r.o.

Lorenc Hysí

jednatel společnosti

Otčpí

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
S lanická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČ: CZ00409316 IČO: 00409316

Příloha č. 1

Splátkový kalendář				
Splátka	Částka	Splatná dne	Dluh (Kč)	Dluh po uhrazení (Kč)
1.	5.644.800,- Kč	27.1.2023	28.224.000,-	22.579.200,-
2.	564.480,- Kč	25.7.2023	22.579.200,-	22.014.720,-
3.	564.480,- Kč	25.8.2023	22.014.720,-	21.450.240,-
4.	564.480,- Kč	25.9.2023	21.450.240,-	20.885.760,-
5.	564.480,- Kč	25.10.2023	20.885.760,-	20.321.280,-
6.	564.480,- Kč	25.11.2023	20.321.280,-	19.756.800,-
7.	564.480,- Kč	25.12.2023	19.756.800,-	19.192.320,-
8.	564.480,- Kč	25.1.2024	19.192.320,-	18.627.840,-
9.	564.480,- Kč	25.2.2024	18.627.840,-	18.063.360,-
10.	564.480,- Kč	25.3.2024	18.063.360,-	17.498.880,-
11.	564.480,- Kč	25.4.2024	17.498.880,-	16.934.400,-
12.	2.257.920,- Kč	25.5.2024	16.934.400,-	14.676.480,-
13.	14.676.480,- Kč	20.6.2024	14.676.480,-	0