

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Vrchní soud v Olomouci

se sídlem: Masarykova třída 609/1, 779 00 Olomouc

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předseda Vrchního soudu v Olomouci

IČ: 64124533

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. H&B delta, s.r.o.

se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C., vložka 20511

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

IČO: 25835661

DIČ: CZ25835661

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Zadávací dokumentace ze dne 27. 9. 2022, pod Spr 486/2022,

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 16. 11. 2022, pod Spr 486/202,

Stavební povolení ze dne 27. 6. 2022, pod č. j.: SMOL/179343/2022/OS/PS/Mod,

Projektová dokumentace zpracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, leden 2022,

Nabídka zhotovitele - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr ze dne 9. 11. 2022,

Harmonogram prací ze dne 9. 11. 2022,

další podklady a dokumenty, které byly součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení, na jehož základě byla tato Smlouva podepsána.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla a prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a je plně schopen splnit veškeré závazky ze Smlouvy.

### **III. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele a předá mu dílo, které je předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že provedené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí mu sjednanou cenu; to vše v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.

2. Předmětem této Smlouvy je dílo spočívající v provedení stavebních a souvisejících prací na akci „VS Olomouc rekonstrukce střešního pláště“ (dále také „dílo“), v rozsahu a kvalitě podle zpracované projektové a další dokumentace specifikované v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, při dodržení předpisů upravujících provádění stavebních děl, dle ustanovení této Smlouvy a podle specifikace a rozsahu požadovaného plnění dále uvedeného.

Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu zajištění bezpečnostních opatření budou plněny následující požadavky:

- odvoz a dovoz materiálu na stavbu je nutno dohodnout předem s oprávněnou osobou objednatele,
- stavební materiál uložit tak, aby neomezoval pohyb vozidel a osob po parkovišti, zejména vozidel věžeňské služby,
- zákaz použití osobního výtahu pro transport materiálů,
- provést bezpečnostní zastřešení nad vstupy do budov vrchního soudu,
- vyznačit ochranné pásmo kolem budov, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob pohybujících se v okolí budov, nesmí být ohroženy ani automobily parkující nebo projíždějící v blízkosti budov.

Realizace díla musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění

pozdějších předpisů.

3. Místem provádění díla je Vrchní soud v Olomouci, Masarykova třída 609/1, Olomouc, PSČ 779 00.

Práce budou prováděny za provozu objektu, a proto může objednatel v odůvodněných případech vyžádat zastavení či omezení prací v určitém čase. Práce se zvýšenou hlučností budou prováděny mimo pracovní dobu.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy,
- se závaznými podmínkami stanovenými objednatelem pro provedení díla v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky Smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli dne 24.5.2023.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy do **24. 5. 2023.**

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dne **1. 3. 2023.** Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem.

O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do **24. 5. 2023.**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného ukončení předávacího řízení, resp. po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli. O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Závazný harmonogram provádění díla zpracovaný zhotovitelem tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Harmonogram prací je definován jako závazný ve vztahu k jednotlivým stavebním činnostem i konečnému termínu předání díla. V Harmonogramu prací budou zohledněny objektivně a spravedlivě očekávatelné prodlevy na straně zhotovitele, které lze předpokládat a s nimiž je nutno v průběhu prací počítat. Prodloužení termínů zde uvedených je možné pouze na základě výjimek, stanovených touto Smlouvou. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoli důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy a lhůty stanovené v Harmonogramu prací. Příkaz k zastavení nebo přerušení práce musí mít písemnou formu a musí být podepsán oprávněnou osobou, která zastupuje objednatele ve věcech technických.

6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedený v čl. IV. odst. 3 Smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

## **V. Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 2 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 14.399.000,- Kč (slovy čtrnáctmilionůtřistadevadesátdevět tisíc), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny

zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 11.900.000,- (slovy jedenáctmilionůdevětsettisíc)
- DPH 2.499.000,- (slovy dvěmilionyčtyřístadevadesátdevět tisíc)
- **celková cena vč. DPH 14.399.000,- (slovy čtrnáctmilionůtřístadevadesátdevět tisíc)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění stavebních prací za plného provozu vrchního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor.

4. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji měnit pouze v případě:

**a) Změny výše sazby DPH**

Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou.

**b) Méněprací**

Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací.

**c) Víceprací**

Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které byly sjednány formou dodatečných prací prováděných nad rámec a množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo v soupisu prací uvedených v nabídce zhotovitele a tyto práce nebyly ze zadávací dokumentace zhotovitelem jakkoliv předvídatelné a potřeba jejich provedení se váže na skutečnosti nastalé či zjištěné až po podpisu této Smlouvy a nebyly způsobeny zhotovitelem. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:

- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky, se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupise prací.
- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy RTS v její aktuální cenové úrovni.

Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací neujednaných způsobem sjednaným v této Smlouvě.

7. Změna ceny díla v důsledku změny sazby DPH, rozsahu případných méněprací nebo víceprací a ceny za jejich realizaci bude vždy předem sjednána dodatkem k této Smlouvě.

8. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství. Dokumenty budou přílohou dodatku ke Smlouvě.

9. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě neposkytnutí prostředků státního rozpočtu je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit bez vzniku sankčního nebo odpovědnostního nároku zhotovitele. Informaci sdělí objednatel zhotoviteli bezodkladně poté, co se příslušné rozhodnutí stane závazným.

3. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 5 Smlouvy.

5. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat **měsíčně** v souladu s Harmonogramem prací, tj. faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností (prací a dodávek). Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat (měsíční) daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu vystaví až po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek včetně výměr odsouhlasených technickým dozorem objednatele a oprávněným pracovníkem objednatele ve věcech technických za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost objednateli ji uhradit. Soupis provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněným zástupcům objednatele vždy bezprostředně po skončení příslušného měsíce, nejpozději do 7. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů, a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování.

Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v Harmonogramu prací nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

6. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Faktura musí být před proplacením odsouhlasena a podepsána dvěma zástupci objednatele – oprávněnými osobami uvedenými v čl. VIII odst. 1 Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 10 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

7. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše **90 %** dohodnuté ceny díla. Zbývajících **10 %** ceny díla bude uhrazeno zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, což bude písemně odsouhlaseno technickým dozorem objednatele a jeho pracovníkem oprávněným jednat ve věcech technických, na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

8. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí práce přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta v rozporu s projektem stavby.

## **VII.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace, která je Závazným podkladem dle čl. II odst. 1 této Smlouvy.

2. Objednatel zabezpečí vydání stavebního povolení stavby a předá je zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.

3. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

4. Kolaudaci díla zabezpečuje objednatel. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo objednatel. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou

součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, a to neprodleně.

5. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

6. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3x tištěná podoba a 1x xdwg verze.

7. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů, nejpozději před zahájením prací a upozornit bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předmětné dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

9. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

10. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

11. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelům a odpovídá plně za jejich případné poškození.

12. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž se týká zamezení znečišťování vozovek a volných ploch mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

13. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebním povolení a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných



komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí.

16. Dodávky energií a vody pro stavbu budou zajištěny z odběrných míst objednatele přes podružná měření, která zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Náklady za energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli dle skutečné spotřeby po předání díla objednateli.

17. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména stavebního zákona a platných ČSN, EN, hygienických, zdravotních, ekologických předpisů, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

18. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

19. Další povinnosti zhotovitele:

- práce na díle budou prováděny za plného provozu objednatele. Zhotovitel nesmí při plnění povinností této Smlouvy omezit provoz objednatele. Je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a režimová opatření související s provozem objektu vrchního soudu, ve kterém se staveniště nachází. V případech provádění prací s významnými rušivými účinky je zhotovitel povinen dostatečně dopředu na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- zhotovitel předá objednateli jmenný seznam všech svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, kteří se budou podílet na zakázce, a seznam bude průběžně aktualizovat.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- při změně původního Harmonogramu prací zhotovitel předloží objednateli aktualizovaný harmonogram postupu prací ke schválení.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, Harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

20. Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této Smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám. Změna poddodavatele podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb. O změně poddodavatele je zhotovitel povinen informovat bezodkladně po vzniku situace.

Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavatelé budou vykonány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

21. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. odst. 2 Smlouvy.

## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: xxxxxxxxxxxx (tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail [xxxxxxx@vsoud.olec.justice.cz](mailto:xxxxxxx@vsoud.olec.justice.cz))
  - ve věcech technického dozoru, kontroly provádění prací, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: xxxxxxxxxxxxxxxx (tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail [xxxxxxxxx@volný.cz](mailto:xxxxxxxxx@volný.cz))
  - ve věcech ekonomických včetně odsouhlasení a podpisu faktur a převzetí díla: xxxxxxxxxxxxxxxx (tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail [xxxxxxx@vsoud.olec.justice.cz](mailto:xxxxxxx@vsoud.olec.justice.cz))
  - ve věcech autorského dozoru xxxxxxxxxxxxxxxx (tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail [xxxxxxx@dek-cz.com](mailto:xxxxxxx@dek-cz.com))

➤ koordinátor BOZP

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla: xxxxxxxxxx, (tel. xxxxxxxxxxxxxxxx., e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@hbdelta.cz)

➤ ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: xxxxxxxxxxxxxxxx, (tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxx@hbdelta.cz)

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **IX.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

3. Pokud nebude stavební deník veden podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této Smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy a za vadu díla.

## **X.**

### **Technický dozor objednatele a koordinátor BOZP**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Technický dozor objednatele (dále také „technický dozor stavebníka“) je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v průběhu stavby sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, povinnosti účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP, nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi, písemně informaci o všech fyzických osobách, které se budou zdržovat na staveništi a informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy (řešící bezpečnost práce). Změnu těchto osob nahlásí bezodkladně také písemně. V případě, že zhotovitel povinnost nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazení sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

4. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a osoba ve funkci koordinátora BOZP je, kromě kontroly provádění díla, oprávněna i ke kontrole dokumentace realizace stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajících z příslušných smluv na zajištění výkonu inženýrské činnosti a technického dozoru investora a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

5. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátorovi BOZP vstup na staveniště.

6. V rámci plnění této Smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel, na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

## **XI.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu. Zařízení staveniště nesmí bránit vstupu do budovy vrchního soudu.

2. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel. Vlastníkem zhotovované (rekonstruované) věci (střechy) je od počátku objednatel.

3. Nebezpečí škody na věci předané k provedení díla a prováděném díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání objednateli. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této Smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele a technický dozor stavebníka nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel a technický dozor stavebníka ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byli řádně vyzváni, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele a technický dozor stavebníka k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel a technickým dozorem stavebníka budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a pojištění pracovníků pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, a to ve výši pojistného plnění minimálně celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy. Doklad o pojištění (kopie) bude předložen před podpisem Smlouvy.

8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a technickým dozorem objednatele.

9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi stanovenými projektovou dokumentací, Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, Smlouvou, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení.

2. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Zápis musí obsahovat alespoň údaje o zhotoviteli, poddodavatelích, objednateli, předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této Smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůtu pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.

Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady.

Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil. Tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- dílo nemá žádné vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se Závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
- zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl případné zkoušky, měření a revize,
- dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

4. Zhotovitel zajistí a předá v rámci přejímacího řízení objednateli doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení,
- osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- potvrzené záruční listy,
- doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích předpisech,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby a fotodokumentaci,
- revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
- originál stavebního deníku,
- další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této Smlouvy.

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel nepřevzme dílo, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, a není ani

povinen převzít dílo v případě vad a nedodělků, které sice nebrání jeho užívání, ale vyskytují se ve větším množství. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách z podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Prodlouženou záruční lhůtu poskytuje zhotovitel pro střešní krytinu a na střešní okna podle záručního prohlášení výrobce.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

3. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatel. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné, části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla, bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 48 hodin od zahájení odstraňování závady.
6. O odstranění reklamní vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.
7. Záruční doba na příslušnou část díla se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končí dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady, ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### **XIV.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 6 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému Harmonogramu prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 10 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinnosti odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 5 je



zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není v souladu s čl. IX. odst. 3, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.

8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady, při zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie.

9. Provede-li zhotovitel změnu odborné osoby v rozporu s čl. VII. odst. 8 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ.

10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.

Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této Smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení se zahájením plnění díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně objednatele,
- b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
- c) prodlení vůči schválenému Harmonogramu prací na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
- d) zastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem,
- e) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
- f) provádění díla v rozporu s touto Smlouvou,
- g) nedodržení příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,

- h) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele,
- i) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, a to bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Objednatel má právo v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem od Smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 10 pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy, zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od Smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od Smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, který se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této Smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla. Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od Smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb.), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel nesmí mít výše uvedenou obchodní společnost jako poddodavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude Smlouva považována za neplatnou.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## **XVIII. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Projektová dokumentace zpracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257,  
108 00 Praha 10 – Malešice, leden 2022

Harmonogram prací ze dne 9.11.2022

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr ze dne 9.11.2022

V Olomouci dne 20. 12. 2022

Ve Vsetíně dne 3. 1. 2023

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Předseda  
Vrchní soud v Olomouci

za objednatele

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel  
H&B delta, s.r.o.

za zhotovitele