

Smluvní strany:

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajggj2

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

a

**2. LORINFAJ Promotion s.r.o.**

se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 110 00

IČO: 025 70 041, DIČ: CZ02570041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 220470

zastoupená Lorencem Hysim, jednatelem

ID datové schránky: hgbc3w

(dále jen jako „**Dlužník**“)

**3. LORENC HYSI**, nar. [REDAKCE] H bytem Karlovo náměstí 670/25, 110 00 Praha 1 - Nové Město

(dále jen „**Přístupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1892, § 1926 a násl. a § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tuto

**DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU**

(dále jen „**Dohoda**“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 29. 11. 2019 v platné znění oprávněna uzavřít tuto Dohodu.
2. Oprávněný a Dlužník činí nesporným, že uzavřeli dne 8. 9. 2014 Nájemní smlouvu ev. č. NAN/83/01/014737/2014, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží stavby č.p. 548, která je součástí pozemku parc. č. 539/1, k.ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 20, Železná 1, Praha 1, věznění dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 2018, dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2020, dodatku č. 3 ze dne 7. 1. 2021, dodatku č. 4 ze dne 7. 10. 2021 a dodatku č. 5 ze dne 22. 7. 2022 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“). Dále došlo dne 15. 6. 2021 k uzavření Dohody o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách, na základě které Dlužník uznal dluh na nájemném za období od 1. 3. 2020 do 30. 9. 2020 v celkové částce 465.109,20 Kč.

**II. Specifikace Dluhu, jeho uznání a splátkový kalendář**

1. Smluvní strany činí nesporným, že Dlužník dluží Oprávněnému na nájemném a zálohách na služby z titulu uzavřené Nájemní smlouvy za měsíce listopad 2020 až prosinec 2022 dluh v celkové výši

**3.145.607,50 Kč** (slovy: tři milióny jedno sto čtyřicet pět tisíc šest set sedm korun českých padesát haléřů) /dále jen jako „**Dlužná jistina**“/.

2. Zároveň tímto Oprávněný odstupuje od dodatku č. 2 ze dne 23.9.2020 ve smyslu jeho čl. II. odst. 7, neboť Dlužník nesplnil podmínky pro poskytnutí slevy nájemného dle čl. II. odst. 4 a 7 dodatku č. 2, což dle dodatku č. 2 zakládá povinnost Dlužníka uhradit částku uvedenou v dodatku č. 2 odpovídající poskytnuté slevě, tj. částku ve výši 123.118,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc jedno sto osmnáct korun českých) do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody.
3. Dlužník tímto zcela bez výhrad uznává co do důvodu, pravosti a výše částky tak, jak jsou uvedené a specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku (dále jen jako „**Dluh**“) vůči Oprávněnému a prohlašuje, že jím uznaný Dluh k dnešnímu dni trvá v celém jeho rozsahu.
4. Dlužník se zavazuje Dluh splatit Oprávněnému v následujících splátkách dle splátkového kalendáře (dále jen „**Splátkový kalendář**“), který je **přílohou č. 1** této Dohody, a to následovně:
  - a) první splátka ve výši 20 % Dluhu bude splatná nejpozději do 27. 1. 2023;
  - b) úhradu vrácení slevy dle čl. II. odst. 2 této Dohody do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody,
  - c) 2. až 11. splátka každá jednotlivě ve výši 2 % Dluhu (za těchto 10 splátek tedy celkem splátky ve výši 20 % Dluhu) bude splatná v pravidelných měsíčních splátkách nejpozději k 25. dni v měsíci počínaje měsícem červencem 2023 a končící měsícem květnem 2024;
  - d) 12. splátka ve výši 8 % Dluhu bude splatná nejpozději do 25. 5. 2024;
  - e) poslední splátka ve zbývající výši 52 % Dluhu bude splatná ke dni 20. 6. 2024,

pokud nedojde před tímto datem k uzavření jiné dohody o splátkách mezi Oprávněným a Dlužníkem.

5. Jednotlivé splátky Dluhu dle čl. II. odst. 4 této Dohody se považují za uhrazené dnem jejich připsání na číslo účtu: [REDACTED] **s uvedením variabilního symbolu č.: 548106.**
6. Pro případ řádného a včasného nezaplacení kterékoli splátky nebo v případě ukončení Nájemní smlouvy před uplynutím doby nájmu nastupuje sankce ztráty výhody plnění ve splátkách, tedy pokud řádně a včas Dlužník nesplní některou ze splátek či dojde k porušení Splátkového kalendáře, stává se Dluh splatný (dále jen „**Ztráta výhody splátek**“). Předčasné splacení je možné. Zároveň pro případ že nastane Ztráta výhody splátek, se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **0,1 % z aktuální výše Dluhu** za každý i jen započatý den prodlení, tj. z částky uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 této Dohody ponížené o úhradu dílčích částí splátek na tuto započtených na Dluh. Tato smluvní pokuta se stává splatnou okamžikem vzniku práva Oprávněného na její úhradu.

### III. Přistoupení k Dluhu

1. S ohledem na čl. II. této Dohody a ustanovení § 1892 občanského zákoníku ujednává Přistupující s Oprávněným, že za Dlužníka zaplatí Dluh a zavazuje se Oprávněnému uhradit Dluh dle podmínek sjednaných v této.
2. S ohledem na odst. 1 tohoto článku Dohody se Přistupující stává novým dlužníkem vedle Dlužníka.
3. Na základě přistoupení Přistupujícího k Dluhu jsou Dlužník a Přistupující zavázáni Oprávněnému společně a nerozdílně, přičemž veškerá ustanovení této Dohody jsou aplikovatelná na Přistupujícího či Dlužníka.
4. Souhlas manželky Přistupujícího s přistoupením k Dluhu je **přílohou č. 2** této Dohody.

#### IV. Svolení k vykonatelnosti

1. Přistupující a Dlužník se zavazují na základě této Dohody podepsat ke dni podpisu této Dohody také notářský zápis o právním jednání, ve kterém Přistupující a Dlužník Dluh uznají a zaváží se splnit Dluh dle podmínek této Dohody, přičemž tento notářský zápis bude obsahovat svolení Přistupujícího a Dlužníka k vykonatelnosti dle § 71a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) /dále jen „**Notářský zápis**“/.
2. Smluvní strany sjednávají, že náklady na sepsání Notářského nese Dlužník.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
2. Tato Dohoda je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno vyhotovení Přistupující, jedno vyhotovení Dlužník a jedno vyhotovení bude sloužit jako podklad pro sepsání Notářského zápisu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Dohoda uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jeho podpisu a text této Dohody.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
5. Smluvní strany konstatují, že tuto Dohodu uzavírají na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem a zněním připojují své podpisy.
6. Smluvní strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna práva a povinnost dohodnutá v této Dohodě převést na jakoukoliv třetí osobu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za Oprávněného:

za dlužníka:

V Praze dne ... 5. ... 2023

V Praze dne 25 -01- 2023

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Mgr. Jan Bouál:

předseda představenstva

LORINEAJ Promotion s.r.o.

Lorenc Hysi

jedn.tel společnosti

  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

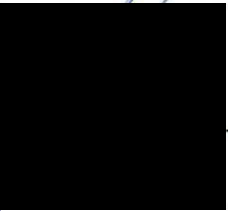
Ing. Josef Bláha

místopředseda představenstva



Přistupující:

V Praze dne 25 -01- 2023

  
Lorenc Hysi

## Příloha č. 1

Splátkový kalendář				
Splátka	Částka	Splatná dne	Dluh (Kč)	Dluh po uhrazení (Kč)
i.	629.121,5 Kč	27. 1. 2023	3.145.607,5	2.516.486,-
2.	123.118,- Kč	27. 1. 2023	X	X
3.	62.912,15 Kč	25.7.2023	2.516.486,-	2.453.573,85
4.	62.912,15 Kč	25.8.2023	2.453.573,85	2.390.661,70
5.	62.912,15 Kč	25.9.2023	2.390.661,70	2.327.749,55
6.	62.912,15 Kč	25.10.2023	2.327.749,55	2.264.837,40
7.	62.912,15 Kč	25.11.2023	2.264.837,40	2.201.925,25
8.	62.912,15 Kč	25.12.2023	2.201.925,25	2.139.013,10
9.	62.912,15 Kč	25.1.2024	2.139.013,10	2.076.100,95
10.	62.912,15 Kč	25.2.2024	2.076.100,95	2.013.188,80
11.	62.912,15 Kč	25.3.2024	2.013.188,80	1.950.276,65
12.	62.912,15 Kč	25.4.2024	1.950.276,65	1.887.364,50
13.	251.648,60 Kč	25.5.2024	1.887.364,50	1.635.715,90
14.	1.635.715,90 Kč	20.6.2024	1.635.715,90	0