

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI

## V OBLASTI POŽÁRNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI PRÁCE Č. 2/2023

uzavřená  
mezi účastníky, jimiž jsou:

organizace: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
se sídlem: Velká Hradební 619/33, Ústí nad Labem – město, 400 01

IČ: 006 73 803 DIČ: CZ006 73 803

bank. spojení: 33039411/0100

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [redacted] organizace, tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen objednavatel)

osoby oprávněné dále jednat za objednavatele v rozsahu svých funkcí:

– Ing. Radka Šplíchalová, [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických – Jiří Půst, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

a

POŽÁRNÍ SLUŽBY Ústí n.L. spol. s r.o

Drážďanská 824/7A, Ústí n. L. 400 07

IČ: 61539813 DIČ: CZ61539813

zapsáno v OR u KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7886

bank. spojení: č. účtu 8220212001 / 5500 Raiffeisenbank Ústí n. L.

telefon, fax 475 500 066, 475 500 056 mobil [redacted]

E-mail: info@pozarni-sluzby.cz

zastoupené panem: Ing. Janem Řeřichou, [redacted]

(dále jen zhotovitel)

osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

– Ing. Jan Řeřicha – [redacted]

ve věcech provozních – Gabriela Volejníková [redacted]

[redacted]

za takto dohodnutých podmínek:

I.

### Úvodní ustanovení

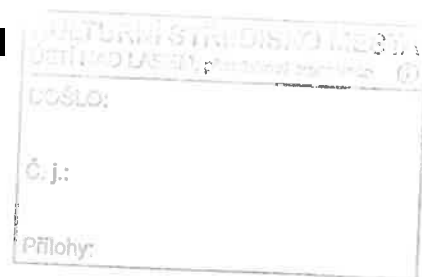
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele činnosti uvedené v článku II. této smlouvy a to řádně, v dohodnutém termínu a s náležitou odbornou péčí a objednatel mu za uvedené činnosti zaplatí odměnu ve výši a způsobem dohodnutým v článku V. této smlouvy.

II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat

- a) revize, kontroly, opravy hasicích přístrojů, hydrantových systémů, protipožárních ucpávek, požárních dveří, oken a dalších požárně bezpečnostních zařízení v souladu s příslušnými ustanoveními ČSN a pokyny výrobce v pravidelné 12ti měsíční periodě (pokud není touto smlouvou stanoveno jinak)
- b) další činnosti v oblasti PO a BOZP specifikované takto:



Rozsah služby - Požární ochrana (PO)		Cena bez DPH
1.	Roční kontrola dokumentace PO, včetně zápisu o kontrole	čtvrtletní paušál
2.	Aktualizace* základní dokumentace PO v případě změn legislativy nebo změn činností objednatele	
3.	Vstupní a periodické školení vedoucích zaměstnanců o PO	
4.	Periodické školení zaměstnanců o PO	
5.	Školení zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek - 1x ročně	
6.	Provádění pravidelných požárních preventivních prohlídek objektu a prováděných pracovních činností z hlediska PO, včetně zpracování návrhu na odstranění zjištěných nedostatků či rizik 1x za 3 měsíce, včetně včetně zápisu do Požární knihy a Zápisu o kontrole	
7.	Organizace cvičného požárního poplachu s praktickým výcvikem použití hasicích přístrojů a zařízení pro zásobování požární vodou 1x ročně	
8.	Doporučování změn technických řešení požárně bezpečnostních zařízení v případě potřeby (např. změna výrobních procesů a podobně)	
9.	Hlídní termínu revizí a kontrol požárně bezpečnostních zařízení, jejich organizace	
10.	Seznamování příslušných vedoucích zaměstnanců s aktuálními změnami v legislativě a ČSN souvisejících s PO ve vazbě na činnosti objednatele	
11.	Účast na jednáních s orgány státní správy (v rámci PO), při šetření požárů	
12.	Další činnost* osoby odborně způsobilé v PO, poradenství a telefonické konzultace	

\* nezahrnuje zpracování a aktualizace dokumentace zdolávání požáru a grafických částí evakuačních plánů, požárně bezpečnostní řešení, aktualizace vyplývají ze změny technologií, stavebních změn, rozšíření činnosti. Pro tyto dokumentace je stanovena cena dle dohody a na základě kvality dodaných podkladů. Zhotovitel je ovšem povinen na potřebu aktualizace dokumentace objednatele vždy alespoň upozornit, a to i když její zpracování není součástí sjednaného paušálu.

Rozsah služby - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)		Cena bez DPH
1.	Roční kontrola dokumentace BOZP, včetně zápisu o kontrole	čtvrtletní paušál
2.	Aktualizace* základní dokumentace BOZP v případě změn legislativy nebo změn činností objednatele	
3.	Vstupní a periodické školení vedoucích zaměstnanců o BOZP	
4.	Provádění pravidelných preventivních kontrol objektu a pracovních činností z hlediska BOZP, včetně zpracování návrhu na odstranění zjištěných nedostatků či rizik - 1x za 3 měsíce, včetně písemného zápisu	
5.	Periodické školení zaměstnanců o BOZP	
6.	Roční prověrka BOZP (povinnost dle Zákoníku práce)	
7.	Doporučování změn technických řešení zařízení v případě potřeby (např. změna výrobních procesů a podobně), pokud by byla ovlivněna BOZP	
8.	Kontroly dodržování provádění preventivních lékařských prohlídek zaměstnanců	
9.	Pomoc (součinnost) při řešení nemocí z povolání	
10.	Pomoc (součinnost) při řešení pracovních úrazů	
11.	Seznamování příslušných vedoucích zaměstnanců s aktuálními změnami v legislativě a ČSN souvisejících s BOZP ve vazbě na činnosti objednatele	
12.	Další činnost* v prevenci rizik v BOZP, telefonické konzultace a poradenství v BOZP	

\*Součástí není akreditované měření prováděné v rámci zpracování a přípravy kategorizace prací a vyhodnocení rizik (pokud je nutné je provádět), zpracování nových vnitřních předpisů. Zhotovitel je ovšem povinen na potřebu aktualizace dokumentace objednatele vždy alespoň upozornit, a to i když její zpracování není součástí sjednaného paušálu.

Výše uvedené položky nezahrnují materiálové náklady (evidenční knihy, tabulky, hasicí přístroje a pod.).

2. Zhotovitel prohlašuje, že výčet činností uvedený výše v tomto článku je kompletní a provedením těchto činností bude zajištěno plnění povinností objednatele jako právnické osoby, které objednateli vyplývají z právních předpisů nebo činnosti objednatele na úseku PO a BOZP. Pokud by v důsledku změny právních předpisů nebo činností objednatele došlo ke změně povinností objednatele na úseku PO a BOZP, zhotovitel objednatele na tuto skutečnost minimálně písemně upozorní.

### III.

#### Místo a čas plnění, dodací podmínky

1. Činnosti podle článku II. této smlouvy bude provádět zhotovitel v těchto objektech objednatele:

Dům kultury, Velká Hradební 619/33  
Národní dům, Velká Hradební 1025/19  
Letní kino, W. Churchilla

2. Přesný termín, ve kterém bude zhotovitel provádět činnost dle článku II. této smlouvy, bude stanoven vždy po předchozí dohodě zhotovitele a objednatele. Pokud nedojde k takovéto dohodě, a hrozí prodlení činností, sdělí zhotovitel objednateli písemně termín, ve kterém se dostaví do objektu objednatele k provedení činností dle článku II. Takto stanovený termín je pak objednatel povinen respektovat a umožnit zhotoviteli vstup do objektu a provedení činností dle článku II. Pokud se zhotovitel v tomto termínu dostaví k objednateli a objednatel neumožní zhotoviteli provést činnost dle článku II., je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel je povinen veškeré činnosti provádět v termínech tak, aby nedošlo k prodlení, vždy je však předpokladem započetí plnění těchto činností včasné dodání potřebných podkladů (stavební dokumentace, požárně bezpečnostní řešení, provozní a průvodní dokumentace, revizní a kontrolní zprávy a další povinné dokumentace) objednatелеm.

3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektů vymezených v článku III. této smlouvy, popřípadě v příloze, v termínech stanovených dle článku III. Bodu 2. této smlouvy, poskytnout mu veškerou součinnost potřebnou k provedení práce dle článku II. této smlouvy.

4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli všechny stavebně technické plány a další potřebnou dokumentaci, kterou si zhotovitel vyžádá, a která je nezbytná pro provedení kontrol a dalších požadovaných činností, a to v termínu určeném zhotovitelem.

5. V případě zhotovitelem vyžadované přítomnosti objednatele mimo pravidelné a domluvené návštěvy, prokazatelně informuje zhotovitel objednatele o potřebě a termínu konání minimálně 3 pracovní dny před tímto termínem.

6. Výsledné písemné zprávy o provedených kontrolách odevzdá zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů po jejich provedení.

7. Za základní dokumentaci PO se ve smyslu této smlouvy nepovažuje Dokumentace zdolávání požáru a její části, Dokumentace o činnosti a akceschopnosti jednotky požární ochrany, Požárně bezpečnostní řešení a dokumenty podobného charakteru vyžadující vysoce odbornou a časově náročnou činnost. Základní součástí dokumentace BOZP nejsou místně provozní bezpečnostní předpisy na jednotlivé stroje, zařízení nebo náradí a nástroje. Dokumentaci zhotovenou pro objednatele předává zhotovitel vždy v 1 výtisku.

8. Zhotovitel se zavazuje provádět činnost v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy vydanými na úseku PO a BOZP.

### IV.

#### Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, od 1.1. 2023 do 31.12. 2023

Tato smlouva může být písemně ukončena dohodou účastníků. Výpovědní doba v délce 3 měsíců počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## V.

### Cena

1. Za činnosti uvedené v odst. a) článku II. této smlouvy se sjednává odměna ve výši dle Ceníku služeb, který je nedílnou Přílohou č.1. této smlouvy.

2. Za činnosti uvedené v odst. b) v článku II., TAB 1. a TAB 2. této smlouvy se sjednává paušální čtvrtletní odměna v celkové výši **6.160,- Kč bez DPH**.

Do výše uvedených cen nejsou započítány náklady spojené s materiálovým vybavením (knihy, tabulky, apod.) – jejich dodání je podmíněno souhlasem objednatele.

3. Cenu případných víceprací sjedná zhotovitel s objednatelem před jejich zahájením. V případě, že během trvání smlouvy dojde ke změně cen, bude toto projednáno s objednatelem.

4. Daňové doklady budou vystavovány zhotovitelem vždy za příslušný kalendářní měsíc / paušální období a budou v nich vyúčtovány činnosti vykázané zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci / paušálním období. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem činí 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena 3 den po jejím odeslání zhotovitelem.

5. V případě prodlení platby objednatele s placením faktur, uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

6. Veškeré částky uváděné v této smlouvě se rozumějí bez případné DPH. Zhotovitel je oprávněn účtovat platby dle této smlouvy s DPH v zákonné výši.

## VI.

### Odpovědnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání smlouvy je a bude pojištěn z odpovědnosti za škody do výše 30.000.000,- Kč.

2. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost v případě, že objednatel neprovedl zhotovitelem navržená opatření na odstranění závad, zajištění podmínek PO a BOZP, či nedodržel stanovený termín jejich realizace. Zhotovitel rovněž nenese zodpovědnost za porušování požárních a bezpečnostních předpisů (vyplývá z dokumentace PO, BOZP a platné legislativy) zaměstnanci objednatele.

## VII.

### Zvláštní ujednání

K dosažení cíle dohodnutého v této smlouvě si smluvní strany sjednávají tyto další podmínky:

1. Objednatel se zavazuje nezadávat po dobu trvání smlouvy jiné právnické či fyzické osobě práce, které jsou předmětem této smlouvy (čl. II.), a to ve všech objektech vymezených čl. III. Důvodem je možnost poškození pověsti zhotovitele, v případě nekvalitně provedené práce jinou podnikající osobou.

2. V případě pochybností se veškeré písemnosti podle této smlouvy považují za doručené sedmým dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí a tuto skutečnost písemně nesdělil s novou adresou smluvnímu partnerovi, nebo jinak zmařil doručení.

3. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur – daňových dokladů, vystavených za činnosti v rámci této smlouvy emailem. Adresa pro doručování daňových dokladů: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## IX.

### Příslušnost soudu

Účastníci této smlouvy se dohodli, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy bude obecný soud žalobce v České republice.

**X.**

**Závěrečné ujednání**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v počtu pěti stran + 1 příloha, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Oba účastníci prohlašují, že text této smlouvy navzájem projednali, a že dosáhli úplné shody o celém jejím obsahu.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V této souvislosti se smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 NOZ dohodly, že ustanovení § 558 odst. 2 se na smluvní vztahy založené touto Smlouvou neaplikují.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

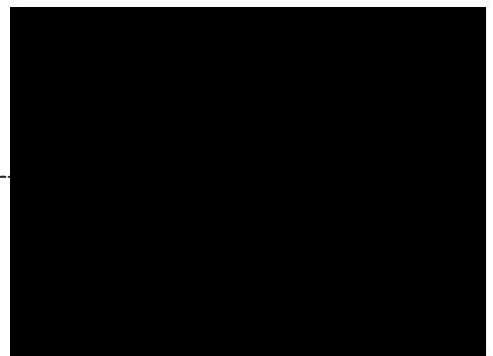
Seznam příloh:

Příloha č. 1 Ceník služeb

V Ústí n. L., dne 4.1.2023



V Ústí n. L., dne 4.1.2023



## Příloha č.1 – Ceník služeb

Ceník revízí a kontrol (ceny bez DPH)					
TYP hasičího přístroje	Oprava	Renovace náplně	Nová náplň	Celkem s renovovanou náplní	Celkem s novou náplní
Práškový 1kg	145,00 Kč	69,00 Kč	89,00 Kč	214,00 Kč	234,00 Kč
Práškový 2kg	257,00 Kč	128,00 Kč	175,00 Kč	385,00 Kč	432,00 Kč
Práškový 6kg	349,00 Kč	157,00 Kč	198,00 Kč	506,00 Kč	547,00 Kč
Vodní 9 a 10 l	414,00 Kč	96,00 Kč	120,00 Kč	510,00 Kč	534,00 Kč
Sněhový 1,5a2kg	280,00 Kč		115,00 Kč		385,00 Kč
Sněhový 5 a 6 kg	365,00 Kč		180,00 Kč		545,00 Kč
<b>Revize HP</b>	<b>do 20 ks HP</b>	<b>21- 40 ks HP</b>	<b>od 41 ks HP</b>		
	44,00 Kč	39,00 Kč	37,00 Kč		
Revize HP pojízdného	319,00 Kč	290,00 Kč	279,00 Kč		
Revizní zpráva	69,00 Kč	79,00 Kč	89,00 Kč		
<b>Revize H</b>	<b>do 15 ks H</b>	<b>od 16 ks H</b>			
	- měření tlaku	94,00 Kč	83,00 Kč		
- kontrola vybavení	57,00 Kč	42,00 Kč			
- kontrola stavu uzávěru	247,00 Kč				
<b>Revize S</b>	<b>do 10 ks</b>	<b>od 11 ks</b>			
	- revize vývodu S	73,00 Kč	66,00 Kč		
Revizní zpráva	do 6 ks H	od 7 ks H	od 13 ks H		
	99,00 Kč	131,00 Kč	189,00 Kč		
<b>Revize PBZ</b>	<b>do 10 ks</b>	<b>11 – 100 ks</b>	<b>nad 101 ks</b>		
	- protipožární ucpávky	68,00 Kč	58,00 Kč	48,00 Kč	
- protipožární dveře	55,00 Kč	48,00 Kč	42,00 Kč		
- protipožární klapka	460,00 Kč	405,00 Kč	370,00 Kč		
- požární žebřík	105,00 Kč	105,00 Kč	105,00 Kč		
- svítidlo nouz. osvětlení	40,00 Kč	40,00 Kč	40,00 Kč		
Doklad o kontrole	110,00 Kč	213,00 Kč	435,00 Kč		
Hodinová sazba revize	350,00 Kč				
Jízdné á km	13,00 Kč				



za objednatele

