

SMLOUVA

o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle § 86
zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických
odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I. **Smluvní strany**

Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509,
zastoupená na základě pověření ze dne 17. 6. 2021 a 24. 11. 2021:
Ing. Martinem Brúhou, ředitelem společnosti
 technickým manažerem
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 603071/0100

(dále jen „PT“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, spis. značka 847
zastoupená Ing. Petrem Witovským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 - plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „stavebník“)

II. **Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně působícími v České republice, a že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

2. Stavebník prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, že proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnací řízení a ani nebyl proti němu zamítnut návrh na konkurz pro nedostatek majetku, není v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ani nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, clech a pokutách uložených orgány státní správy. Dále stavebník prohlašuje, že osoby, které vykonávají funkci jeho statutárního orgánu, splňují veškeré podmínky pro výkon této funkce stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3. PT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodů TN DN 2 x 500 mm, DN 2 x 350 mm, DN 2 x 300, DN 2 x 250, šachet NUS01NPA, NUS06NST a NUS08NST, to vše o celkové délce 180 m, situované na pozemcích parc. č. 2838/12, 2838/17, 2838/28, 3132/1 v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsaného na LV č. 1104 u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Viz Příloha č. 2 - Situace stavby se zakreslením umístění stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“).

Přeložka tepelného rozvodného zařízení – realizuje PT i Stavebník

III. Předmět smlouvy

1. Stavebníkovi vznikla potřeba přeložení části potrubí ve vlastnictví PT specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí: „**Přeložka RTZ TN DN 500 Na Pankráci**“ včetně demontáže původního rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“) Předmětem smlouvy je vybudování přeložky RTZ ve vlastnictví PT dle dispozic a na náklady stavebníka a majetkoprávní zajištění přeložkou dotčených nemovitých věcí (dále jen „nemovitosti“) formou zřízení věcných břemen. Přeložka RTZ (provizorní i definitivní) bude po jejím zhotovení v souladu s § 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) majetkem PT.

I. ČÁST – Provizorní přeložka RTZ

Realizace provizorní části přeložky RTZ bude probíhat v následujících etapách:

I. etapa 1.2.2023 - 15.4.2023 (2,5 měsíce)

- zahájení výstavby technolog. komory RTZ (dokončena do konce 12/2022)

II. etapa 16.4.2023 - 31.5.2023 (1,5 měsíce)

- výstavba provizorního horkovodu včetně nutných stav. úprav

III. etapa 1.6.2023 - 7.6.2023 = **1. odstávka v délce 1 týden**

- v rámci 1. odstávky dojde k přepojení nové části na stávající horkovod

IV. etapa 8.6.2023 - 26.6.2023 (18 dní)

- výstavba části horkovodu směrem k OC Pankrác, stávající horkovod této větve je již odpojen
- nutné stavební úpravy technolog. kanálu (cca 14 dní po 1. odstávce)
- přeložka horkovodů naplánována: 06 - 09/2023
- příprava provizorního vedení přes stavební jámu (06/2023, bude sloužit dva roky)

V. etapa 27.6.2023 - 10.7.2023 = **2. odstávka v délce 14 dní**

- přepojení nové větve horkovodu na stávající u OC Arkády
- záporny pro budoucí provizorní přemostění v místě stávajícího horkovodu, který bude již odpojen (doba: 5 dní)
- příprava pro umístění provizorního mostu

VI. etapa 11.7.2023 - 31.8.2023 (50 dní)

- uložení provizorní mostní konstrukce přes stavební jámu (1 den)
- odstavení východní větve stávajícího horkovodu (na 3. měsíce)

VII. etapa 1.9.2023 - 30.9.2023 (1 měsíc)

- uvedení horkovodu do provozu - k 30.9.2023
- bude provedena východní větev směrem od City Empiria do ulice Na Pankráci (realizace od 11.7.2023)
- následně budou provedeny technologie na horkovodu a napojení na stávající horkovod a na provizorní horkovod
- dojde k zásypu východní větve
- horkovod v provozu po provizorním vedení

VIII. etapa 1.10.2023 - 22.12.2023

- dokončení provizorní části přeložky RTZ bez dopadu do provozování (1.10.2023 - 31.10.2023)
- dokončovací práce po zprovoznění od 1.11.2023 - 22.12.2023,

Veškeré výlukové činnosti budou realizovány nejdéle do 30. 9. 2023.

Přeložka tepelného rozvodného zařízení – realizuje PT i Stavebník

Po dokončení stavby metra dojde k odstranění zápor stavební jámy.**2. Vlastní realizace bude rozdělena na dvě části:**

- zajišťovanou stavebníkem prostřednictvím zhotovitele "Sdružení Metro I.D", zastoupené Subterra a.s.;
- zajišťovanou PT prostřednictvím Termonta Praha, a.s.

Stavebník zajišťuje na své náklady příslušná povolení a zábory, DIR, výkopové práce (zásypové práce) vč. pažení, přeložky sítí, stavební práce včetně stavebních demontáží a likvidace odkanalizování šachet, smlouvy o bud. smlouvě o zřízení věcného břemena (dále jen SoBS) na definitivní stav, realizační projektovou dokumentaci pro Stavebníka i PT.

PT zajišťuje - technologické práce na majetku PT spočívající v technologické demontáži, technologické montáži, návrhu technologického řešení teplovodu včetně návazných technologických doplnění, správnost technologického řešení projektové dokumentace hrazené Stavebníkem.

Podrobnější přehled rozdělení činností stavebníka a PT (zastoupenými svými dodavateli) je v Příloze č. 1 této smlouvy.

Situace se zákresem provizorní přeložky realizované dle odst. 1 I.ČÁSTI je v Příloze č. 3 a Definitivní stav přeložka RTZ je zakreslen v Příloze č. 3 této smlouvy.

3. Toto rozdělení I. ČÁSTI - provizorní přeložky RTZ a etapizace budou zapracovány do harmonogramu obou zhotovitelů stavby.**4. Projektovou dokumentaci a veřejnoprávní projednání v rozsahu pravomocného územního rozhodnutí, územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení a kolaudačního souhlasu zajistí Stavebník svým jménem, a na své náklady.**

Projekt dopravně inženýrské opatření (DIO) pro fázi realizace není součástí stavebníkem předávané dokumentace. DIO musí být zajištěno ze strany zhotovitele stavby, a to včetně příslušných povolení a záborů.

5. Činnosti zahrnující výhradně strojní část na RTZ realizované v I. ČÁSTI - provizorní přeložky RTZ na základě pravomocného územního rozhodnutí, projektové dokumentace pro provedení stavby a uzavřených SOBS o zřízení věcného břemena, předaných stavebníkem, provede PT. Rozdělení činností mezi TP a DPP (Subterra) dle rozpisu upravuje Příloha č.1 této SOP. Stavebník zrealizuje výlučně na své náklady a nebezpečí demontáž stávající části RTZ a přeložku RTZ do nové trasy.**6. Poloha původního a nového umístění RTZ je zachycena v situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.**

7. Stavebník projedná s vlastníky dotčených nemovitostí, a to pozemků dle následující tabulky, kde bude umístěna přeložka RTZ a zajištěn přístup a příjezd k RTZ, SOBS o zřízení věcného břemena. Toto věcné břemeno musí být zřízeno k tíži všech dotčených nemovitostí, a ve prospěch PT jako oprávněného, kdy obsah práv oprávněného musí minimálně odpovídat rozsahu práv držitele licence uvedených v § 76 odst. 5 energetického zákona. V případě, že bude věcné břemeno sjednáno jako úplatné, musí být úhrada sjednána jako jednorázová. Bude-li třeba, PT vystaví stavebníkovi plnou moc, která ho bude opravňovat k projednání návrhů SOBS o zřízení věcného břemena s vlastníkem nemovitosti. Oboustranně projednané a ze strany vlastníka nemovitosti podepsané SOBS o zřízení věcného břemena stavebník předloží PT k podpisu v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

k. ú. Nusle

Přeložka tepelného rozvodného zařízení – realizuje PT i Stavebník

parc. č.	současný vlastník pozemku
2838/12	Skala Václav Ing., 6 Lacets Saint Leon Perigord I., 98000 Monaco, Monacké knížectví
2838/17	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
2838/22	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
2838/28	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
3132/1	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
<i>Možný zásah pozemku při zřízení VB (rozsah dle skutečnosti a vyhotovení GP)</i>	
1903/1	Pankrác Shopping Center k.s., Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1
2838/10	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9

8. V případě, že v uzavřených SOBS o zřízení věcného břemena nebudou uvedeny konkrétní výše úhrady za zřízení věcných břemen, stavebník zajistí jejich odborný odhad a sdělí PT celkovou výši předpokládaných nákladů na vypořádání věcných břemen, poplatků za vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí a výši případné úhrady za vypracování znaleckých posudků a částky odpovídající dani z příjmů právnických osob z hodnoty bezúplatného příjmu (u bezúplatných věcných břemen), která se vypočítá jako součin platné sazby daně z příjmů právnických osob v daném roce a předpokládané hodnoty bezúplatného plnění. Toto sdělení předá současně s předáním SOBS o zřízení věcného břemena.

II. ČÁST – definitivní přeložka RTZ

Smluvní strany se dohodly, že II. ČÁST – definitivní přeložka RTZ bude realizována na základě dodatku k této smlouvě, který bude uzavřen nejpozději 9 měsíců před zahájením realizace této části definitivní přeložky.

Realizace definitivní přeložky RTZ bude realizována na náklady Stavebníka a ten se tímto zavazuje k úhradě nákladů s ní souvisejících s tím, že podmínky PT budou jak v technických věcech, tak ve věcech finančních stanoveny v tendencích této smlouvy. Samotný postup realizace, termíny, finanční náklady a případné pokuty za nedodržení stanovených podmínek budou nastaveny zmiňovaným dodatkem k této smlouvě.

V případě neuzavření toho dodatku do 9 měsíců před zahájením realizace def. přeložky, je stavebník povinen uhradit PT smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

IV.

Termíny plnění

1. PT se zavazuje, že přeložka **RTZ** bude vybudována ve výše uvedených etapách v termínu **do 30.9.2023** včetně demontáže původního RTZ. Tento termín je platný za předpokladu, že stavebník dodrží termín dodání podkladů dle čl. V. této smlouvy, a že včas, tzn. v termínu dle čl. VI. odst. 3 pododst. 3.2 této smlouvy, uhradí veškeré platby PT. V případě prodlení stavebníka s úhradou jakékoliv zálohové faktury PT vystavené dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy se termín vybudování přeložky prodlužuje minimálně o dobu prodlení.

2. Stavebník a zhotovitel technologické části bere na vědomí, že přepojení přeložky na stávající RTZ může být provedeno pouze mimo topné období, především v době plánované letní odstávky vyhlášené v souladu s energetickým zákonem. Pokud dojde z důvodů uvedených v předchozím bodě k posunutí termínu vybudování přeložky do topného období (s výjimkou VIII. a IX. etapy, které mohou probíhat nezávisle na dodávce tepla), může být tento termín posunut až na dobu po skončení topného období. V takovém případě není PT v prodlení. Smluvní strany si dohodnou náhradní termín přepojení.

V.

Přeložka tepelného rozvodného zařízení – realizuje PT i Stavebník

Podmínky zahájení realizace přeložky

1. Stavebník se ve vztahu k I. - VIII. etapě I. ČÁSTI – provizorní přeložky RTZ zavazuje, že závazek:

- a) předat PT projektovou dokumentaci pro provedení stavby přeložky RTZ (podklad pro zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele) včetně výkazu výměr, 2x v tisku, 1x v digitální formě ve formátu (AutoCAD, MS Excel) dle pokynu PT PO/52/02/01/11– Správa dokumentace výrobního zařízení **splní do 31.1.2023;**
- b) předat PT pravomocné územní rozhodnutí na realizaci přeložky na jméno stavebníka, včetně všech souvisejících rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací **splní do 31.1.2023;**
- c) předat PT ze strany vlastníka dotčených nemovitostí podepsané SOBS o zřízení věcného břemena **splní do 31.3.2023;**
- d) **uhradit zálohové faktury do 30 dnů od jejich doručení. Faktury musí být doručeny nejdéle do 15.2.2023;**
- e) zajistit souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním stavby splní do doby zahájení provozu přeložky RTZ po jejím přepojení.

VI.**Úhrada nákladů**

1. Stavebník se zavazuje hradit ve smyslu ust. § 86 energetického zákona veškeré náklady související s realizací přeložky RTZ, která zahrnuje 2. část, a to I. ČÁST – provizorní přeložka RTZ a II. ČÁST – definitivní přeložka RTZ podle této smlouvy a budoucího dodatku, který bude uzavřen před realizací II. ČÁSTI – definitivní přeložky RTZ.

Náklady na realizaci přeložky RTZ se obecně rozumí zejména:

- a) náklady na projektovou dokumentaci ve smyslu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. a dokumentaci ve smyslu vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb.;
- b) náklady na veřejnoprávní projednání, tj. zajištění zejména územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu, stavebního povolení, resp. ohlášení, stanovisek dotčených orgánů a organizací, kolaudačního souhlasu;
- c) náklady na vlastní realizaci přeložky dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- d) vícenáklady v souvislosti s realizací přeložky, pokud vznikly z důvodů na straně stavebníka anebo z důvodů, které PT nebo zhotovitel přeložky nemohli předvídat;
- e) náklady na dokumentaci skutečného provedení a na geodetické zaměření;
- f) náklady na nájem a zábory cizích pozemků a náklady na úhradu za zřízení věcných břemen;
- g) náklady na inženýrskou činnost PT.

2. Stavebník se zavazuje uhradit PT před začátkem realizace I. ČÁSTI – provizorní přeložky RTZ tyto náklady:

- a) náklady na vlastní realizaci I. ČÁSTI – provizorní přeložky RTZ dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- b) odhadnuté náklady na dokumentaci skutečného provedení a na geodetické zaměření;
- c) náklady na inženýrskou činnost PT, které budou stanoveny v hodinové sazbě 585 Kč/hod. a předpokládané časové náročnosti 200 hodin. V tomto objemu hodin jsou započteny veškeré práce spojené s přípravou realizace a technickým dozorem nad průběhem I.- IX. etapy provizorní přeložky RTZ;
- d) náklady související se zřízením věcných břemen, tj. vyhotovení znaleckých posudků, poplatků za vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, vypořádání věcných břemen, a případná úhrada částky odpovídající dani z příjmů právnických osob z hodnoty bezúplatného příjmu (u bezúplatných věcných břemen), která se vypočítá jako součin platné sazby daně z příjmů právnických osob v daném roce a hodnoty bezúplatného plnění uvedené ve znaleckém posudku.

3. Celková výše předpokládaných nákladů na realizaci I.- VII. etapy přeložky RTZ činí částku celkovou částku **18.661.814,- Kč, bez DPH**

- z toho náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy činí 16.661.814,- Kč

- z toho náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. d) této SoP činí dle odhadu 2.000.000,- Kč.

Jde o předběžnou cenu s tím, že tato bude upřesněna na základě upřesněných prací.

Stavebník uhradí předpokládané náklady bez DPH na základě samostatných zálohových faktur.

- 3.1 Částka na náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy, resp. celková částka I. ČÁSTI – provizorní přeložky RTZ, může být upravena dodatkem k této smlouvě v souladu s upřesněnými náklady na realizaci přeložky. Pokud tato upravená částka bude vyšší než původně předpokládaná, PT o tom neprodleně písemně vyrozumí stavebníka a zašle dodatek k této smlouvě. Stavebník do 15 dnů od doručení vyrozumění buď vyjádří souhlas s vyšší částkou nákladů na realizaci přeložky a dodatek k této smlouvě podepíše do 45 dnů, anebo od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy odstoupí, a to vždy formou písemného sdělení. V případě, že tato výše uvedená upravená částka bude nižší než původně předpokládaná, bude rozdíl zohledněn v konečné faktuře nákladů souvisejících s provedením přeložky.
- 3.2 Fakturu s vyčíslením předpokládaných nákladů I. ČÁSTI provizorní přeložky RTZ dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy vystaví PT do 15 dnů od doručení uzavřeného dodatku k této smlouvě v souvislosti s kladným vyjádřením stavebníka ohledně navýšení předpokládaných nákladů na realizaci. Úhrada nákladů souvisejících se zajištěním přeložky RTZ není úhradou za zdanitelné plnění.
- 3.3 Konečnou fakturu nákladů souvisejících s provedením I. - VIII etapy I. ČÁSTI – provizorní přeložky RTZ(kompletní) vystaví PT do 15 dnů ode dne nabytí práva na provozování stavby I. ČÁSTI provizorní přeložky RTZ. V této faktuře budou veškeré náklady bez DPH vynaložené PT dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy včetně nákladů s tím souvisejících, oproti nimž bude započtena dosud stavebníkem uhrazená záloha.
- 3.4 Fakturu s vyčíslením předpokládaných nákladů I. - VIII. etapy I. ČÁSTI – provizorní přeložky RTZ(kompletní) dle čl. VI. odst. 2 písm. d) této smlouvy vystaví PT ve stejném termínu jako fakturu s vyčíslením předpokládaných nákladů dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy.
- 3.5 V I. ČÁSTI – provizorní přeložky budou konečné smlouvy o zřízení věcného břemena zřizovány pouze za předpokladu, že se bude jednat o definitivní umístění RTZ na daném pozemku a současně se na zbylé části provizorního vedení nebude nacházet další nemovitost v majetku stejného vlastníka nemovitosti. V takovém případě konečnou fakturu nákladů souvisejících se zřízením věcných břemen v I. ČÁSTI – provizorní přeložky RTZ vystaví PT do 15 dnů ode dne, kdy bude uhrazena poslední platba za zřízení věcného břemena, nebo bude doručena poslední smlouva o zřízení věcného břemena s vyznačením zápisu vkladu, podle toho, které plnění nastane jako poslední. V této faktuře budou vyúčtovány veškeré náklady bez DPH vynaložené PT dle čl. VI. odst. 2 písm. d) této smlouvy, oproti nimž bude započtena dosud stavebníkem uhrazená záloha.

4. Fakturované částky (konečné faktury I. ČÁSTI – provizorní přeložka RTZ) jsou splatné na účet PT uvedený v této smlouvě do 60 dnů ode dne doručení faktur. Den splatnosti bude uveden na fakturách. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti zák. č. 235/2004 Sb.o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky.

5. Částky budou považovány za řádně a včas zaplacené, budou-li stavebníkem uhrazeny na účet PT do termínů uvedených na fakturách. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet PT. V případě prodlení s úhradou je PT oprávněna účtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou zálohové faktury více než 30 dní po termínu splatnosti je PT oprávněna od této smlouvy odstoupit a stavebník je povinen PT uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy do okamžiku odstoupení. Veškeré případné smluvní pokuty budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu se splatností alespoň 14 dnů ode dne doručení stavebníkovi.

6. Pokud kterákoliv faktura vystavená PT bude chybná, má stavebník právo takovou fakturu PT bez zaplacení vrátit, a to do 5 dnů od jejího obdržení. V takovém případě nová doba splatnosti faktury začne stavebníkovi plynout ode dne vystavení nové nebo opravené původní faktury. Pokud stavebník nevrátí fakturu PT k jejímu doplnění v uvedené lhůtě, má PT právo uplatnit u stavebníka sankční ustanovení dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Stejně právo na uplatnění sankčních ustanovení má PT i v případě neoprávněného vrácení faktury stavebníkem.

7. Veškeré faktury musí být PT odeslány na adresu sídla stavebníka, případně doručeny osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- PT obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou příjemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu příjemce.

Pokud PT neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

8. Úhrada nákladů a způsob fakturace týkající se II. ČÁSTI – definitivní přeložka RTZ bude řešena dodatkem k této smlouvě společně technickými a dalšími podmínkami realizace této části přeložky RTZ, jak již bylo uvedeno v čl. III, II. ČÁST – definitivní přeložka RTZ této smlouvy. Konečná fakturace proběhne až na konci díla, po finálním uložení RTZ a po jeho zkolaudování, s ohledem na všechny vynaložené náklady za dílo včetně dodatku za definitivní přeložku RTZ.

VII. Ostatní ujednání

1. Stavebník se zavazuje:

- 1.1. Před zahájením veřejnoprávního projednávání stavby projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem PT projektovou dokumentaci pro provedení stavby přeložky RTZ.
- 1.2. Předat PT potřebné doklady pro realizaci přeložky RTZ v rozsahu a v termínu dle čl. V. této smlouvy.
- 1.3. Spolupracovat s PT ve všech devíti fázích přípravy a realizace přeložky RTZ.
- 1.4. Projednat s PT případné změny v návrhu vzorové SOBS o zřízení věcného břemena.
- 1.5. Zřídit prostor pro PT na svém staveništi pro zařízení staveniště pro realizaci přeložky, a umožnit PT a jejím dodavatelům vjezd a vstup na staveniště a pohyb po staveništi.
- 1.6. Po dobu realizace přeložky RTZ se zdržet veškerých činností, které by narušovaly, omezovaly nebo znemožňovaly realizaci přeložky RTZ.

- 1.7. Na výzvu PT podat bez zbytečného odkladu žádost místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu.
- 1.8. Do 15 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu předat PT originál kolaudačního souhlasu vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

2. PT se zavazuje:

- 2.1. Bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a vydat k nim své písemné stanovisko.
- 2.2. Po dobu realizace přeložky RTZ se chovat ohleduplně na staveništi stavebníka a bezdůvodně ho neomezovat při realizaci jeho staveb.

3. Jednatelská oprávnění:

- a) PT pověřuje pro jednání se stavebníkem:

- vedoucího projektu [REDACTED]

a současně dále pověřuje k jednání:

- ve věcech smluvních [REDACTED]
- ve věcech týkajících se SOBS o zřízení věcného břemena [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED]

- b) Stavebník pověřuje pro další jednání s PT:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit formou písemného odstoupení.
2. Stavebník má právo od smlouvy odstoupit v případě, že by předpokládané náklady na přeložky byly překročeny.
3. Pokud stavebník od smlouvy odstoupí, obdrží zpět uhrazené náklady, jejichž výše bude snížena o oprávněně vynaložené náklady ze strany PT v souvislosti s nerealizovanou přeložkou.
4. Stavebník nemá právo od této smlouvy odstoupit po uzavření smlouvy o dílo mezi PT a vlastním zhotovitelem přeložky RTZ.
5. PT má právo od smlouvy odstoupit zejména v případě, že stavebník nesplní podmínky stanovené v čl. V. odst. 1 písm. a), b), c), d), e) této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě pouze v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým

platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.

4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být PT poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům PT a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) PT a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

5. Dopravní podnik hl. m. Prahy prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále berou na vědomí, že stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

6. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Dopravní podnik hl. m. Prahy. Před uveřejněním smlouvy je Dopravní podnik hl. m. Prahy povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran. Stavebník při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky PT ve tvaru **jngcgsq**, aby byla PT informována o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

7. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující.

8. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

9. Nesplní-li stavebník svou povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Pražská teplotárenská a.s., za výše sjednaných podmínek.

10. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že PT získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

a) Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, jakož i prostřednictvím e - mailové adresy: cz.ptas.zmocnenec.ouu@veolia.com.

b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude PT zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.

c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž PT získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz>, v sekci

GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

13. Tato smlouva obsahuje 10 číslovaných listů jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

**X.
Přílohy**

1. Podrobné rozdělení činností mezi PT a Stavebníka (Termonta)
2. Situace stavby se zakreslením umístění stávající RTZ (Metroprojekt)
3. Situace stavby se zakreslením navrhované provizorní přeložky RTZ bez TT (Metroprojekt)
4. Situace stavby se zakreslením navrhované definitivní přeložky RTZ (Metroprojekt)
5. Pověření pro Ing. Milana Trojana
6. Pověření pro Ing. Martina Brůhu

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pražská teplotárenská a.s.

Dopravní podnik hl. m. P., a.s.

.....
Ing. Martin Brůha
ředitel společnosti

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

technický manažer

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva