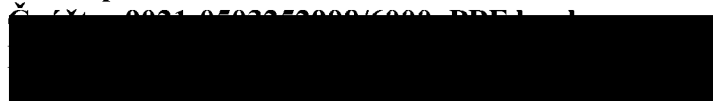


Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Městská část Praha-Dubeč**  
**Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10**  
**IČ 002014184, DIČ CZ00214184**  
**Zastoupená Jaroslavem Tošilem, starostou**

Číslo účtu: 0021 05000500006000 - DPEJ  


(dále **pronajímatel**)

a

**JVB-stavspol s.r.o.**  
**Zastoupený Vlastimilem Brabcem**  
**Bajkonurská 736/4**  
**149 00 Praha 11 - Háje**  
**IČ: 62911813**  
**DIČ: CZ62911813**

OR, pod spisovou značkou C 35083, Městský soud v Praze

(dále **nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

## **Nájemní smlouvu**

### **I.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

1) Pronajímatel je pověřen dle Statutu hl. m. Prahy správou pozemku ve vlastnictví Hl. m. Prahy na základě PP/35/0799/2017 a usnesení ZHMP č. 24/28 ze dne 23.2.2017, a to konkrétně pozemku parc.č. 1005/31, ostatní plocha-manipulační plocha, o celkové výměře 13873 m<sup>2</sup>, v kat. území Dubeč, obec Praha, okres Praha, pozemek parc.č. 1005/31 je k datu uzavření smlouvy zapsán již zapsán na LV 1138.

**2) Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku** parc.č. 1005/31, ostatní plocha-manipulační plocha, v kat. území Dubeč, obec Praha, okres Praha. **Předmět nájmu je část pozemku o celkové výměře 500 m<sup>2</sup>, přičemž přesné situování a rozsah předmětu nájmu je uveden na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „Pronajatý pozemek“).**

### **III. Účel nájmu**

1) Účelem nájmu je využívání najaté plochy nájemcem jako manipulační a skladové plochy v souladu s vymezeným určením užívání Pronajatého pozemku (ostatní plocha-manipulační plocha). Nájemce bude předmět nájmu užívat v souladu s deklarovaným určením a po dobu užívání bude tento pozemek udržovat v řádném stavu.

2) Nájemce bere na vědomí, že součástí Pronajatého pozemku je stavební objekt, který není zapsán v katastru nemovitostí a pro který nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí (souhlas). Tento stavební objekt omezuje využití části Pronajatého pozemku a tato nájemní smlouva byla sjednána s přihlédnutím k tomuto omezení. Nájemce bere na vědomí, že předmětný stavební objekt není pojištěn a není způsobilý pro užívání dle stavebního zákona. Pronajímatel během doby pronájmu určeného touto smlouvou prověří další možnosti užívání tohoto stavebního objektu a případně demolice tohoto stavebního objektu, který byl v minulosti na Pronajatý pozemek umístěn.

### **IV. Doba nájmu**

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu jednoho (1) roku ode dne zahájení nájmu.

2) Nájem dle této Smlouvy začíná dne 1.6.2017 (dále jen „Den zahájení nájmu“).

3) Doba trvání nájmu může být prodloužena o další jeden rok na základě žádosti nájemce, za podmínky, že nájemce řádně a včas plně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména hradí sjednané nájemné. Nájemce o prodloužení smlouvy musí požádat alespoň 2 měsíce před jejím ukončením.

4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jednostrannou písemnou výpovědí v případě, že bude nutno řešit další úpravy pozemku (případně odstranění stavby). Výpovědní lhůta je tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce je v tomto případě povinen nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu odstranit své věci a umožnit vstup na Pronajatý pozemek.

## **V. Nájemné a způsob úhrady**

- 1) Nájemné se stanoví dohodou v závislosti na výměře Pronajatého pozemku, a to ve výši 17,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Celkové měsíční nájemné tak činí 8500,- Kč (slovy: osm tisíc pět set korun českých).
- 2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :
  - nájemné ve výši 8500,- Kč měsíčně je splatné předem vždy nejpozději k 10. dni v příslušném kalendářním měsíci (prvně k 10.6.2017), a to bezhotovostně na účet MČ 9021-0503252998/6000, PPF banka ,a. s, variabilní symbol 9711. Nájemné nepodléhá DPH dle §56a a daň nebude uplatňována.
- 3) V souvislosti s nájmem pozemku bude pronajímatel zajišťovat následující služby,  
dodávka vody  
dodávka elektrické energie.
- 4) Cena za služby není součástí nájemného a bude hrazena na základě spotřeby médií nájemcem. Nájemce je povinen platit zálohy na tyto služby, které činí 500,- Kč měsíčně. Zálohy budou placeny spolu s nájemným bezhotovostně na účet MČ 9021-0503252998/6000, PPF banka,a.s, variabilní symbol 9711. Při zahájení nájmu dojde k předání Pronajatého pozemku, při kterém budou zaznamenány stavy měřičů. Celkové vyúčtování záloh dle poměrových ukazatelů bude provedeno nejpozději do března následujícího roku po provedených odečtech.

## **VI. Další ujednání**

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
- 2) Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu dát do podnájmu.
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání manipulační plocha (skladové účely) a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.

## **VII. Narovnání**

Smluvní strany se dohodly na narovnání vzájemných vztahů vyplývajících z užívání Pronajatého pozemku ze strany nájemce bez smluvního vztahu v období březen 2017 až květen 2017. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli částku ve výši 27.000,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých)

jako náhradu za užívání Pronajatého pozemku za toto období, čímž mezi nimi budou vypořádány veškeré sporné vztahy s užívání pronajatého pozemku před uzavřením této Smlouvy. Částka ve výši 27.000,- Kč bude nájemcem uhrazena nejpozději do 31.5.2017 na účet MČ 9021-0503252998/6000, PPF banka ,a.s, variabilní symbol 9711 .

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem 89/2012 Sb., Občanský zákoník, §2201-§2234.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 4) Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno RMČ 62 dne 12.5.2017 na základě zveřejněného záměru č. 06/2017.
- 5) Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv MČ Praha-Dubec, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 26.5.2016

V Praze dne 26.5.2016

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce



Část pozemku 1005/31 – 500 m<sup>2</sup>