

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I

Smluvní strany

Pavel Céza – Fyzická osoba

Zastoupená:	Pavlem Cézou
Sídlo:	Jiráskova 64/13, 289 22 Lysá nad Labem - Litol
IČ:	70729638
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	

úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Lysá nad Labem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená:	Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Sídlo:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
IČ:	75151481
DIČ:	CZ 75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	507432881/0710
Telefon:	
e-mail:	

(dále jen „nájemce“)

Čl. II

Předmět smlouvy, místo plnění, účel nájmu a užívání

1. Předmětem této smlouvy je nájem střelnice Milovice.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem střeleckého zařízení – stálé, venkovní otevřené sportovní a výcvikové střelnice Milovice pro krátké a dlouhé ruční palné zbraně a jejího zařízení (dále jen „střelnice“), která se nachází na pozemku p. č. 438 a na stavební parcele č. 243 v k. ú. 602078 Jiřice. Pronajímatel je současně spoluvlastníkem pozemku.
3. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu střelnici v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy. Spolu se střelnicí je nájemce oprávněn užívat i sociální zařízení a určený prostor k uložení terčového materiálu.
4. Účelem nájmu je provádění výcviku a zdokonalení střelby policistů organizačních článků Krajského ředitelství policie Středočeského kraje a policistů zařazených na jednotlivých územních odborech Krajského ředitelství policie Středočeského kraje. Touto smlouvou obě

strany v souladu s platnými právními předpisy a provozním řádem střelnice upravují podmínky užívání střelnice a vzájemná práva a povinnosti pro zajištění účelu nájmu a užívání.

5. Pronajímatel uvádí, že střelnice je způsobilá k provozování dohodnuté činnosti.

Čl. III

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 30. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
2. Konkrétní termíny pro využívání střelnice nájemcem v kalendářním měsíci budou stanoveny po vzájemné ústní dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem vždy nejméně jeden měsíc předem, a to podle potřeb nájemce a možností pronajímatele.
3. Oboustranné bezplatné zrušení objednaného termínu je možné minimálně 2 pracovní dny před objednaným termínem v maximálním počtu 10 termínů v roce. V případě překročení maximálního počtu zrušených termínů v roce nájemcem bude každý další zrušený termín nájemcem uhrazen. Dojde-li k překročení maximálního počtu zrušených termínů v roce pronajímatelem, poskytne pronajímatel nájemci bezplatně náhradní termín.
4. V termínech sjednaných podle odst. 2 tohoto článku provozuje střelnici bezpečnostní sbor, proto se podle § 1 odst. 3 písm. e) zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů, na provoz tento zákon nevztahuje. Správcem střelnice jsou v době provozování střelnice bezpečnostním sborem kvalifikovaní instruktoři služební přípravy školního policejního střediska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, jejichž seznam je uveden v příloze k tomuto dodatku.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Na základě dohody účastníků smlouvy byla stanovena smluvní cena za nájem střelnice ve výši 750,-Kč (slovy sedmsetpadesát korun českých) za jednu hodinu (60 minut) včetně DPH. Minimální možná doba využití střelnice v jeden termín činí 3 hodiny.
2. Nájemce uhradí nájemné za skutečně odebrané hodiny na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů.
4. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat požadované údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit. Do doby doručení nové faktury není nájemce v prodlení s plněním faktury.
5. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání předmětné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí uzavření střelnice pro veřejnost v době jejího užívání nájemcem.
2. Nájemce odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců v průběhu výcviku. Bezpečnost zajistí vlastními zdroji. Při využití střelnice zajistí nájemce přítomnost správce střelnice.
3. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a toto užívání nájemci umožnit.
4. Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy
 - a) dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
 - b) řídit se provozním řádem střelnice, s výjimkou ustanovení týkajících se správců střelnice, a pokyny pronajímatele.

5. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo osobami, které se v prostoru střelnice zdržují s jeho souhlasem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, jak účastníkům střelby, tak třetím osobám, nebo za škody způsobené na zařízení střelnice.
6. Nájemce provede po ukončení výcviku sběr nábojnic do nádob k tomu určených. Třídění a likvidaci nábojnic jako druhotné suroviny nájemce následně zajistí odevzdáním příslušné sběrně, neboť finanční prostředky získané odevzdáním vystřelených nábojnic jsou příjmem rozpočtu MV.
7. Nájemce je povinen při střelbě používat pouze zbraně a střelivo povolené pro tuto střelnici.
8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat střelnici k jinému než dohodnutému účelu, ani ji dát do užívání nebo do podnájmu třetí osobě.

Čl. VI

Ukončení smlouvy

1. Smlouva končí uplynutím doby určité, na kterou je uzavřena. Jinak ji lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je stanovena v délce dvou měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Obě strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy ČR. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny cestou soudní.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, nemají k ní žádné připomínky a na důkaz, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, připojují své podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Kontaktní osoby: za pronajímatele
za nájemce

p. Pavel Céza
mjr. JUDr. Petra Hofmanová



V Milovicích dne 23. 1. 2023



Pavel Céza

V Praze dne 23. 1. 2023



Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele pro ekonomiku