

**Dodatek č. 4**



ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 19. 12. 2013  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2014, dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2015 a dodatku č. 3 ze  
dne 29.06.2018  
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

- (1) **Městská část Praha 16**, IČO: 00241598, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín, zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou městské části

(dále jen „**Městská část**“)

a

- (2) **Residence Radotín Dva, s.r.o.**, IČO: 07204957, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296556, kterou zastupují   
 jednatelé

(dále jen „**Kupující**“)

(Městská část a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Městská část a společnost **Linkcity Czech Republic a.s.** (dříve **VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.**), IČO: 27071316, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, uzavřely dne 19. 12. 2013 smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), která mimo jiné stanoví podmínky výstavby bytových domů, obchodních prostor a související veřejné infrastruktury na pozemcích v katastrálním území Radotín uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 Závazky vyplývající ze Smlouvy byly změněny následujícími dodatky ke Smlouvě:
- (i) dodatkem č. 1 ze dne 11. 8. 2014 (dále jen „**Dodatek č. 1**“); a
  - (ii) dodatkem č. 2 ze dne 27. 10. 2015 (dále jen „**Dodatek č. 2**“); a
  - (iii) dodatkem č. 3 ze dne 29. 6. 2018 (dále jen „**Dodatek č. 3**“).
- 1.3 Není-li dále stanoveno jinak, budou pojmy uvedené v tomto Dodatku vykládány shodně jako tytéž pojmy uvedené ve Smlouvě.
- 1.4 Kupující na základě Smlouvy ve znění dodatků dokončil projektovou dokumentaci projektu, a podal žádost o vydání společného povolení ve společném řízení k odboru výstavby ÚMČ Praha 16 dne 3.12.2021, na jejímž základě bude vydáno Stavební povolení B a Stavební povolení C dle Smlouvy.
- 1.5 V průběhu přípravy Projektů se ukázalo, že budovy budou realizovány na ploše menšího rozsahu, než bylo předpokládáno v době uzavření Smlouvy, a to 4 490 m<sup>2</sup> namísto

původních 10 718 m<sup>2</sup>. S ohledem na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly na změně vymezení Pozemků B a Pozemků C tak, aby převáděné pozemky zahrnovaly pouze části pozemků, na nichž bude realizována výstavba budovy v rámci Projektu. Zároveň se Smluvní strany dohodly odpovídajícím způsobem také na změně vymezení Pozemků infrastruktury B. Všechny změny ve vymezení pozemku se činí s ohledem na Geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku ze dne 5. 5. 2022, č. 3940 – 7722132/2022, vyhotovený Ing. Irenou Strakovou, který je obsažen v **příloze 1** tohoto dodatku (dále jen „**Geometrický plán**“).

- 1.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že i přesto, že tímto dodatkem dojde k výraznému snížení celkové plochy převáděných Pozemků B a Pozemků C, nemá tato skutečnost vliv na Kupní cenu B a Kupní cenu C dle Smlouvy, jelikož ta reflektuje především stavební kapacitu Projektu.
- 1.7 Smluvní strany dále sjednávají, že dle stávajícího návrhu Projektu je rozdělení transakce a realizace na Pozemky B a Pozemky C překonané. Z důvodu zachování právní struktury Smlouvy jsou nadále Pozemky B a Pozemky C rozděleny, je ale záměrem stran realizovat obě transakce – uzavření Kupní smlouvy B a Kupní smlouvy C výlučně společně.

## 2. DODATEK KE SMLOUVĚ

### 2.1 Strany se dohodly na následující změně smlouvy:

#### 2.1.1 Ustanovení 1.1. písm. (b) se nahrazuje tímto zněním:

pozemek parc. č. 344/6 o výměře 479 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku ze dne 5. 5. 2022, č. 3940 – 7722132/2022, vyhotovený Ing. Irenou Strakovou, který je obsažen v **příloze 1** této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), a to oddělením z pozemku p. č. 344/1 a pozemek p. č. 345/1 o výměře 319 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě Geometrického plánu, a to oddělením z pozemku p. č. 345 (společně dále jen „**Pozemky B**“);

#### 2.1.2 Ustanovení 1.1. písm. (c) se nahrazuje tímto zněním:

Pozemek p. č. 357/70 o výměře 3 692 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě Geometrického plánu, a to oddělením z pozemku p. č. 357/1 (dále jen „**Pozemky C**“);


#### 2.1.3 Ustanovení 1.2. písm. (b) se nahrazuje tímto zněním:

pozemků p. č. 340/1, 340/2, 342/1, 344/1, 345/2, 357/1, 357/32, které vzniknou oddělením z pozemků parc. č. 340, 342/1, 344/1, 345, 357/1 a 357/32 na základě Geometrického plánu, a pozemků p. č. 341, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 343/1, 343/2, 343/3, 344/2, 347/1, 347/2, 347/4, 357/10, 357/31, 357/37, 357/38, 357/41, 357/42, 357/43, 2591/3 (dále jen „**Pozemky Infrastruktury B**“);

### 2.2 Příloha 1 Smlouvy (*Geometrický plán*) se nahrazuje **přílohou 1** tohoto Dodatku.

### 2.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednaly, že v případě rozporu mezi Smlouvou, Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2 či Dodatkem č. 3 na straně jedné a tímto Dodatkem a jeho přílohami na straně druhé mají přednost tento Dodatek a jeho přílohy.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Ustanovení Smlouvy, která nebyla tímto Dodatkem výslovně změněna či zrušena, zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.3 Smlouva se na základě § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, i nadále řídí právními předpisy platnými do 31. 12. 2013.
- 3.4 Tento Dodatek lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě tohoto Dodatku.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- příloha 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku ze dne 5. 5. 2022, č. 3940 – 7722132/2022, vyhotovený 
- 3.6 Tento Dodatek byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

### 4. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO PLATNOST DODATKU

- 4.1 Záměr uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 16 na svém zasedání dne 20. 6. 2022, a to usnesením č. XXI/8/22. Záměr byl vyvěšen na úřední desce Městské části v době od 4. 7. 2022 do 19. 7. 2022 včetně. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 1276/2022 ze dne 17. 8. 2022 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. II/12/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- 4.2 Městská část prohlašuje, dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost tohoto Dodatku byly splněny.

V Praze dne 24-01-2023

**Městská část Praha 16**



Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

**Residence Radotín Dva, s.r.o.**



jednatel

jednatel