

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

**Obec Třebosice**, IČO: 00580643, se sídlem Třebosice 12, 530 02, zastoupená Evou Vaníčkovou, starostkou,

(dále „**prodávající**“)

a

**Obec Dubany**, IČO: 00580457, se sídlem Dubany 23, 530 02 Dubany, zastoupená Ivou Kučerovou, starostkou (dále jako „**kupující 1**“)

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, dnešního dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 292 v k.ú. Dubany nad Bylankou o výměře 87 m<sup>2</sup>, zapsáno na listu vlastnictví č. 644 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Proávající prohlašuje, že není v nakládání s předmětem převodu nikterak omezen, není proti němu vedeno exekuční řízení, není v úpadku a ani mu nehrozí. Proávající zároveň prohlašuje, že předmět převodu není ani předmětem žádných sporů.
3. Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu nebude ke dni zápisu vkladu do katastru nemovitostí zatížen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právy třetích osob (například užívacími) a že neučinil a do pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících ani neučiní jakákoliv právní jednání, která by k uvedenému zatížení předmětu převodu vedla. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, jež by přecházely na nabyvatele.

## Článek II.

### Projevy vůle smluvních stran

1. Proávající tímto převádí předmět převodu dle čl. I. odst. 1 této smlouvy spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obce Dubany.

## Článek III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství činí částku 18 000 Kč, která vychází z odhadu, jenž je přílohou této smlouvy.

2. Částka kupní ceny bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího č. ú. 28222561/0100 vedený u Komerční banky a.s., nejpozději do 3 dnů od vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

#### Článek IV.

##### Nabytí vlastnictví

1. Kupující bere na vědomí, že nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany jsou podpisem této smlouvy a svými projevy vázány až do tohoto rozhodnutí. V případě, že by katastrální úřad nezapsal na základě této smlouvy vklad vlastnického práva dle této smlouvy, smluvní strany zjednají obratem nápravu vedoucí k naplnění této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují současně s touto smlouvou sepsat Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu podá na příslušný katastrální úřad kupující. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese kupující.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy převezme kupující, která podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Koupě předmětu převodu byla ze strany prodávající schválena usnesením jeho zastupitelstva, konaného dne 1.6.2022. Tato smlouva je s předmětným usnesením v souladu.
3. Koupě předmětu převodu byla ze strany kupující schválena usnesením jeho zastupitelstva, a to usnesením 2022/502.5, a to na zasedání zastupitelstva konaného dne 20.9.2022. Tato smlouva je s předmětným usnesením v souladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině.

V Třebosicích, dne 3.11.2022



Eva Vapíčková, starostka obce Třebosice

V Dubanech dne 3.11.2022



Iva Kučerová, starostka obce Dubany