

**SMLOUVA O DÍLO****SML/2023/0027/OOM/4MAJ**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:****Stavby Strobach s.r.o.**

Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28061004

DIČ: CZ28061004

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Marek Strobach, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 127614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

### „Oprava bytu č. 3 a 6 Na Jezerce 1197/3, bytu č. 2 a 9 Podolská 208/31“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volných bytů v objektu Na Jezerce 1197/3, 140 00 Praha 4 – Nusle a Podolská 208/31, 147 00 Praha 4 Podolí. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 až 4 této smlouvy – Stavební rozpočty pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **90-ti pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které

sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V.

### Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

**1.167.121,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 3 Na Jezerce 1197/3)**  
**413.915,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Na Jezerce 1197/3)**  
**808.830,70 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Podolská 208/31)**  
**687.789,10 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Podolská 208/31)**

**3.077.656,30 Kč bez DPH celkem za všechny byty**  
**461.648,20 Kč (15% DPH)**  
**3.539.304,50 Kč vč. DPH**

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich

provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn

zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom

případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
  - a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
  - a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - c) je zhotovitel v úpadku,
  - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
  - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
  - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X.

### Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši,

zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## Článek XI.

### Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
  - Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
  - Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - Daňové identifikační číslo
  - Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
  - na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
  - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).



- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 3 Na Jezerce 1197/3

Příloha č. 2 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 6 Na Jezerce 1197/3

Příloha č. 3 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 2 Podolská 208/31

Příloha č. 4 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 9 Podolská 208/31

V Praze dne: 19-01-2023

V Praze dne: 23-01-2023

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Rádek Svoboda  
předseda představenstva

Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Marek Strobach, jednatel

Název stavby:	Na Jezerce 1197/3, byt č. 3	Doba výstavby:			
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:			
Lokalita:	Praha 4	Konec výstavby:			
JKSO:		Zpracováno dne:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
1		342263420R00	Osazení a dodávka revizních dvířek	kus	2,00
2		342270014RA0	Příčka z tvárníc pórobetonových	m2	5,80
		<b>60</b>	<b>Omítky ze suchých směsí</b>		
3		602012102R00	Postřík cementový ručně	m2	178,70
4		602012112RT5	Omítka jádrová ručně, osekání staré do 50%	m2	178,70
5		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	233,90
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
6		611420016RA0	Omítka stropů vnitřní štuková	m2	55,20
7		612100030RA0	Omítka stěn vnitřní štuková	m2	233,90
8		612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	233,90
9		612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	233,90
10		610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	110,00
11		611403382RT1	Hrubá výplň rýh	m	96,00
		<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>		
12		642101012RA0	Dodávka a montáž vnitřních parapetů	kus	2,00
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		
13		711212002RT2	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	30,60
14		711212601RT3	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	14,60
15		711212312R00	Penetrace podkladů, pod izolace	m2	30,60
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>		
16		721100012RA0	Kanalizace vnitřní dodávka a montáž	kpl	1,00
17		721200010RA0	Demontáž vnitřní kanalizace	kpl	1,00
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>		
18		722121931R00	Vnitřní vodovod dodávka a montáž	kpl	1,00
19		722121932R00	Demontáž vnitřní vodovod	kpl	1,00
		<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>		
20		723160315R00	Vnitřní plynovod dodávka a montáž	kpl	1,00
21		723120809R00	Demontáž vnitřního plynovodu a příslušenství	kpl	1,00
22		723235517R00	Topení Waf	kus	2,00
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
23		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
24		725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
25		725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
26		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
27		725100008RA0	Ohřívač vody elektrický akumulární do 165 l	kus	1,00
28		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
29		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
30		725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00
31		725200010RA0	Montáž ohřívač vody	kus	1,00
32		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
33		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
34		725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00

	<b>728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>		
35	728414613R00		Montáž a dodávka digestoře	kus	1,00
	<b>735</b>		<b>Otopná tělesa</b>		
36	735151465R00		Otopná těl. panel. Radik	kus	1,00
	<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>		
37	766812840R00		Demontáž kuchyňských llinek,skříňní,parapetu a dalšího vybavení	kpl	1,00
38	766812115R00		Montáž kuchyňských linek dřevěných	kus	1,00
39	766667911R00		Repase vnitřních dveří a zárubní nebo nové	kus	7,00
40	766669921R00		Repase vstupních dveří a zárubní	kus	1,00
41	766695213R00		Montáž prahů nebo lišt	kus	7,00
42	766628574R00		Repase oken	kus	3,00
	<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>		
43	771100020RA0		Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou	m2	16,90
44	771570012RAB		Dlažba z dlaždic keramických	m2	16,90
	<b>776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>		
45	776510010RA0		Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	55,20
46	776520010RAH		Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	38,30
	<b>781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>		
47	781101210R00		Penetrace podkladu pod obklady a dlažby	m2	43,40
48	781475125RA0		Obklad vnitřní keram.	m2	26,20
49	781900010RA0		Odsekání obkladů vnitřních	m2	26,20
	<b>784</b>		<b>Malby</b>		
50	784195622R00		Malba Primalex , bez penetrace, 2 x	m2	233,90
51	784221101R00		Penetrace podkladu 1x	m2	233,90
52	784402801R00		Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	55,20
	<b>90</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>		
53	905	R01	Revize plynu	kus	1,00
54	905	R01	Tlaková zkouška plyn	kus	1,00
55	905	R01	Revize plyn. spotřebičů	kus	2,00
56	900	R00	HZS	h	12,00
57	900	R01	Úklid	h	20,00
58	900	R01	Přípomocné práce	h	24,00
	<b>94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
59	941940031RA0		Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	55,20
	<b>H01</b>		<b>Budovy občanské výstavby</b>		
60	998011004R00		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	16,60
	<b>M21</b>		<b>Elektromontáže</b>		
61	210100409R00		Elektromontáže	kpl	1,00
62	210100407R00		Revize elektro	kus	1,00
63	210100407R00		Demontáž stávajících rozvodů	kus	1,00
	<b>S</b>		<b>Přesuny sutí</b>		
64	979094111R00		Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	16,00
65	979091111R00		Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	16,00
66	979091295R00		Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	48,00
67	979990110R00		Poplatek za skládku sutí - sádkartonové desky	t	16,00
68	979082212R00		Vnitrostaveništní doprava sutí ručně	t	16,00
			<b>Ostatní materiál</b>		
69	53821108		Sporák kombinovaný	kus	1,00
70	55331225		Prahová lišta nebo práh	kus	7,00
71	61581624.A		Linka kuchyňská	soubor	1,00

Název stavby:	Na Jezerce 1197/3, byt č. 6	Doba výstavby:
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:
Lokalita:	Praha 4	Konec výstavby:
JKSO:		Zpracováno dne:

  

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		<b>60</b>	<b>Omítky ze suchých směsí</b>		
1		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	188,00
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
2		612901112R00	Ubroušení výstupků na stěnách	m2	188,00
3		612472181R00	Oprava omítek stěn	m2	188,00
4		610991111R00	Zakrývání vnitřních ploch	m2	81,00
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>		
5		627991037R00	Těsnění spár zatměním silikonem,akrylátem	m	42,00
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>		
6		721100012RA0	Kanalizace vnitřní	kpl	1,00
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>		
7		722121931R00	Oprava vnitřní vodovod	kpl	1,00
		<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>		
8		723200001RA0	Revize plynu	kus	1,00
9		723200001RA0	Revize plynového potrubí,tlaková zkouška	kus	1,00
10		723200001RA0	Revize plynových spotřebičů a spalinových cest	kus	1,00
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
11		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
12		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
13		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
14		766825821R00	Demontáž vestavěných skříní,mříže a ostatního vybavení	kpl	1,00
		<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>		
15		775591900R00	Oprava a výměna podlahových lišt	kpl	1,00
		<b>784</b>	<b>Malby</b>		
16		784402803R00	Odstranění malby	m2	287,70
17		784221101R00	Penetrace podkladu, 1x	m2	287,70
18		784195322R00	Malba Primalex Fortisimo, barva, bez penetrace,3x	m2	287,70
19		784445923R00	Očištění a nátěr kovových částí	kpl	1,00
		<b>90</b>	<b>Hodínové zúčtovací sazby (HZS)</b>		
20		909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	12,00
21		900 R03	Úklid	h	25,00
22		900 R04	Přípomocné práce	h	24,00
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
23		941940031RA0	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	71,00
		<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>		
24		998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	1,80
		<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>		
25		210100406R00	Diagnostica kabeláže	kpl	1,00
26		210100409R00	Elektromontáže,koncové prvky,zvonek,telefon,atd	kpl	1,00
27		210100407R00	Revize elektro	kus	1,00
		<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>		
28		979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,60
29		979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	2,60
30		979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	16,00

31	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	2,60
32	979082212R00	Vnitrostaveništní doprava sutí ručně	t	2,60
<b>Ostatní materiál</b>				
33	53821108	Sporák elektrický	kus	1,00

Příloha č. 3 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 2 Podolská 208/31

Název stavby:	<b>Podolská 208/31, byt č. 2</b>	Doba výstavby:
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:
Lokalita:	Praha 4	Konec výstavby:
JKSO:		Zpracováno dne:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
<b>34</b>			<b>Stěny a příčky</b>		
1		342270014RA0	Oprava příček z SDK	m2	21,30
2		342263420R00	Osazení revizních dvířek	kus	2,00
3		342262911R00	Demontáž příček SDK	m2	9,20
4		342264072R00	Podhled SDK na zavěš. ocel. konstr.	m2	41,60
5		342141471R00	Oprava rohů a špalet	kpl	1,00
<b>60</b>			<b>Omítky ze suchých směsí</b>		
6		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	148,30
7		602012161R00	Omítka štuková Hasit ručně	m2	148,30
8		602012102R00	Postřík cementový Hasit ručně	m2	24,60
9		602012113R00	Omítka jádrová ručně	m2	24,60
<b>61</b>			<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
10		612401911R00	Příplatek za zahrazení povrchu	m2	148,30
11		612481211RU 4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	148,30
<b>711</b>			<b>Izolace proti vodě</b>		
12		711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	18,30
13		711212601RT5	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,50
<b>721</b>			<b>Vnitřní kanalizace</b>		
14		721100012RA0	Kanalizace vnitřní dodávka a montáž	kpl	1,00
<b>722</b>			<b>Vnitřní vodovod</b>		
15		722121931R00	Dodávka a montáž vnitřní vodovod	kpl	1,00
<b>725</b>			<b>Zařizovací předměty</b>		
16		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
17		725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
18		725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
19		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
20		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
21		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
22		725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00
23		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
24		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
25		725290030RA0	Demontáž sprchového koutu včetně baterie a obezdění	kus	1,00
26		725100004RA0	Skříně,zrcadlo dodávka a montáž	kus	1,00
<b>735</b>			<b>Otopná tělesa</b>		
27		735151464R00	Otopná těl.panel.Radik	kus	1,00
<b>766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>		
28		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek,skříní a dalšího	kpl	1,00

		vybavení		
29	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných	kus	1,00
30	766825121R00	Repase vchodových dveří	kus	1,00
31	766622913R00	Repase oken dvojitých	kpl	1,00
32	766624044R00	Repase vnitřních dveří a zárubní	kus	3,00
	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>		
33	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	31,00
34	775551100R00	Dodávka a montáž plovoucích podlah a lišt	m2	31,00
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
35	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	8,50
36	776590050RA0	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC	m2	8,50
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
37	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních včetně omítky	m2	27,60
38	781475115RA0	Obklad a dlažba vnitřní keram.	m2	27,60
	<b>784</b>	<b>Malby</b>		
39	784195612R00	Malba Primalex bez penetrace, bílá, 2 x	m2	190,90
40	784221101R00	Penetrace podkladu , 1x	m2	190,90
41	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	190,90
42	784445923R00	Oprava, malba kovových částí	kpl	1,00
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>		
43	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	20,00
44	900 R00	Úklid	h	16,00
45	900 R01	Připomocné práce	h	25,00
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
46	941940031RA0	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	41,60
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>		
47	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	5,80
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>		
48	210100406R00	Diagnostica kabeláže	kpl	1,00
49	210100409R00	Elektromontáže,koncové prvky,telefon,větrák,atd	kpl	1,00
50	210100407R00	Revize elektro	kus	1,00
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>		
51	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	4,60
52	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot	t	4,60
53	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	25,20
54	979990110R00	Poplatek za skládku sutí	t	4,60
55	979082212R00	Vnitrostaveništní doprava sutí ručně	t	4,60
		<b>Ostatní materiál</b>		
56	53821108	Dvouvařič	kus	1,00
57	55331225	Prahová lišta	kus	4,00
58	61581624.A	Linka kuchyňská	soubor	1,00

Příloha č. 4 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 9 Podolská 208/31

Název stavby:	Podolská 208/31, byt 9	Doba výstavby:			
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:			
Lokalita:	Praha 4	Konec výstavby:			
JKSO:		Zpracováno dne:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>		

1	342263420R00	Osazení a dodávka revizních dvířek	kus	2,00
	<b>60</b>	<b>Omítky ze suchých směsí</b>		
2	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítka	m2	119,20
3	602012102R00	Postřik cementový Hasit 610 ručně	m2	27,00
4	602012112RT5	Omítka jádrová Hasit 650 ručně	m2	27,00
5	602014144R00	Štuk vnitřní ručně	m2	119,20
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
6	612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	119,20
7	612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	119,20
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	35,00
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>		
9	642101012RA0	Dodávka a montáž vnitřních parapetů	kus	2,00
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		
10	711212002RT2	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	29,70
11	711212601RT3	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	11,80
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>		
12	721100012RA0	Kanalizace vnitřní dodávka a montáž	kpl	1,00
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>		
13	722121931R00	Vnitřní vodovod dodávka a montáž	kpl	1,00
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
14	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
15	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
16	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust,zástěna	kus	1,00
17	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
18	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
19	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00
20	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
21	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
22	725290030RA0	Demontáž madel a příslušenství	kpl	1,00
23	725100004RA0	Dodávka a montáž zrcadla pro postižené	kus	1,00
24	725100004RA0	Dodávka a montáž madel pro postižené	kus	5,00
25	725100004RA0	Dodávka a montáž sedátka pro postižené	kus	1,00
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
26	728414613R00	Montáž a dodávka digestoře	kus	1,00
	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>		
27	735151464R00	Otopná těl. panel.Radik	kus	1,00
28	735110914R00	Demontáž otopného tělesa	kus	1,00
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
29	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek,skříní,parapetů a dalšího vybavení	kpl	1,00
30	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00
31	766825121R00	Repase vchodových dveří a zárubní	kus	1,00
32	766670013R00	Repase vnitřních dveří a zárubní	kus	3,00
33	766643913R00	Repase balkonových dveří a oken	kpl	1,00
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>		
34	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou	m2	6,70
35	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických	m2	6,70
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
36	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	25,70
37	776520010RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	25,70
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
38	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady a dlažby	m2	33,70
39	781475115RA0	Obklad vnitřní keram	m2	27,00
40	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	27,00
	<b>784</b>	<b>Malby</b>		
41	784195622R00	Malba Primalex bez penetrace, 2 x	m2	119,20
42	784221101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	119,20
43	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	119,20

<b>90</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>			
44	900 R00	HZS		h	18,00
45	900 R01	Úklid		h	16,00
46	900 R01	Přípomocné práce		h	16,00
<b>94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>			
47	941940031RA0	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m		m2	31,20
<b>H01</b>		<b>Budovy občanské vystavby</b>			
48	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné		t	3,20
<b>M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			
49	210100406R00	Diagnostica kabeláže		kpl	1,00
50	210100409R00	Elektromontáže, koncové prvky, telefon, větrák, atd		kpl	1,00
51	210100407R00	Revize elektro		kpl	1,00
<b>S</b>		<b>Přesuny sutí</b>			
52	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot		t	4,80
53	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km		t	4,80
54	979091295R00	Příplatek za vodo. přemístění sutí při rekonstrukci		t	4,80
55	979990110R00	Poplatek za skládku sut		t	4,80
56	979082212R00	Vnitrostaveništní doprava sutí ručně		t	4,80
		<b>Ostatní materiál</b>			
57	53821108	Dvouvařič		kus	1,00
58	55331225	Prahová lišta		kus	4,00
59	61581624.A	Linka kuchyňská		soubor	1,00