

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 2. 2018**  
**ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020**

**Město Soběslav**

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

**Naděžda Boucníková, r.č. 75**

IČO: 88100855,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku

místo podnikání: Zvěrotice 86, Soběslav, PSČ 392 01

dále jen „nájemce“

*uzavírají tento **Dodatek č. 2**  
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 2. 2018  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020  
(dále jen „dodatek č. 2“):*

**A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.2.2018 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání ve smlouvě blíže specifikované prostory sloužící podnikání, umístěné v budově č.p. 112 – objekt bydlení, nacházející se na adrese Soběslav I, ulice Palackého, která je součástí pozemku parc. č. 67/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 171 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor pro katastrální území a obec Soběslav na LV č. 10001, o celkové výměře 27,10 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), které zahrnují hlavní místnost o výměře 23,40 m<sup>2</sup> a sociální zařízení o výměře 3,70 m<sup>2</sup>, když účelem nájmu předmětných prostor je poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb.

**B.**

Dnešního dne se dále smluvní strany dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let, tj. na prodloužení stávajícího nájmu od 1.3.2023 do 28.2.2028, a proto se dosavadní **odstavec 1 článku III. „Doba a ukončení nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dne 28.2.2018, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

**1.**

*„Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.3.2018 a konče dnem 28.2.2028.*

*Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit po vzájemné dohodě smluvních stran.“*

C.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dne 28.2.2018, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, zůstávají v platnosti beze změn.

D.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodloužení nájemního vztahu mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 7/007/2023 ze dne 10.1.2023, přičemž záměr prodloužení nájmu za podmínek smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejích pozdějších dodatků a tohoto dodatku č. 1 byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 13.12.2022 do 28.12.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne **20. 01. 2023**

Pronajímatel:



Město Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem Blandou  
starostou města

Nájemce:



Naděžda Boucníková