

VODA Želivka, a.s.

se sídlem K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 26496224

DIČ: CZ26496224

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7437

zastoupená: Mgr. Markem Riederem, předsedou představenstva, a Ing. Jiřím Rosickým, členem představenstva

(„**Partner**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení X XXX XXXXX XXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Otou Falgem, Manažerem – Developerské projekty, na základě pověření

(„**CETIN**“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(„**Smlouva**“)

Č. USD2250017

ČI. I

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Partner je investorem projektu nazvaného „*Vodárna Želivka*“, specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („**Projekt**“). Projekt se sestává z napojení budovy vodárny Želivka na veřejnou komunikační síť („**Budova Vodárny**“).
2. CETIN zajišťuje dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
3. Partner má zájem a přeje si připojit Projekt k veřejné komunikační síti a má zájem a přeje si, aby uživatelé Projektu měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací poskytovaná podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK spotřebiteli.
4. CETIN by s ohledem na výši nákladu, ve které je nezbytné náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti vynaložit, náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti nevynaložil a připojení k veřejné komunikační síti pro Partnera neuskutečnil a nezajistil.
5. Partner má zájem a přeje si za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN uhradit poplatek ve výši ujednané Smlouvou;
6. CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Projekt k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Projektu odebírat dostupnou službu elektronických komunikací poskytovanou podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK.

7. Strany ujednaly a souhlasí, že společnost CETIN Projekt k veřejné komunikační síti připojí vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („**Komunikační vedení**“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí, je-li k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí právními předpisy vyžadováno, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Projektu k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.

ČI. III PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

1. Partner pro umístění stavby Komunikačního vedení zajistil správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby, vydané Městským úřadem Vlašim dne 16.9.2022 pod názvem rozhodnutí o umístění stavby „M121012 Výstavba a obnova komunikačního spoje ÚVŽ“, které nabylo právní moci dne 21. října 2022, a které obsahuje právo společnosti CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení („**Správní rozhodnutí**“). Strany se zavazují uzavřít Dohodu o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí, jejíž text je Přílohou č. 2 Smlouvy.

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

2. Partner bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Strany si potvrzují, že k nemovitosti ve vlastnictví Partnera, která je dotčena stavbou Komunikačního vedení uzavřely Smlouvu o umístění vedení veřejné komunikační sítě, která je Přílohou č. 3 Smlouvy.
3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, (iv) Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

Součinnost Stran

4. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Projektu se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.
5. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, a to v rozsahu a dle požadavků uvedených v Příloze č. 5 Smlouvy.

Poplatek za připojení

6. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek ve výši **1.480.000Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty, v zákonné výši („**Poplatek za připojení**“). Partner uhradí Poplatek za připojení účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy. na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad společnost CETIN zašle na adresu Partnera určenou v hlavičce Smlouvy.

Čl. IV

PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správním rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z:
 - (i) optického kabelu, přičemž popis, specifikace a zakres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy, a
 - (ii) ODF ORSM1U, umístěného v technické místnosti Budovy Vodárny.
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednaly a souhlasí, že:
 - (i) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;
 - (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a každým vlastníkem (vyjma Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
 - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi Stranami za účelem umístění Komunikačního vedení na nemovitostech, ve vlastnictví Partnera, dotčených stavbou Komunikačního vedení; a
 - (iv) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu určeném v Příloze č. 5 Smlouvy;
 jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).

Čl. V

LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:
 - (i) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty určenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy předpokládaný termín dokončení stavby Projektu („**Předpokládaný den dokončení stavby Projektu**“)
 - (ii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem dokončení stavby Projektu pro účely výstavby Komunikační přípojky a nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem dokončení stavby Projektu pro účely výstavby Vnitřního komunikačního vedení písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty určenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy k zahájení výstavby jednotlivých částí Komunikačního vedení („**Výzva**“); Strany ujednávají, že Výzva bude součástí předávacího protokolu, kterým Partner předá společnosti CETIN staveniště pro účely provedení stavby Komunikačního vedení

2. Komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.
3. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případně nové znění harmonogramu bude společností CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle čl. VII odst. 7 Smlouvy; Strany ujednaly a souhlasí, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení.

ČI. VI ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být zrušena a) písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy

Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.

Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 6 Smlouvy, (iv) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a iii) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.

Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle předchozího odstavce, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.

Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.

Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

Čl. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
3. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (i) v listinné podobě;
 - (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - (iii) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - (iv) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. VII odst. 7 Smlouvy.
6. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. VII. odst. 7 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
7. Kontaktní osoby:
 - (i) za Partnera:
 - ve věcech smluvních: [XXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX](#)
[XXXX XXX XXX XXX](#)
 - ve věcech technických: [XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX](#)
[XXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
 - ve věcech obchodních: [XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX](#)
[XXXX XXX XXX XXX](#)
 - (ii) za společnost CETIN:
 - ve věcech smluvních: [XXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX](#)
[XXX,](#)
 - ve věcech technických: [XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX](#)
[XXXXXXXX XXXX](#)
 - ve věcech obchodních: [XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX](#)
[XXXXXXXXXXXXXXXX](#)
8. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

9. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
10. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
11. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Strany ujednaly a potvrzují si, že ustanovení tohoto čl. VII. odst. 11 Smlouvy, věta první, nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. V odst. 3 Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
13. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
14. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

XXXXXXXX XX X X XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX X X XXXX XXXXXX X XXXXXXX
 XXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX X X XXXXXXX
 X XXXXXXXXXXX XXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXX XX XXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX XX X X XXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX X X XXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX X X XXXXXXXXXXX

V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Partner:

za **CETIN a.s.**
 Ota Falge,
 Manažer – Developerské projekty,
 na základě pověření

za **VODA Želivka, a.s.**
 Mgr. Mark Rieder,
 předseda představenstva

za **VODA Želivka, a.s.**
 Ing. Jiří Rosický
 člen představenstva

