


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
jako **pronajímatel**  
na straně jedné

a

**Společností KH TEBIS s.r.o.**

se sídlem Puškinská 641, Kutná Hora  
zastoupené jednatelem   
IČ: 47542713  
DIČ: CZ47542713  
jako **nájemce**  
na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 6**

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 5.12.2012 (dále jen „Dodatek“)

### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5.12.2012 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitostí, ve znění dodatků č. 1 – 5, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí včetně technologického zařízení, veškerých součástí a zařizovacích předmětů za účelem zajištění provozu tepelného hospodářství Města Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že s účinností od 1.2.2023 se zvyšuje roční nájemné z částky 5.400.000 Kč (+DPH v zákonné výši) na částku ve výši 6.100.000 Kč (+DPH v zákonné výši).

Dále tímto dodatkem dochází k doplnění textu čl. VIII. (změněn Dodatkem č.4) následovně:

*„Nájemce rovněž hradí výměny zařizovacích předmětů či technologických prvků do hodnoty 40.000 Kč v každém jednotlivém případě, **mimo měřičů tepla a TUV**“.*

### **III.**

V ostatním se Smlouva o nájmu nemovitostí nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitostí prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují, nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

### **Doložka**

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/13/23 ze dne 11.1.2023.

V Kutné Hoře dne 25.1.2023

.....  
**Město Kutná Hora**  
**pronajímatel**

.....  
**KH TEBIS s.r.o.**  
**nájemce**

