



MC18X00H5536

S-2023/95/0134

KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Rezidence Veselská s.r.o.

IČO: 27651657

se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha 9 – Letňany

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 121672

zastoupená Ing. Jiřím Drozdem, prokuristou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 18

IČO: 00231321

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany

zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 760/328, 760/330, 760/332, 760/351 a 760/355 v katastrálním území Letňany, obci Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 6916 pro výše uvedené katastrální území (společně dále jen „**Předmětné pozemky**“).
- 1.2 Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem částí pozemní komunikace včetně chodníků a parkovacích stání postavených na Předmětných pozemcích (společně dále jen „**Veřejná infrastruktura**“).
- 1.3 Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 22. 8. 2018, uzavřenou mezi Prodávajícím jako budoucím prodávajícím a Kupujícím jako budoucím kupujícím, se Prodávající zavázal výše uvedené Předmětné pozemky a Veřejnou infrastrukturu prodat Kupujícímu a Kupující se zavázal Předmětné pozemky a Veřejnou infrastrukturu koupit.
- 1.4 Kupující prohlašuje, že je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, oprávněn k uzavření této Smlouvy s tím, že vlastnické právo k níže uvedeným Předmětným pozemkům a Veřejné infrastruktuře

nabude hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1.

2. PŘEVOD PŘEDMĚTNÝCH POZEMKŮ A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 2.1 Prodávající touto smlouvou do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy Kupujícího převádí Předmětné pozemky a Veřejnou infrastrukturu a Kupující touto smlouvou od Prodávajícího Předmětné pozemky a Veřejnou infrastrukturu do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy Kupujícího za kupní cenu stanovenou v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a 3.2 této Smlouvy kupuje.
- 2.2 Kupující bere na vědomí, že Předmětné pozemky jsou zatíženy věcnými právy třetích osob uvedenými ve výpise z katastru nemovitostí, který tvoří **přílohu 1** této Smlouvy.
- 2.3 Kupující bere na vědomí, že součástí Předmětných pozemků jsou přístřešky pro popelnice.
- 2.4 Prodávající prodává Předmětné pozemky a Veřejnou infrastrukturu se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou, a Kupující za těchto podmínek Předmětné Pozemky a Veřejnou infrastrukturu kupuje a přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy Kupujícího.

3. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 3.1 Kupní cena Předmětných pozemků činí 6 050 Kč (slovy: šest tisíc padesát korun českých). V kupní ceně uvedené v předchozí větě je zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, odpovídající částce 1 050 Kč (slovy: jeden tisíc padesát korun českých).
- 3.2 Kupní cena Veřejné infrastruktury činí 6 050 Kč (slovy: šest tisíc padesát korun českých). V kupní ceně uvedené v předchozí větě je zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, odpovídající částce 1 050 Kč (slovy: jeden tisíc padesát korun českých).
- 3.3 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu Předmětných pozemků a Veřejné infrastruktury do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. ■■■ vedený u ■■■.

4. POSTOUPENÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že výstavbu části Veřejné infrastruktury na části pozemku parc. č. 760/328 v katastrálním území Letňany, zajišťovala jako zhotovitel společnost IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice (dále jen „**Generální dodavatel**“), a to na základě smlouvy o dílo s generálním dodavatelem ze dne 1. 4. 2015, uzavřené mezi Prodávajícím jako objednatelem a Generálním dodavatelem jako zhotovitelem.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Generální dodavatel poskytl Pronajímateli záruku za jakost části Veřejné infrastruktury uvedené v článku 4.1 v délce pěti (5) let, která počala běžet dne 18. 11. 2016.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že výstavbu části Veřejné infrastruktury na části pozemku parc. č. 760/328 a na pozemku parc. č. 760/330, vše v katastrálním území Letňany, včetně přístřešku pro popelnice, který je součástí pozemku parc. č. 760/328 v katastrálním území Letňany, zajišťoval jako zhotovitel Generální dodavatel, a to na základě smlouvy o dílo s generálním dodavatelem ze dne 3. 2. 2017, uzavřené mezi Prodávajícím jako objednatel a Generálním dodavatelem jako zhotovitelem.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že Generální dodavatel poskytl Pronajímateli záruku za jakost části Veřejné infrastruktury uvedené v článku 4.34.1 v délce pěti (5) let, která počala běžet dne 15. 6. 2019.
- 4.5 Prodávající prohlašuje, že výstavbu části Veřejné infrastruktury na pozemcích parc. č. 760/351 a 760/355 v katastrálním území Letňany zajišťoval jako zhotovitel Generální dodavatel, a to na základě smlouvy o dílo s generálním dodavatelem ze dne 2. 2. 2018, uzavřené mezi Prodávajícím jako objednatel a Generálním dodavatelem jako zhotovitelem.
- 4.6 Prodávající prohlašuje, že Generální dodavatel poskytl Pronajímateli záruku za jakost části Veřejné infrastruktury uvedené v článku 4.5 v délce pěti (5) let, která počala běžet dne 12. 12. 2019.
- 4.7 Prodávající touto Smlouvou postupuje Kupujícímu veškerá práva z vad přístřešků pro popelnice, které jsou součástí Předmětných pozemků a z vad Veřejné infrastruktury, která je oprávněn vůči Generálnímu dodavateli uplatňovat Prodávající.
- 4.8 Kupující práva, která jsou předmětem postoupení na základě tohoto článku 4, přijímá.
- 4.9 Prodávající vyrozumí Generálního dodavatele o postoupení práv podle tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.10 Úplata za postoupení práv podle tohoto článku 4 je zahrnuta v kupní ceně uvedené v člancích 3.1 a 3.2.

5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Kupující bere na vědomí, že Předmětné pozemky a Veřejná infrastruktura jsou prodávány jako věc použitá a Předmětné pozemky a Veřejnou infrastrukturu kupuje ve stavu, v jakém jsou ke dni uzavření této Smlouvy.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s technickým stavem Veřejné infrastruktury, a že kupní cena uvedená v článku 3.2 byla stanovena i s ohledem na tento technický stav. Smluvní strany ujednaly, že Prodávající neodpovídá za žádné faktické vady Veřejné infrastruktury, a to ani v případě, že Kupující takové vady nemohl zjistit.

- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění je Kupující povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Prodávající zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do pěti (5) pracovních dnů od doručení návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí Kupujícím schváleného hlavním městem Prahou. Kupující nabývá vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.4 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Prodávající.
- 5.5 V případě jakýchkoliv překážek v řízení o povolení vkladu vlastnického práva se Prodávající a Kupující zavazují vzájemně bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k jejich odstranění, zejména na výzvu uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým budou odstraněny nedostatky vytýkané katastrálním úřadem, případně uzavřít novou kupní smlouvu nahrazující tuto Smlouvu a splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu.
- 5.6 Prodávající je povinen Kupujícímu předat Předmětné pozemky a Veřejnou infrastrukturu do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
- 5.7 Nebezpečí škody na Předmětných pozemcích a veřejné infrastruktuře přechází na Kupujícího okamžikem předání.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí kupující je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této Smlouvy.
- 6.4 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, postoupit práva ani převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně.
- 6.5 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je výpis z katastru nemovitostí týkající se Předmětných pozemků.
- 6.6 Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

7. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 7.1 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 18 na svém 2. zasedání dne 12. prosince 2022, a to usnesením č. 127/Z2/22.
- 7.2 Kupující prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost této Smlouvy byly splněny.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Rezidence Veselská s.r.o.

Ing. Jiří Drozd
prokurista

Městská část Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

Příloha 1
Výpis z katastru nemovitostí týkající se Předmětných pozemků