



S00JX01H32RS

**Statutární město Zlín**

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
Ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
č. ú. 3049002/0800  
č. 4000230318

dále jen „**budoucí povinný**“

a

**Zlín Net, a. s.**

Sídlo: Zlín, Nad Stráněmi 5656, PSČ 760 05  
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 2100  
Zastoupena: [REDACTED]  
IČO: 25313428  
DIČ: CZ25313428

dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
takto:

## Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2801/1, p. č. 2801/46 vše k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

## Čl. II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy v rámci akce „FTTH Na Honech I, levá strana“, přes služební pozemky p. č. 2801/1, p. č. 2801/46 vše k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Vedení optických kabelů bude na výše uvedeném Pozemku zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

## Čl. III.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit optický kabel na výše uvedeném Pozemku a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená stavba je zakreslena na snímcích z katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

#### Čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo služebnosti vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce výše uvedené stavby na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

#### Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

**Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**Budoucí oprávněný je povinen před započítáním výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

**V případě umístění optického kabelu do pozemních komunikací je budoucí oprávněný povinen dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích.**

Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

#### Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

## Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

## Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

## Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín*

*Datum a číslo usnesení: 9. 1. 2023, č. 33/1R/2023*

Ve Zlíně dne 24. 01. 2023

Budoucí oprávněný:

[Redacted signature area]

Zlín Net, a. s.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

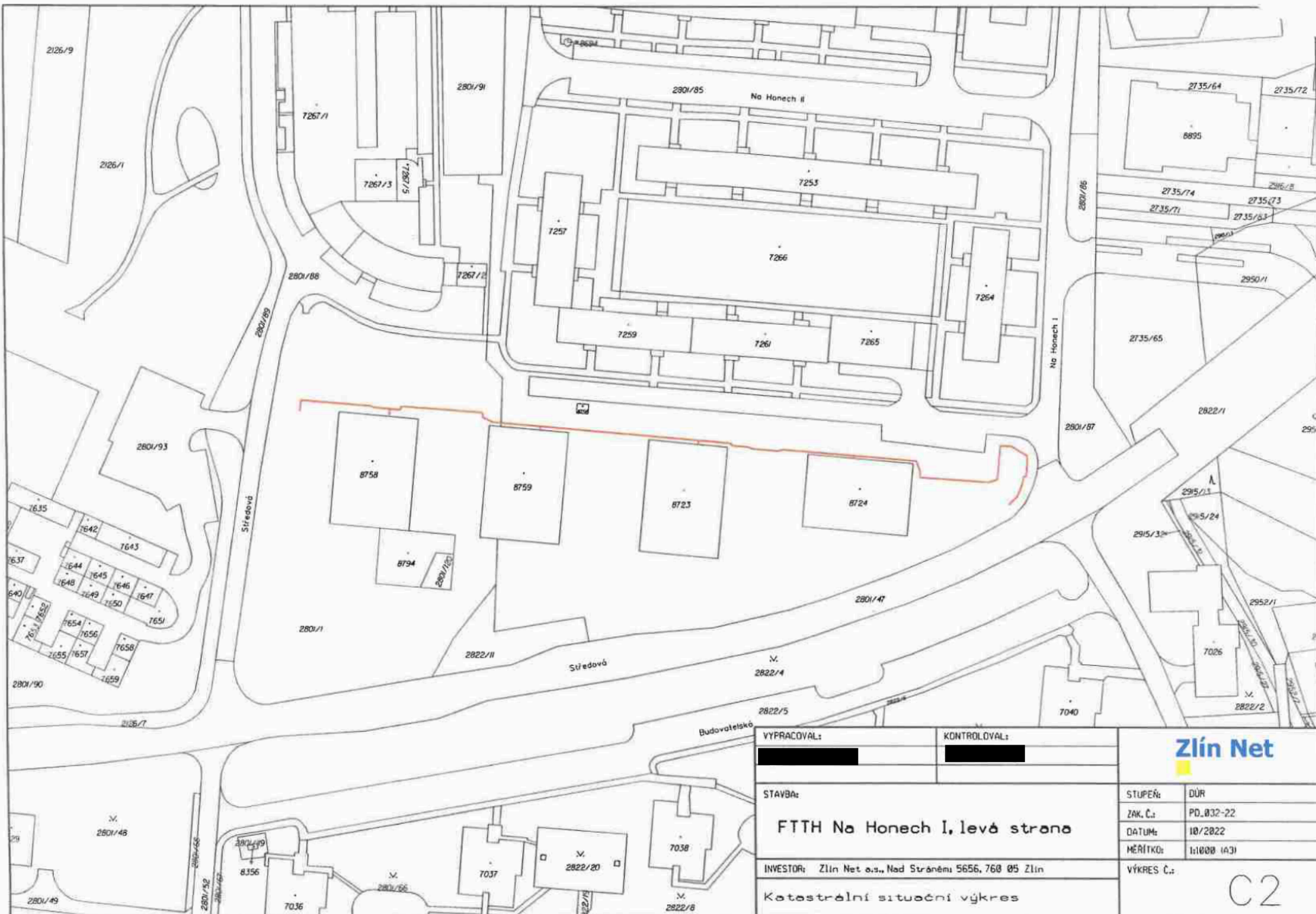
Budoucí povinný:

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brađa  
náměstek primátora

[Redacted signature area]





VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
STAVBA:	
<b>FTTH Na Honech I, levá strana</b>	
INVESTOR: Zlin Net o.s., Nad Stráněm 5656, 760 05 Zlín	
Katastrální situační výkres	

<b>Zlín Net</b>	
STUPEŇ:	DŮR
ZAK. Č.:	PD_032-22
DATUM:	10/2022
MĚŘÍTKO:	1:1000 (A3)
VÝKRES Č.:	C2