



Objednatel:

název: **MUZEUM LOUTKÁŘSKÝCH KULTUR V CHRUDIMI**  
zastoupený: Mgr. Simonou Chalupovou, ředitelkou  
sídlo: Břetislavova 74, 537 06 Chrudim  
Bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
IČ: 00412830  
tel.: [redacted]  
Mobil: [redacted]  
e-mail: [puppets@puppets.cz](mailto:puppets@puppets.cz)  
jednající ve věcech smluvních: Mgr. Simona Chalupová, ředitelka  
jednající ve věcech technických: technický dozor investora

a

Zhotovitel:

název: **TERMOMONT s.r.o.**  
sídlo: Václavské nám. 823/33, 110 00 Praha 1  
koresp. Adresa: Nedošín 128, 570 01 Litomyšl  
IČ: 455 388 75  
DIČ: CZ45538874  
zápis v OR: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 105279  
jednající ve věcech smluvních: [redacted]  
jednající ve věcech technických: [redacted]

tel.: / fax: [redacted]  
e-mail: [redacted]

uzavírají dole psaného dne tuto

## smlouvu o dílo

### I. Dílo

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**MLK – rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy včetně projektové dokumentace téhož (SMVS zakázky: 134V115000016)**“, a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek, ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě. Předmětem tohoto díla, které má charakter veřejné zakázky malého rozsahu je zhotovení projektové dokumentace řešení havarijního stavu plynové kotelny a otopné soustavy MLK v Chrudimi a realizace tohoto řešení (výměna kotlů, výměna částí otopných těles a další navazující úpravy dle platných ČSN).

#### Minimální parametry, kterých bude realizací díla dosaženo:

Přebudování stávající kotelny, změna okruhů vytápěcí soustavy, 2x kondenzační kotel (2x 60 kW min.), výměna topných těles v rozsahu 28 ks, instalace řídicího a kontrolního systému s dálkovým přenosem do PC, změny elektroinstalací dle platných norem, vyvložkování

komínů pro odvod spalin dle platných norem, upravení podlahy kotelny protiskluzovou stěrkou a instalace nového odtokového kanálku, protipožární dveře kotelny.

Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli bez písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že do projektové dokumentace zapracuje případné připomínky objednatele k navrženému řešení a to do 7 dnů od obdržení těchto připomínek.

Zhotovitel bere na vědomí, že pokud při provádění díla dle této smlouvy, zjistí, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu, funkčnosti a kvality je nezbytné provést další činnosti, jdou veškeré náklady na tuto činnost za zhotovitelem, neboť měly být zahrnuty v projektové dokumentaci, kterou zhotovitel v rámci této zakázky vypracoval.

## II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto lhůtách:

**Odevzdání projektové dokumentace k posouzení navrženého řešení 15. 8. 2016.**

**Předpoklad zahájení vlastní realizace 29. 8. 2016.**

Ukončení a protokolární předání bez vad a nedodělků nebránících užívání díla: **do 14. 10. 2016.**

2. Nebude-li možné z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Tím se posouvá i termín dokončení díla, s tím, že sjednaná celková doba provedení zůstává nezměněna.

## III. Cena díla

1. Cena za provedení díla je cena sjednaná ke dni předání dokončeného díla, jako cena pevná, nepřekročitelná, jejíž změna je možná jen písemnou dohodou smluvních stran.

Tato cena je :

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH           | 692 954,- Kč        |
| DPH 21 %               | 145 520,- Kč        |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>838 474,- Kč</b> |

Cena vychází z nabídky uchazeče. Cenová nabídka je platná po celou dobu realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení ceny předmětu díla objednatel poskytuje zhotoviteli následující podklady:

1)Projektová dokumentace „Řešení havarijního stavu plynové kotelny a otopné soustavy MLK“, přičemž objednatel upozorňuje, že tato dokumentace je neúplná a slouží zhotoviteli pouze pro orientaci v rozsahu předmětu díla.

2)Prohlídky místa plnění. Zhotovitel je povinen při stanovení ceny díla zohlednit v této ceně veškeré specifikace díla a s nimi spojené náklady vycházející z faktu, že se jedná o realizaci v domech, které jsou kulturní památkou.

#### IV. Financování a placení ceny

1. Objednatel neproplácí zálohové faktury. Smluvní cena díla bude uhrazena po dokončení celého díla, jeho předání a převzetí bez závad na základě konečné faktury a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Doba splatnosti faktur je 40 dnů ode dne doručení objednateli.

Daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- Datum uzavření smlouvy, název akce „MLK – Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy (SMVS zakázky: 134V115000016)“,
- IČ zhotovitele, DIČ zhotovitele, IČ objednatele,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, datum vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury.

#### V. Záruční lhůty

1. Zhotovitel ručí za provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Zhotovitel za jakost dokončeného díla poskytuje objednateli touto smlouvou záruku se záruční dobou **60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### VI. Vady díla

1. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s projektem, jinak má vadu. Proto se zhotovitel zavazuje, že dílo provede s odpovídající odbornou péčí a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami, s dodržением příslušných technických norem a dále že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele doručená zhotoviteli nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla (60 měsíců). Reklamace musí mít písemnou formu s popisem vady a jejími projevy v rámci díla a s lhůtou pro její odstranění.

3. Bude-li vada díla znamenat podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy o dílo odstoupit. Objednatel může od této smlouvy odstoupit i v případě, neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v požadované lhůtě. Objednatel je v takové případě oprávněn dát vady a nedodělky odstranit a úhradu nákladů s tím spojených požadovat na zhotoviteli.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky na své náklady a tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Vzniknou-li takové vícenáklady, hradí je zhotovitel ze svého. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit je sám na náklady zhotovitele.

5. V rámci záruky je zhotovitel povinen zahájit práce s odstraněním vad a nedodělků do 3 pracovních dnů od jejich písemného oznámení objednatelům a odstranit je na své náklady v dohodnuté lhůtě.

6. O odstranění vad bude sepsán společný protokol, jehož vyhotovení zajistí zhotovitel a který musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo reklamace
- popis vady, jejího rozsahu a návrh způsobu jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení prací spojených s odstraněním vady
- celková doba trvání vady tj. doba od zjištění vady do jejího odstranění
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla.

### VII. Smluvní pokuty

1. Dojde-li k prodlení v dokončení díla a jeho předání objednateli vinou zhotovitele, účastníci smlouvy se dohodli na smluvní pokutě **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění lhůty sjednané k odstranění vad a nedodělků bránících v užívání díla činí pokuta **1.000,- Kč** za každý den prodlení v odstranění každé jednotlivé vady, nebo každého jednotlivého nedodělku, a to až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání díla nezakládají právo objednatele na tyto pokuty.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné škody, která mu vznikla prodlením zhotovitele v odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel může od smluvní pokuty odstoupit, odstraní-li zhotovitel vady nebo nedodělky ve lhůtě objednatelům požadované.

### VIII. Technické podmínky

1. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům uvedených v normách (ČSN, ČSN EN) vztahujících se k plnění, požadavkům přísl. ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v soudu s předpisy s ním souvisejícími a práce a dodávky s dílem spojené budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy v oblasti BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Zhotovitel bude na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, objednateli, nebo jím určené osobě, nebo příslušnému orgánu, předkládat prohlášení o shodě. Před jejich zabudováním předloží technický list výrobku ke schválení (schvaluje generální projektant a technický dozor investora).
3. Zhotovitel touto smlouvou na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené jím či jeho subdodavateli na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění, do doby jeho převzetím objednatel, stejně tak za škody při tom způsobené na majetku objednatele nebo třetí osoby. V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takovou škodu odstranit, a není-li to možné, finančně nahradit.
4. Před dodávkou kotlů a otopných těles předloží zhotovitel k posouzení a odsouhlasení objednatelům technické listy výrobků.
5. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. III. této smlouvy.

## IX. Kontrola provádění díla

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, technického dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Kromě zápisů o průběhu provádění díla se do stavebního deníku zapisují také zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Zhotovitel vede stavební deník se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace po dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby při předání a převzetí díla.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Zápis do deníku (jeho znění), kterým se vyzývá objednatel k vyjádření, bude objednateli neprodleně doručen s upozorněním, že k vyjádření je stanovena lhůta 3 pracovních dnů běžící od dne doručení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy do stavebního deníku nelze měnit obchodní podmínky stanovené v této smlouvě.
3. Za účelem projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu realizace díla, k projednání potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatel, se uskuteční kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi objednatel a zhotovitelem, zpravidla v týdenních intervalech.
4. Vytýčení veškerých inženýrských sítí (včetně zajištění platných vyjádření jejich správců), jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí se zápisem ve stavebním deníku případně jinou formou zajišťuje zhotovitel.
5. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s autorským dozorem, technickým dozorem a koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje uzavřít potřebné smlouvy se všemi subdodavateli a příp. dalšími osobami, které zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části.
6. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole (objednatel pověřenou technickým dozorem osobu), a to nejpozději 3 dny před provedením kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, je však povinen stav před zakrytím části díla řádně zdokumentovat (např. fotodokumentace) a předložit objednateli ke kontrole dodatečně. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost a na své náklady již zakryté práce odkrýt. Seznam prací a výkonů, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení, vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci vyžádané objednatel při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

## X. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu umožňujícím provádění potřebných stavebních prací.
2. Objednatel jmenuje svého zástupce, který je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem, sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podmínkami stavebního povolení, podmínkami ostatních rozhodnutí orgánů státní správy a příslušných technických norem. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Při tom není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, může však vydat příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost při provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě. Rovněž může dát příkaz k zastavení prací, zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s podmínkami této smlouvy o dílo. Dále uzavírá jménem objednatele se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení otázek spojených s realizací díla a zúčastnit se za objednatele kontrolních dnů.
3. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel a jím pověřená osoba k výkonu technického dozoru jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem některého záznamu ve stavebním deníku, připojí k němu ve stanovené lhůtě své stanovisko.
5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do budov MLK Chrudim a plynulé provádění prací od 6 hodin do 18 hodin včetně sobot a nedělí bez omezení ze strany třetí osobou. Objednatel upozorňuje, že muzeum bude po dobu rekonstrukce plynové kotelny otevřeno pro návštěvníky a zhotovitel je povinen sestavit harmonogram prací tak, aby se minimalizovalo omezení provozu muzea. Časový harmonogram prací předloží zhotovitel objednateli do 14 dnů od podpisu smlouvy k odsouhlasení. Objednatel si vymíní právo uzpůsobit tento harmonogram svým potřebám v součinnosti se zhotovitelem, tak aby nebránil plnění smlouvy. Dojde-li vzdor tomu k omezení zhotovitele v jeho činnosti 3. osobou, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu případného zdržení bude prodloužena lhůta stanovená pro dokončení díla.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, nevykazuje-li vady bránící jeho užívání. Zhotovitel splní svoji povinnost uskutečnit dílo podle podmínek této smlouvy sepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit písemně dokončení díla a navrhovaný termín předání a převzetí nejpozději 10 dnů před navrhovaným termínem. Zhotovitel do dne předání a převzetí díla vyklidí staveniště a v řádném stavu je předá objednateli společně s dílem.
3. O předání a převzetí díla pořídí účastníci smlouvy zápis. V případě, že byly zjištěny nepodstatné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, zhotovitel je odstraní do 15-ti dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na jiné lhůtě. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
4. Zhotovitel zajistí k předání a převzetí díla jako součást zápisu tyto doklady:
  - protokoly o úspěšně provedených zkouškách, případné revizní zprávy
  - stavební deník
  - atesty na použitý materiál
  - doklady o likvidaci odpadů
  - vyjádření dotčených správců sítí

- ostatní případně potřebné doklady podle platné legislativy

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy o dílo v těchto případech:
  - zhotovitel uvedl ve své nabídce na provedení díla nepravdivé údaje
  - zhotovitel nesjednal nápravu při neplnění podstatných povinností, a to ani v dodatečně lhůtě po písemném upozornění objednatele

## XIII. Společná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy včetně předmětu díla musí mít formu číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti poskytnout subjektům, které provádějí audit a kontrolu v rámci realizace předmětného projektu podle příslušných předpisů o finanční kontrole ve veřejné zprávě, všechny nezbytné informace a podklady a poskytnout součinnost při výkonu této kontroly.
3. Zhotovitel bude proto respektovat všechny nezbytné požadavky na předložení potřebných podkladů a strpět případnou kontrolu týkající se režimu financování a povinnosti archivace veškeré dokumentace související s realizací díla vč. účetních a daňových záznamů po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.

## XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po třech obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.
2. Pokud touto smlouvou nejsou výslovně ustavena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů.

Příloha: Nabídkový rozpočet.

V Chrudimi dne *AP 4* ..... 2016

V *Chrudim* dne *28.7.* ..... 2016

Za objednatele:

Muzeum loutkářských kultur  
v Chrudimi  
Břetislavova 74, 537 60 Chrudim  
IČ: 004 12 830 1

*Chalupová*  
.....  
Mgr. Simona Chalupová

Za zhotovitele:

*Stanislav*  
.....  
Ing. Stanislav