

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

číslo 2021/05877

Recollect a.s.

se sídlem: Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 08313423
zastoupena: Ing. Jaroslavem Končickým, předsedou správní rady
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24541
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Petrem Hostkem, MBA, ředitelem úseku správa majetku a
strategické investice
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., specializovaný útvar provozní činnosti Morava,
Orlí 655/30, 663 00 Brno

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
Ostrava 1

(dále jen „Nájemce“)

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021/05877 ze dne 17.12.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2021 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

I.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání bodu 7.3.4 Smlouvy následujícím textem:

„7.3.4 **Dodávka tepla** do Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli

s dodávkou tepla vzniknou. Pro Předmět nájmu bude cena za dodávku tepla Nájemci účtována na základě procentuálního podílu ve výši **100 %** ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku tepla. Tento procentuální podíl Nájemce vyplývá ze skutečnosti, že v Budově jsou vytápěny pouze plochy užívané Nájemcem.“

I.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání bodu 7.3.6 Smlouvy následujícím textem:

„7.3.6 **Dodávka vody a odvod odpadních vod** v/z Předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímatelé s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Vodné a stočné bude účtováno na základě normované spotřeby, určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, takto: normovaná spotřeba činí 18 m³/rok na 1 osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok. V Předmětu nájmu je pobočka pošty provozována 365 pracovních dnů v roce, upravená normovaná spotřeba tedy činí **26,28 m³/rok na 1 osobu**. V Předmětu nájmu se nachází **96 osob** Nájemce. Celková roční platba vodného se vypočítá dle vzorce: celková výše vodného = 26,28 (směrné číslo roční spotřeby vody za osobu) x cena vody za m³ x 96 (počet osob). Celková výše stočného se vypočítá obdobně.“

II. Závěrečná ustanovení Dodatku

II.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

II.2. Tento Dodatek se řídí a bude vykládán v souladu s právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími právními předpisy České republiky.

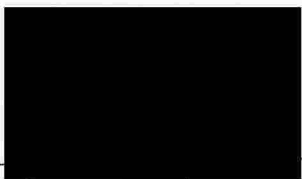
II.3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s tím, že každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

II.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uzavření nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany se dohodly, že ujednání bodu 7.3.4 Smlouvy (ve znění tohoto Dodatku) se přiměřeně použije i na období od 1.1.2023 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku a ujednání bodu 7.3.6 Smlouvy (ve znění tohoto Dodatku) se přiměřeně použije i na období od 14.2.2022 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

II.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne: 24.1.2023

Pronajímatel:



Ing. Jaroslav Kon
předseda správní rady
Recollect a.s.

V Praze dne: 17.1.2023

Nájemce:



Ing. Petr Hostek, MBA
ředitel úseku správa majetku a strategické investice
Česká pošta, s.p.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel České pošty, s.p.:



Ing. Dan Chaloupka
manažer specializovaného útvaru
provozní činnosti Morava