

Smlouva o pronájmu trakčních stožárů

uzavřená dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(dále jen „**Smlouva**“)

Číslo smlouvy nájemce: 2/22/6000/002
Číslo smlouvy pronajímatele: 205/2022/PPSD

Nájemce:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2023100003/6000
Zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Martinem Pípou, členem představenstva
Zastoupení: Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odd. řízení a koordinace oprav
xxxxxxxxxxxxxxxx, technik řízení a koordinace oprav

(dále také jako „**Nájemce**“ nebo „**TSK**“)

a

Pronajímatel:

Pražská Plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sídlo: Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4 – Michle
IČO: 471 16 471
DIČ: CZ47116471
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6103852/0800
zastoupená: Milanem Habětínem, členem představenstva a Ing. Filipem Kusem, členem představenstva
e-mail pro účely fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, odbor oprav a výstavby pz a opz

(dále také jako „Pronajímatel“ nebo „PPSD“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele pronajmout 3 Ks mobilních trakčních stožárů vč. mobilních základů (dále jen „Trakční stožáry“) na dobu realizace akce Rekonstrukce SSZ 9.223, 50. etapa Poděbradská – Průmyslová Kbelská, Praha 9, č. akce 1000096/50.

Popis položek dle položkového rozpočtu:

- 3 stožáry DpMZ 7/16 kN v5m pro mobilní základ
- 3 mobilní základy dvoudílné 750*200*2000

II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv do **31.12.2023**.
2. Nájem skončí:
 - a) dnem uvedeným v dohodě o skončení nájmu
 - b) dnem prokazatelného zničení (úplného zničení nebo tak rozsáhlého poškození, že není dle Pronajímatele ekonomicky výhodné Trakční stožáry opravit)
 - c) dnem prokazatelného odcizení Trakčních stožárů anebo
 - d) posledním dnem sjednané doby nájmu

III. Nájemné, fakturace

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za pronájem Trakčních stožárů měsíčně odměnu stanovenou jako součin počtu dnů pronájmu Trakčních stožárů v příslušném měsíci a částky **1.500 Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za jeden den a za jeden kus Trakčního stožáru.
2. Nájem započne běžet dnem stanoveným v předávacím protokolu podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných prvních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se Provoz PSSZ dle této Smlouvy považuje za službu za průběžně poskytovanou, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytování služby nebo poslední kalendářní den měsíce, za který se fakturuje.
4. Odměna zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Pronajímatele nutně nebo účelně vynaložené při poskytování plnění, resp. v souvislosti s plněním jeho závazků z této Smlouvy. Pronajímatel není oprávněn požadovat zálohu.
5. Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu, který je Pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to bezhotovostním

převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6. Doba splatnosti faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení na e-mailovou adresu [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#). Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu ve smyslu platných právních předpisů nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Nájemce dojde odepsáním fakturované částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
7. Faktura vystavená Pronajímatelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku a musí být doplněna o doklady stanovené touto Smlouvou. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol podepsaný zástupci obou Stran. Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že faktura doručená Nájemci nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Nájemce oprávněn vrátit takovouto fakturu Pronajímateli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury Nájemci.
8. Strany se výslovně dohodly na použití faktur vystavených na základě této Smlouvy výhradně v elektronické podobě (dále jen „**Elektronická faktura**“). Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu Elektronické faktury a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#). Zaslání Elektronické faktury Pronajímatelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Pronajímatel povinen využít pouze e-mailovou adresu Pronajímatele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, bude-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Pronajímatele. Elektronická faktura musí být Nájemci zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Nájemci pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Pronajímatele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti jeden (1) e-mail – jedna (1) Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Nájemci Elektronická faktura, zavazuje se Pronajímatel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v

listinné podobě. Pronajímatel je povinen odeslat Nájemci fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny.

IV.Cena

1. Cena se stanovuje takto:

Cena pronájmu SSZ za 3 ks trakčních stožárů včetně 3 mobilních základů dvoudílných 750*200*2000 se stanovuje takto:

- 1500,- Kč/den/1 ks bez DPH
- 4.500,- Kč/den/3 ks bez DPH

V.Smluvní sankce

1. Jestliže Nájemce neuhradí fakturu podle článku V. této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
2. Prodloužení termínů v rámci plnění díla nezaviněné přímo Pronajímatelem, tj. zaviněné třetí osobou nebo vyšší mocí, bude mít odkladný účinek bez sankčních důsledků.

VI.Compliance doložka a protikorupční doložka

1. Pronajímatel bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery TSK a zavazuje se jej při plnění této Smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad TSK, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění TSK vyplývajících z Compliance doložky a protikorupční doložky; a že s nimi souhlasí.
3. Podrobně jsou práva a povinnosti Smluvních stran rozvedeny v příloze č. 3 Compliance doložka; a dále v příloze č. 4 Protikorupční doložka. Obě tyto přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

VII.Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce.
8. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce dvě (2) vyhotovení a Pronajímatel dvě (2) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Nabídka Pronajímatele
 - Příloha č. 2 – Kontaktní údaje
 - Příloha č. 3 - Compliance doložka
 - Příloha č. 4 – Protikorupční doložka

V Praze dne: V Praze dne: 5.1.2023

Nájemce:

Za Pronajímatele:

Ing. Josef Richtř
místopředseda představenstva

Milan Habětín
člen představenstva

Filip Hájek
místopředseda představenstva

Ing. Filip Kus
člen představenstva

Příloha č. 1 – Nabídka Pronajímatele

Příloha č. 2 – Kontaktní údaje**1. Pověřená osoba Nájemce**

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
- e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Odpovědná osoba Pronajímatele

- Bc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
- e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Příloha č. 3 - Compliance doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery
(textace smluvních ujednání):**

- 1) Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem a přijmout taková opatření, aby nevzniklo při plnění této Smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádia trestného činu. Povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i na zahájení trestního stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejích zaměstnanců podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se zavazují si neprodleně vzájemně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů spáchaných v souvislosti s plněním této Smlouvy, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství nebo podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec. Smluvní strany se dále zavazují k takové informaci přistupovat jako k důvěrné, s výjimkou komunikace s orgány činnými v trestním řízení.
- 3) Dodavatel se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Etického kodexu TSK, které jsou dostupné pod odkazem <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha>. Na základě toho prohlašuje, že má (i) zpracován vlastní etický kodex ve stejném rozsahu, který pokrývá totožné oblasti a zajišťuje tytéž hodnoty a standardy chování, jaké vyznává TSK; dodavatel dále akceptuje, že v případě odlišné úpravy převezme v dílčích záležitostech Etický kodex TSK, nebo (ii) přijímá Etický kodex TSK pro účely plnění této Smlouvy za vlastní a bude jeho prostřednictvím zajišťovat dodržování těchto hodnot a standardů chování, jaké vyznává TSK. Dodavatel bere na vědomí, že naposledy popsané hodnoty a standardy chování vychází mimo jiné i z normy ISO 37001:2016.
- 4) Dodavatel se zavazuje umožnit TSK kontrolu a porovnání obou etických kodexů (na straně TSK a na straně dodavatele), případně prokázat, že přijal za svůj Etický kodex TSK, podle toho, která varianta dle čl. 3) výše nastala. Kontrola dle předchozí věty zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, předložení etického kodexu, příp. dalších compliance dokumentů dodavatele, do kterých bude mít TSK právo nahlížet a pořizovat si jejich kopie.
- 5) Dodavatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že TSK je v odůvodněných případech oprávněno kontrolovat dodržování povinností vyplývajících z Etického kodexu na straně dodavatele. Má se za to, že odůvodněným případem je jakékoliv zjištění, které TSK učiní na základě vlastní činnosti, z veřejně dostupných zdrojů, nebo i na podnět zvenčí od třetích osob, které se týkají dodavatele a/nebo situací s vyšší mírou korupčního rizika. V případě pochybností, jedná-li se o odůvodněný případ, je rozhodující názor TSK. Prověřované skutečnosti však nesmí být zjevně bezpředmětné (např. účelově vyvolaná tendenční publicita vůči dodavateli, udání směřující vůči dodavateli, které vychází z porušení dobrých mravů, msty, závidivosti či jiných nízkých pohnutek atd.). Poskytnutí součinnosti dodavatele k realizaci kontroly vykonávané TSK zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, písemné či ústní vyjádření dodavatele k předmětné záležitosti. V případě vyšší míry korupčního rizika spojeného s předmětem této smlouvy nebo osobou dodavatele je možné požadovat prokázání implementace/existence opatření srovnatelných se standardy normy ISO

37001:2016. Dodavatel je oprávněn v rámci splnění požadavku na poskytnutí součinnosti předložit libovolné důkazní prostředky.

- 6) V případě, že dodavatel poruší čl. 3) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v harmonizaci vlastního etického kodexu dodavatele dle Etického kodexu TSK, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.
- 7) V případě, že dodavatel poruší čl. 4) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v umožnění kontroly splnění harmonizace etických kodexů, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.
- 8) V případě, že dodavatel poruší čl. 5) této doložky ke Smlouvě, tj. nebude při poskytování plnění a spolupráci s TSK respektovat zásady a hodnoty vyplývající z Etického kodexu TSK (bez ohledu na to, v jaké formě je přijal), nebo neposkytne TSK součinnost k prověření konkrétního zjištění/oznámení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, po který porušení konkrétní povinnosti trvalo, a to až do okamžiku odstranění tohoto závadného stavu. Bude-li se zjištění/oznámení týkat skutečností s vyšší mírou korupčního rizika, zvyšuje se smluvní pokuta dle předchozí věty na dvojnásobek.
- 9) Sankce uložené dle čl. 6 až 8 této doložky ke Smlouvě mezi sebou lze sčítat, a to až do chvíle splnění povinností dodavatele, kterou zajišťují, nebo do zániku Smlouvy odstoupením ze strany TSK. Součet sankcí však nesmí ve svém souhrnu překročit jednu třetinu (1/3) hodnoty Smlouvy.
- 10) V případě, že dodavatel bude své povinnosti dle čl. 3) až 5) této doložky ke Smlouvě porušovat závažně, dlouhodobě nebo opakovaně, je TSK oprávněno odstoupit od Smlouvy bez dalšího. Závažným porušováním se rozumí naplnění skutkové podstaty korupčního, nebo i jiného trestného činu dodavatelem (bez ohledu na to, byl-li už za něj pravomocně odsouzen), případně i jiné zcela bezohledné jednání rozporné se zásadami a hodnotami Etického kodexu TSK. Dlouhodobým porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v trvání nejméně 30 kalendářních dnů, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak nejméně 15 kalendářních dnů. Opakovaným porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v nejméně třech paralelních případech, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak ve dvou paralelních případech. Právo na uhrazení smluvní pokuty ve prospěch TSK nebo právo náhrady škody způsobené TSK tímto není jakkoliv dotčeno.
- 11) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou splňovat po celou dobu trvání Smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tato doložka, veškerá kritéria, standardy chování a hodnoty, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu této společnosti.

**Příloha č. 4 - Protikorupční doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery
(textace smluvních ujednání):**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu zadávacího řízení či vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.
- 3) V této souvislosti se smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.