

Název akce: Budova U Divadla 828 - rekonstrukce interiéru přízemí radnice MO
Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2022-31

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2022-31

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy

Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 132, 736 519 080 e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel: IVEXI s.r.o.

se sídlem: Bratranců Veverkových 680
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: I – jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: – jednatel společnosti

tel.

IČO: 25298968 DIČ: CZ25298968

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 13977

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

(dále jen „*zhotovitel*“)

(„*objednatel*“ a „*zhotovitel*“ dále společně též také jako „*smluvní strany*“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „*SOD*“ nebo „*Smlouva*“) je zhotovení stavebního díla (dále jen „*DÍLO*“)

REKONSTRUKCE INTERIÉRU, PŘÍZEMÍ OBJEKTU RADNICE MO I, Č.P. 828, ULICE U DIVADLA, PARDUBICE

1. Jedná se o stavební úpravy v 1. NP objektu Radnice městského obvodu I nacházejícího se na

Název akce: Budova U Divadla 828 - rekonstrukce interiéru přízemí radnice MO

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2022-31

adrese U Divadla 828, 530 02 Pardubice I – Zelené Předměstí (dále též „**objekt**“). Předmětem stavebních prací jsou dispoziční úpravy stávajícího administrativního a komerčního prostoru v 1. NP objektu. Nedílnou součástí těchto úprav bude řešení vnitřních instalačních rozvodů.

Technické požadavky a podmínky jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci „Rekonstrukce interiéru, přízemí objektu radnice MO I, č.p. 828, ulice U Divadla, Pardubice“ zpracované v 06/2022 projektantem: Ing. arch. Karlem Rothanzlem, IČO: 72905883, se sídlem Riegrova 733, 533 51 Pardubice - Rosice (dále též jako „**PD**“).

Součástí DÍLA je také dodržení podmínek PD, doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení a předložení výsledků nezbytných zkoušek; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů; revizních zpráv; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci, zaměření.

Rozsah prací:

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobně vymezen zadávací dokumentací - projektovou dokumentací „Rekonstrukce interiéru, přízemí objektu radnice MO I, č.p. 828, ulice U Divadla, Pardubice“ zpracované v 6/2022 projektantem: Ing. arch. Karlem Rothanzlem, IČO: 72905883, se sídlem Riegrova 733, 533 51 Pardubice - Rosice.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:
 - projektové dokumentace „Rekonstrukce interiéru, přízemí objektu radnice MO I, č.p. 828, ulice U Divadla, Pardubice“ zpracované v 06/2022 projektantem: Ing. arch. Karlem Rothanzlem, IČO: 72905883, se sídlem Riegrova 733, 533 51 Pardubice - Rosice, včetně výkazů výměr;
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.06.2022
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).

Název akce: Budova U Divadla 828 - rekonstrukce interiéru přízemí radnice MO

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2022-31

6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této Smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této Smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň tohoto písemného dodatku k této Smlouvě bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1. tohoto čl. této Smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy

Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy: do 12 týdnů ode dne předání staveniště.

2. **Místo plnění předmětu této Smlouvy: Pardubice – 1. NP objektu Radnice městského obvodu I, adresa: U Divadla 828, 530 02 Pardubice I – Zelené Předměstí.**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této Smlouvy ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO - bez DPH4.694.915,88 Kč
DPH 21%985.932,33 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH 5.680.848,21 Kč

(slovy:pětmilionůšestsetosmdesátisícosmsetčtyřicetosmkorunčeskýchdvacetjednahaléřůvčetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této Smlouvy. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této Smlouvě;

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této Smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 8., 9. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této Smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 %, platné ke dni podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy.

3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur, pozastavit.
4. Faktura bude v souladu s touto Smlouvou zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací, bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této Smlouvě.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této Smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6 tohoto čl. této Smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele na adresu: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
 10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
 11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.

Název akce: Budova U Divadla 828 - rekonstrukce interiéru přízemí radnice MO

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2022-31

12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění DÍLA v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto Smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností, důvodným, a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., čl. II. této Smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného úřadu v Pardubicích.

3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem, vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA, včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem příslušných energií.
7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace DÍLA projednat postup prací s objednatel.
8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu objektu.
9. DÍLO bude realizováno za provozu, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s uživatelem prostorů a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit objekt proti povětrnostním vlivům při případném odstranění některých částí objektu.
15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 6 a přílohy č. 16. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli

- smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
21. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí této dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
25. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

27. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
28. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatel předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
29. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
30. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1.000.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
31. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.

32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi hromosvodů (s kladným výsledkem) apod.). Dále zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě smluvní strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patry z předané projektové dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním DÍLA a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k převímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

Název akce: Budova U Divadla 828 - rekonstrukce interiéru přízemí radnice MO

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2022-31

13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal.

V případě, že má DÍLO nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. této Smlouvy budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele :	– technik odd. investic a techn. správy Odboru majetku a investic MmP
za zhotovitele :	– jednatel společnosti

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn, ve 3 tištěných výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf), digitální zaměření stavby,
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
- kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- originál stavebního deníku,
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:

- popis stavu DÍLA v okamžiku předání DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.

5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

6. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.

7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III. **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel, až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i v těch jeho částech, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené

Název akce: Budova U Divadla 828 - rekonstrukce interiéru přízemí radnice MO

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2022-31

- objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem, uznává.
 7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
 8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady DÍLA na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
 9. O odstranění vady DÍLA bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
 10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít a zhotovitel je tak v prodlení s odstraněním vady DÍLA.
 11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
 12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
 13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této SOD, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 5 a oddílu III., čl. III., odst. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této Smlouvy nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelům poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto čl. této Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednatel budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobné náklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutností dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této Smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této Smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel, třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatel za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této Smlouvy převezme.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Název akce: Budova U Divadla 828 - rekonstrukce interiéru přízemí radnice MO

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2022-31

10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá tato Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 19.9.2022 č. usnesení R/8695/2022

V Pardubicích dne 23 -01- 2023

V *Pardubicích* dne.....

.....
za objednatele
BC. Jan Nadrchal
primátor

.....
za zhotovitele

jednatel společnosti

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce interiéru radnice MO I

Místo: Pardubice - Za Divadlem č.p.828

Datum: 28.06.2022

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: IVEXI s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	4 602 858,71
HSV - Práce a dodávky HSV	551 022,00
1 - Zemní práce	14 579,40
2 - Zakládání	65 352,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	125 486,30
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
5 - Komunikace	12 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	176 040,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	126 824,30
998 - Přesun hmot	30 240,00
PSV Práce a dodávky PSV	4 014 336,71
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 671,60
712 - Povlakové krytiny	0,00
713 - Izolace tepelné	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	770 513,70
764 - Konstrukce klempířské	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 711 620,00
767 - Konstrukce zámečnické	24 200,00
771 - Podlahy z dlaždic	499 318,90
776 - Podlahy povlakové	219 749,30
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety- Dodávka materiálu	69 975,00
Zdravotní technika	23 464,21
Slaboproud	120 161,00
Vytápění a TUV	16 550,00
Elektro+světidla	543 113,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	37 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00
2) Ostatní náklady	92 057,17
NUS - Náklady na umístění stavby (his. centrum, pěší zóna, kult. Památka, nízka obslužn	92 057,17
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 694 915,88
DPH 21%	985 932,33
CELKEM S DPH 21%	5 680 848,21

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce interiéru radnice MO I

Místo: Pardubice - Za Divadlem č.p.828

Datum: 28.06.2022

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: IVEXI s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV 551 022,00

1 - Zemní práce 14 579,40

1	K	132201102	Hloubení výkopu ruční v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	6,600	1 150,00	7 590,00
2	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4	m ³	6,600	315,00	2 079,00
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	6,600	174,00	1 148,40
4	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	9,900	380,00	3 762,00

2 - Zakládání 65 352,00

5	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m ²	23,000	139,00	3 197,00
6	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m ³	3,500	1 540,00	5 390,00
7	K	272321211	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 30 cm, výplň tvárníc betonem C 25/30	m ³	2,000	2 845,00	5 690,00
8	K	273321211	Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m ³	10,500	3 540,00	37 170,00
9	K	279362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari pr.6 oka100/100	t	0,270	51 500,00	13 905,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce 125 486,30

10	K	342241115	Příčky tl. 100 mm YTONG	m ²	126,500	879,00	111 193,50
11	D	342241115	Příčky tl. 150 mm YTONG	m ²	8,800	981,00	8 632,80
12	D	342241115	Překlad YTONG 100/1250	kus	10,000	566,00	5 660,00

4 - Vodorovné konstrukce 0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

5 - Komunikace 12 500,00

13	K	612341121	Úprava dlažby ze žulových kostek před vstupem, vytvoření nájezdové rampy pro imobilní, podsyp, dorovnání, doplnění, zábor,	kpt	1,000	12 500,00	12 500,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 176 040,00

14	K	612341121	Vápenocementová omítka 1NP, včetně začištění a štukování	m ²	360,000	489,00	176 040,00
15	K	6313112141	Mazanina tl. do 80 mm z betonu prostého C 16/20	m ³	2,500	6 200,00	15 500,00

9 - Ostatní konstrukce a práce 126 824,30

16	K	962032231	Bourání nenosného zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na maltu či lepidlo	m ²	32,000	288,00	9 216,00
17	K	962032231	demontáž SDK příček (č.m.2.02)	m ²	5,000	281,00	1 405,00
18	K	962032231	odstranění stávajících keramických dlažeb	m ²	65,500	168,00	11 004,00
19	K	962032231	odstranění stávajících podlahových krytín (koberců)	m ²	160,400	155,00	24 862,00
20	K	962032231	odstranění stávajících podlahových krytín (PVC)	m ²	181,200	89,00	16 126,80
21	K	962032231	demontáž minerálního podhledu (č.m.1.01, 1.09)	m ²	30,300	155,00	4 696,50

22	K	962032231	ostranění stávajících SDK podhledů (č.m. 1.02, 1.04, 1.11)	m2	21,000	155,00	3 255,00
23	K	962032231	Vybourání dveřních zárubní, odstranění dveřních křidel	ks	35,000	621,00	21 735,00
24	K	962032231	demolice stávajících ZB desek tl. 150mm (č.m. 1.40) 32,5m2	t	4,900	3 500,00	17 150,00
25	K	962032231	ruční přesun hmot (sutí) do vzdálenosti 100 m	t	14,000	650,00	9 100,00
26	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,000	256,00	3 584,00
27	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,000	35,00	490,00
28	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	14,000	300,00	4 200,00

998 - Přesun hmot

30 240,00

29	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	32,000	945,00	30 240,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

3 311 048,50

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

15 671,60

30	K	711111006	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí, včetně emulze	m2	32,500	33,00	1 072,50
31	K	711112001	Provedení izolace vodorovné za studena nátěrem 1x, včetně penetračního laku	m2	32,500	35,00	1 137,50
32	K	711141559	Provedení izolace svislé za studena nátěrem 1x, včetně asfaltového laku	m2	6,700	48,00	321,60
33	K	711141559	navaření izolačního asfaltového pásu	m2	40,500	300,00	12 150,00
34	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	330,000	3,00	990,00

712 - Povlakové krytiny

0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

713 - Izolace tepelné

0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

763 - Konstrukce suché výstavby

770 513,70

35	K	763131342	SDK podhled desky 12,5 AKUSTICKÉ na ocel. Rošt	m2	150,000	2 099,00	314 850,00
36	K	763131342	SDK výřez pro světlo 1200x80mm (36 ks)	m	43,200	351,00	15 163,20
37	K	763131342	SDK podhled desky 12,5 IMPREGNOVANÝ na ocel. Rošt	m2	4,500	1 134,00	5 103,00
38	K	763131342	SDK opástení zB monolitických konstrukcí cca 300x300mm (č.m. 1.02-1.07, 1.11-1.16) pro vedení kabelů	m	36,500	912,00	33 288,00
38.1	K	763131342	SDK opláštění ZB monolitických trámů třístranné (č.m. 1.09) pro vedení kabelů	m	18,500	1 440,00	26 640,00
39	K	763131342	mineralní podhled akustický bílý hladký, se skrytým rastrem	m2	190,500	1 719,00	327 469,50
40	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	kpt	1,000	12 000,00	12 000,00
41	K		Stavební mechanizmy a lešení	kpt	1,000	36 000,00	36 000,00

764 - Konstrukce klempířské

0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

766 - Konstrukce truhlářské

1 711 620,00

42	M	766660172	Montáž dveřních křidel otvřivých 1křídlových s přes 0,8 m do obložkové zárubně (včetně vent. Mříží)	kus	35,000	820,00	28 700,00
43	M	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	35,000	1 980,00	69 300,00
44	D	611601920	dveře vnitřní skleněné 900x2100 (poz.č.1), zárubeň Normal střihaná RAL 7036, včetně kování 4xBB, 1xWC, kování černý mat,	kus	2,000	27 600,00	55 200,00
45.1	D	611601920	dveře vnitřní dýhované 900x2100 (poz.č.2)- dub např. typ sapelí Elegant komfort, zárubeň Normal včetně kování 4xBB, 1xWC, kování	kus	4,000	15 980,00	63 920,00

45.2	D	611601920	dveře vnitřní dýhované 800x2100 (poz.č.3)- dub např. typ sapelel Elegant komfort, zárubeň Normal včetně kování 4xBB, 1xWC, kování černý mat, čtvercová rozeta, černé panty	kus	5,000	15 980,00	79 900,00
45.3	D	611601920	dveře vnitřní dýhované 800x1970 (poz.č.4)- dub např. typ sapelel Elegant komfort, zárubeň Normal včetně kování 4xBB, 1xWC, kování černý mat, čtvercová rozeta, černé panty	kus	13,000	15 980,00	207 740,00
45.4	D	611601920	dveře vnitřní dýhované 700x2100 (poz.č.5)- dub např. typ sapelel Elegant komfort, zárubeň Normal včetně kování 4xBB, 1xWC, kování černý mat, čtvercová rozeta, černé panty	kus	1,000	15 980,00	15 980,00
45.5	D	611601920	dveře vnitřní dýhované 600x1970 (poz.č.6)- dub např. typ sapelel Elegant komfort, zárubeň Normal včetně kování 4xBB, 1xWC, kování černý mat, čtvercová rozeta, černé panty	kus	6,000	15 980,00	95 880,00
45.6	D	611601920	dveře vnitřní dýhované 1500x1970 (poz.č.7)- dub např. typ sapelel Elegant komfort, zárubeň Normal včetně kování 4xBB, 1xWC, kování černý mat, čtvercová rozeta, černé panty	kus	1,000	23 450,00	23 450,00
45.7	D	611601920	dveře vnitřní kovové 1600x2175 (poz.č.8)- pouze úprava stávajícího dveřního křídla, bude upřesněno v průběhu realizace dle výšky upravované podlahy	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
45.8	D	611601920	dveře vnitřní kovové 1400x1970 (poz.č.9)- pouze úprava stávajícího dveřního křídla, bude upřesněno v průběhu realizace dle výšky upravované podlahy	kus	2,000	8 500,00	17 000,00
45.9	D	611601920	dveře vnitřní dýhované 2200x1970 (poz.č.10)- dub např. typ sapelel Elegant komfort, zárubeň Normal včetně kování 4xBB, 1xWC, kování černý mat, čtvercová rozeta, černé panty	kus	1,000	28 300,00	28 300,00
46	D	611601920	D kuchyňská linka č.m. 1.14, dekor lamina v bílé matné hladké, pracovní deska a obklad na stěnu v dekoru přírodní dub. Podrobnější rozkres pod položkou M_ATYP 05, VÝKRES D.1.09, bez spotřebičů (MW, chladnička, myčka)	kus	1,000	105 600,00	105 600,00
46.1	D	611601920	D recepční pult č.m. 1.10, dekor lamina tmavě šedá, dýha přírodní dub povrchová úprava tvrdý olej, opálové úmělé sklo. Podrobnější rozkres pod položkou M_ATYP 01, VÝKRES D.1.06, (včetně led pásků, zabudovaných zásuvek, průchodek). včetně označení 3d písmem	kus	1,000	291 600,00	291 600,00
46.2	D	611601920	D stěna recepce č.m. 1.10, dekor lamina tmavě šedá, dýha přírodní dub povrchová úprava tvrdý olej. Podrobnější rozkres pod položkou M_ATYP 02, VÝKRES D.1.06	kus	1,000	59 800,00	59 800,00
46.3	D	611601920	D oblužný pult č.m. 1.02, dekor lamina tmavě šedá, dýha přírodní dub povrchová úprava tvrdý olej. Kalené průhledné sklo. Podrobnější rozkres pod položkou M_ATYP 03, VÝKRES D.1.07, včetně označení 3d písmem	kus	1,000	372 100,00	372 100,00
46.4	D	611601920	D skříně č.m. 1.03, dekor lamina bílá, dekor lamina tm. šedá (sokl). Kalené průhledné sklo. Podrobnější rozkres pod položkou M_ATYP 04, VÝKRES D.1.08	kus	2,000	54 000,00	108 000,00
46.5	M	611601920	montáž a doprava atypických truhlářských výrobků	kpt	1,000	74 150,00	74 150,00
47	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	kpt	1,000	6 500,00	6 500,00
767 - Konstrukce zámečnické							24 200,00
48	K		Dvojice madel u rampy pro imobilní, včetně kotvení (ral černá matná), délka 3,2m	kpt	1,000	24 200,00	24 200,00
771 - Podlahy z dlaždic							499 318,90
49	D	771541111	dlaždice formát 60x120, tl. 10mm DEKOR CONCRETE BIANCO MAT + 15% prořez	m2	182,600	1 290,00	235 554,00
50	M	771541111	dlaždice formát 60x120, tl. 10mm, včetně penetrace, vyrovnání pouze lepidlem (není uvažována nivelační stěrka)	m2	158,800	1 120,00	177 856,00
51	K	771541111	sokl keramický formát 60x5, tl. 10mm	m	149,300	535,00	79 875,50
52	K	771541111	montáž akrylát	m	149,300	38,00	5 673,40

53	K	771541111	otvor dlažba60x120	ks	4,000	90,00	360,00
776 - Podlahy povlakové							219 749,30
54	K	712771431	Koberec zátěžový, přibližný barevný odstín RAL 7036, lepený	m2	257,200	684,00	175 924,80
55	K	712771431	Koberec, obv. Lišta v. 70mm, lepená	m	235,300	165,00	38 824,50
56	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
781 - Dokončovací práce - obklady							0,00
783 - Nátěry							2 000,00
57	K	784111001	D+M Synt. nátěry stávajících otopných těles RAL 7036 (č.m.1.02)	ks	2,000	1 000,00	2 000,00
784 - Dokončovací práce - malby							69 975,00
58	K	784111001	D+M Malby+penetrace	m2	987,500	66,00	65 175,00
59	K	784211101	Penetrace SDK	m2	150,000	32,00	4 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							37 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště							12 500,00
60	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské site (vodovod, NN)	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
61	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost							25 000,00
62	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00

Výkaz výměr

Stavba :	Rekonstrukce interiéru radnice MO I	Rozpočet:
Objekt :	4 Zdravotní technika	28.06.2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721						
Napojení vnitřní kanalizace						
6	721 17-3205.R00	Potrubí z PVC připojovací D 70 x 1,8	m	2,00	470,00	940,00
8	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00	108,00	324,00
Celkem za 721 Napojení vnitřní kanalizace						1 264,00
Díl: 722						
Vnitřní vodovod						
11	722 17-7112.R00	Montáž rozvodu z plastu DN 20	m	2,50	420,00	1050,00
12	722 17-7113.R00	Montáž rozvodu z plastu DN 25	m	2,50	508,00	1270,00
14	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	3,00	280,00	840,00
15	722 22-9101.R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	3,00	174,00	522,00
16	722 23-1061.R00	Armatury se 2závity-ventil zpětný Ve 3030, G 1/2	kus	3,00	570,00	1710,00
18	722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí	m	5,00	15,00	75,00
19	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	5,00	15,00	75,00
20	286-15133	Trubka z PPR PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	5,00	60,00	300,00
26	722-03	Izolace Mirelon 22-6	m	5,00	38,00	190,00
29	998 72-2102.R00	Přesun hmot pro obor 722 na objektech H 6-12 m	t	0,29	1400,00	407,49
Celkem za 722 Vnitřní vodovod						6 439,49
Díl: 725						
Zařizovací předměty						
33	725 31-4290.R00	Příslušenství k dřezům 1ks 40x40 v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	420,00	420,00
34	725 81-0405.R00	Ventil rohový s přípoj. trubičkou TE 67 G 1/2	soubor	1,00	162,00	162,00
35	725 81-9201.R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	1,00	154,00	154,00
36	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové chromové s	kus	1,00	540,00	540,00
40	551-40175	Ventil výtokový s přípojkou na hadici T 212 1/2"	kus	1,00	198,00	198,00
		baterie dřezová stojánková s otočným ústím chrom	kus	1,00	1740,00	1740,00
45	551-61312	Uzávěrka zápachová umyvadlová T1016 DN 50 z PH	kus	1,00	174,00	174,00
		sifon nepohledový plastový bílý	kus	1,00	174,00	174,00
51	998 72-5102.R00	Přesun hmot pro obor 725 na objektech H 6-12 m	t	0,28	1400,00	398,72
Celkem za 725 Zařizovací předměty						3 960,72
Montážní a ostatní práce						
		Stavební přípomocce (sekání drážek, sádrování)	soubor	1,00	5000,00	5000,00
		Kompletace, drobný kompletační materiál	soubor	1,00	800,00	800,00
		Demontáž a likvidace stávajících rozvodu	soubor	1,00	6000,00	6000,00
Celkem						23 464,21

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce IC Pardubice, TRÍDA MÍRU Č.P.60

Část: Slaboproudé instalace

Datum: 28.06.2022

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	5	6	7	8	9

Ostatní dodávky **22 380,00**

1		Rozvaděč D+M	ks	1,000	22 380,00	22 380,00
---	--	--------------	----	-------	-----------	-----------

elektroinstalační materiál **29 573,00**

2		Krabičky instalační	ks	17,000	10,00	170,00
3		Zásuvka datová (bez zabudovaných do nábytku) data abb tíme bílá	ks	17,000	414,00	7 038,00
4		trubka PVC průměr 20mm	m	615,000	10,00	6 150,00
5		Ostatní drobný instal. materiál zde nespecifikovaný	kpl	1,000	8 220,00	8 220,00
6		kabel UTP	bm.	615,000	13,00	7 995,00

Montáže a ostatní práce **68 208,00**

7		Práce montážní a instalační - kabelový rozvod	hod	38,000	822,00	31 236,00
8		Odborné práce oživovací na zařízení	hod.	10,000	1 020,00	10 200,00
9		Zednické připomoci(průrazy, atd)	kpl	1,000	8 220,00	8 220,00
10		montážní mechanizmy(lešení atd)	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00
11		komplexní vyzkoušení	hod	16,000	822,00	13 152,00

Celkem **120 161,00**

Výkaz výměr

Stavba :	Rekonstrukce interiéru radnice MO I	Datumt: #####
Objekt :	5 Ustřední vytápění	

P.c	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	celkem (Kč)
Díl: 730		Ustřední vytápění				
1	910 - .R00	Hzs - předběžné obhlídky	kpl	1,00	10200,00	10200,00
	Celkem za	730 Ustřední vytápění				10 200,00
Díl: 731		Kotelny				
2	731 24-9212.R00	D+M Elektrický bojler 10 litrů kuchyňský Smart+zapoje	soubor	1,00	6350,00	6350,00
	Celkem za	731 Kotelny				6 350,00
		Celkem				16 550,00

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce interiéru radnice MO I

Část: Elektro

Datum: 28.06.2022

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	5	6	7	8	9

Ostatní dodávky

1	05-007	Rozvaděč (ABB UK 540S) D+M+KOMPLETACE demontáž stávajícího	ks	1,000	34 380,00	34 380,00
---	--------	--	----	-------	-----------	-----------

elektroinstalační materiál

2	05-011	Krabice instalační pod omítku KU 68	ks	87,000	130,00	11 310,00
3	05-031	kabel CYKY 3Ax1,5	m	865,000	25,00	21 625,00
4	05-032	kabel CYKY 3Ax2,5	m	756,000	32,00	24 192,00
5	05-041	instal.krabice vč. svorek a vývodek	ks	43,000	150,00	6 450,00
6	05-043	vypínač 10A/230V pod omítkou abb time bílá	ks	15,000	204,00	3 060,00
7	05-045	vypínač seriový 10A/230V pod omítkou abb time bílá	ks	2,000	259,00	518,00
7	05-048	dvojnásobná zásuvka 16A/230V pod omítkou, barva bílá abb	ks	69,000	240,00	16 560,00
8	05-048	zásuvka 16A/230V pod omítkou, barva bílá abb time	ks	2,000	192,00	384,00
8	05-048	zásuvka 16A/230V podlahová (hliník)	ks	2,000	2 238,00	4 476,00
9	05-062	trubka PVC průměr 30mm	m	100,000	16,00	1 600,00
10	05-064	Ostatní drobný instal. materiál zde nespecifikovaný	kpl	1,000	14 982,00	14 982,00

Montáže a ostatní práce

11	05-066	Montáž výše uvedeného materiálu	hod	168,000	582,00	97 776,00
12	05-069	Revize	kpl	1,000	11 820,00	11 820,00
13	05-070	Žednické přípomoci(průrazy, atd)	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
14	05-071	montážní mechanismy(řešení atd)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
16	05-072	komplexní vyzkoušení	kpl	1,000	7 020,00	7 020,00
17	05-073	montáž svítidel dle přiložené knihy svítidel	kpl	1,000	32 160,00	32 160,00

Celkem

325 313,00

Svítidla dle knihy svítidel

217 800,00

543 113,0