

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. Smluvní strana:



Město Dačice

Krajčřova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem

bankovní spojení:



(dále jen jako „první směňující“)

a

2. Smluvní strana:

Zemědělská společnost Staré Hobzí s.r.o.

Chlumeč 16, 380 01 Dačice

IČO: 48204196

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 30469

zastoupená Ing. Josefem Kolářem, jednatelem

(dále jen jako „druhý směňující“)

společně dále také jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení prvního směňujícího

První směňující prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Dačice výlučným vlastníkem pozemku p. č. **1937/21** – druh pozemku orná půda o výměře 29631 m², který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro **obec Dačice a katastrální území Dačice**.

II.

Prohlášení druhého směňujícího

Druhý směňující prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Borek u Dačic výlučným vlastníkem nemovitých věcí, mimo jiných i pozemků p.č. **44** – druh pozemku orná půda o výměře 1396 m², p.č. **286** – druh pozemku orná půda o výměře 12944 m² a p.č. **374** – druh pozemku orná půda o výměře 15290 m², které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsány na listu vlastnictví č. 1717 pro **obec Dačice a katastrální území Borek u Dačic**.

III. Předmět směny

Smluvní strany této smlouvy si směňují nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. a v čl. II. této smlouvy tak, že první směňující převádí vlastnické právo k nemovité věci a **druhý směňující nabývá** nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy **do výlučného vlastnictví**, a to pozemky:

- **pozemek p.č. 1937/21 – druh pozemku orná půda o nové výměře 29631 m²,**
který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice,

a výměnou za to druhý směňující převádí své vlastnické právo k nemovitým věcem a **první směňující nabývá do výlučného vlastnictví** nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, a to pozemky:

- **pozemek p.č. 44 – druh pozemku orná půda o výměře 1396 m²,**
- **pozemek p.č. 286 – druh pozemku orná půda o výměře 12944 m²,**
- **pozemek p.č. 374 – druh pozemku orná půda o výměře 15290 m²,**

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 1717 pro obec Dačice a katastrální území Borek u Dačic.

(dále společně všechny pozemky označeny také jako „směňované nemovité věci“)

IV. Další ujednání

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají do svého výlučného vlastnictví. Směňované nemovité věci se převádí bez všech dluhů, a jiných omezení, jen se všemi součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím souvisejícími.
2. Smluvní strany si odevzdávají směňované nemovité věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.

V. Nabytí vlastnických práv

1. Nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech přechází na jejich nabyvatele dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k nahodilé zkáze směňovaných nemovitých věcech před přechodem nebezpečí škody na věci, hledí se na tuto smlouvu, jako by nebyla uzavřena. Dojde-li před přechodem nebezpečí škody k jejímu nahodilému zhoršení do té míry, že hodnota věci poklesne pod polovinu, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Jiné nahodilé zhoršení věci nebo její stížení břemeny jde k tíži zcizitele. K nepatrnému snížení hodnoty se nepřihlíží.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prvním směřujícím a druhým směřujícím současně s podpisem této smlouvy.
5. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést směřované nemovitě věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
7. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem přechází na prvního směřujícího a na druhého směřujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
8. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedl na základě této smlouvy na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Dačice a obec Dačice a katastrální území Borek u Dačic a obec Dačice vklad práv z této smlouvy vyplývajících.

VII.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že cena směřovaných nemovitých věcí je pro ně shodná, že si dále touto smlouvou nic vzájemně nevyplácí ani nedluží.
2. Smluvní strany si odevzdávají směřované nemovitě věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.

VIII.

Daně a poplatky

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí první směřující.
2. Práva a povinnosti vlastníka nemovitých věcí a současně povinnost platit daně a poplatky přechází na obě smluvní strany ohledně jimi nabývaných směřovaných nemovitých věcí dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí první směřující.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obsahujících též originál smlouvy s úředně ověřeným podpisem druhého směřujícího. Stejnopis smlouvy s úředně ověřeným podpisem druhého směřujícího použijí smluvní strany jako povinnou přílohu návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zbytek stejnopisů si rozdělí a ponechají smluvní strany tak, že první směřující obdrží dvě vyhotovení a druhý směřující jedno vyhotovení. Po podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí oběma smluvními stranami doručí návrh na vklad s potřebnými přílohami katastrálnímu úřadu první směřující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou může docházet ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na www.dacice.cz.
4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti, tak jak je upraveno v § 573 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho *d...* zasedání konaném dne *1.12.2022* pod č. usn. *18/2/22/1002* nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dačice od *15.11.2022* do *30.11.2022* a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
6. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy stran řídí občanským zákoníkem s tím, že se smluvní strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že

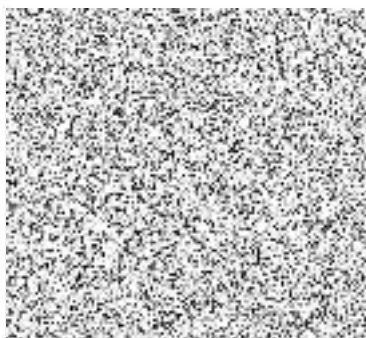
byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a poctivě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahu smlouvy porozuměly a na důkaz toho smlouvu dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne 24. 1. 2023

za prvního směřujícího Město Dačice



Bc. Miloš Novák, starosta města



V Dačicích dne 24. 1. 2023

za druhého směřujícího Zemědělská společnost Staré Hobzí s.r.o.



Ing. Josef Kolář, jednatel

