

---

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito účastníky smlouvy:

Název: **Martin Jurček**  
IČO: 05041309  
Se sídlem: Svitavské nábřeží 876/57, Brno, 614 00  
Kontakt: Martin Jurček tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „zhotovitel“)

a na straně druhé

Název: **Statutární město Brno**  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno  
Doručovací adresa: Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, Brno  
Statutární zástupce: JUDr. Michal Marek – starosta MČ Brno-Medlánky

(dále jako „objednatel“)

### Čl. 1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklid v prostorách objektu **Společenské centrum Sýpka Brno-Medlánky** v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Úklid vnitřních prostor je členěn takto:
  - 2.1. Pravidelný úklid bude prováděn zhotovitelem v rozsahu, četnostech a kvalitě podle přílohy č. 1 této smlouvy, za dodržení ostatních podmínek a podmínek pro nakládání s odpady.
  - 2.2. Provádění nepravidelného úklidu bude prováděno na základě objednávky objednatele.

### Čl. 2. Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je **Společenské centrum Sýpka**, Kytnerova 1a, Brno-Medlánky.

---

### Čl. 3. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 2. 2023 do 31.12.2023**.
2. Specifikace provádění úklidu je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.

### Čl. 4. Cena

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel dle platebních podmínek uvedených v čl. 5 této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení pravidelného úklidu. Výše ceny je stanovena takto: **2 480,50 Kč** (slovy: Dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých a padesát haléřů) za jednotlivý úklid.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel dle platebních podmínek uvedených v čl. 5 této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení nepravidelného úklidu. Výše ceny se odvíjí od skutečně provedených prací a je stanovena takto: maximální cena **7 260 Kč** (slovy: Sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých) za jednotlivý nepravidelný úklid.
3. Ve smluvní ceně je již připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 21%).
4. Cena za pravidelný úklid zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

### Čl. 5. Platební podmínky

1. Smluvní cena za pravidelný úklid a cena stanovená v souladu s touto smlouvou za nepravidelný úklid bude hrazena měsíčně zpětně, na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele.
2. Sjednanou cenu za pravidelný i nepravidelný úklid bude zhotovitel účtovat objednateli v rozsahu skutečně provedených služeb, fakturou – daňovým dokladem, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložena objednateli do 5. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti min. 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou objednatelům hrazeny převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Při neodvedení části sjednané služby pravidelného úklidu vůbec z důvodů ležících na straně objednatele, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby. Pokud k neodvedení služby pravidelného úklidu dojde z

- 
4. důvodů ležících na straně zhotovitele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není zhotovitel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat.
  5. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.

## **Čl. 6.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.) Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.
3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty ve smluvní ceně. Zhotovitel se zavazuje, že studenou a teplou vodu a elektrickou energii bude využívat v souladu s „Obecnými pravidly pro energetické úspory uvědoměným jednáním“.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a na zjištěné nedostatky upozornit a požadovat odstranění závady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor ze strany objednatele překážejí v řádném provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.
6. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i rozsah poskytnuté služby za příslušné období.
7. Objednatel seznámí své pracovníky (zaměstnance) o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb podle této smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat obsah prováděných prací jednostranným příkazem bez jakéhokoliv nároku na kompenzaci ze strany zhotovitele.
9. Oprávněnou osobou objednatele, která je odpovědná za koordinaci zhotovitelem prováděných služeb ve vztahu k provozu objednatele, za kontrolu provedených služeb zhotovitelem a za styk s odpovědnou osobou zhotovitele jsou tyto osoby:

**Lenka Tvrdíková, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx**

10. Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel nedodrží či závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, požadovat okamžitou nápravu.

---

## Čl. 7. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Součástí pravidelného úklidu vnitřních prostor objektu je dále zejména:
  - dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových nástrojů a potřeb
  - ukládání tříděného odpadu do vyhrazených nádob
  - manipulace s drobným vnitřním inventářem nezbytná pro řádné provedení úklidu (např. zvedání židlí na stoly a jejich sundávání po provedení úklidu)
  - doplňování zásobníků toaletního papíru, výměna ručníků, doplňování hygienických sáčků, dodané objednatelem
  - včas informovat objednavatele o docházejících hygienických potřebách, tak, aby bylo zajištěno průběžné doplňování bez výpadku.
3. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zařízení a klientů a o zákazu nahlížet do písemností a zákazu používat přístroje objednatele, jako počítače, telefony, tiskárny, kopírky atd.
4. Zhotovitel nemá právo přenechat provádění úklidu třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů pohybujících se ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.
6. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z objednanými požadovanými prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.
10. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

- 
11. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
  12. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
  13. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem zhotovitele, který je povinen je odstranit na vlastní náklady.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
  15. Zhotovitel je povinen vykonávat předmět plnění v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  16. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon), a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
  17. Zaměstnanci zhotovitele nesmí umožnit přístup cizích osob do žádných prostor budov, které jsou dotčeny předmětem této smlouvy.
  18. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni správně nakládat s klíči.
  19. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a náklady s tím vzniklé si smluvní strany hradí sami.
  20. Zhotovitel je povinen provádět úklidové služby prostřednictvím prověřených úklidových pracovníků, kteří jsou trestně bezúhonní, což je na vyžádání objednatele povinen doložit.

## **Čl. 8.**

### **Vady, reklamace vad a sankce**

1. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky v podkladech pro fakturaci. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V podkladech pro fakturaci smluvní strany vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění závady. Zjištěné nedostatky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu.
2. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit a ani ji nezavinil, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
3. Na začátku následujícího měsíce bude ze strany zhotovitele předložen a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzen „Harmonogram smluvních prací“, viz. Příloha č. 3, který bude mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

---

## Čl. 9.

### Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva zaniká:
  - Uplynutím stanovené lhůty.
  - Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
  - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
4. Nejpozději k datu ukončení smlouvy se zhotovitel zavazuje vrátit všechny svěřené věci objednateli a vyklidit věci z prostor objednavatele.

## Čl. 10.

### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1: Souhlas se zveřejněním obsahu
  - Příloha č. 2: Specifikace úklidu
  - Příloha č. 3: Předávací protokol na svěřené klíče
  - Příloha č. 4: Harmonogram smluvních prací
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že pověřeni pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

---

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části na jejím zasedání č. 6, konané dne 16.01.2023 pod číslem usnesení 04/06

V Brně dne: 24.1.2023

V Brně dne: 24.1.2023

.....  
JUDr. Michal Marek  
za objednatele

.....  
Martin Jurček  
za zhotovitele

---

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**  
**SOUHLAS SE ZVEŘEJNĚNÍM OBSAHU SMLOUVY**

---

Souhlasím se zveřejněním obsahu Smlouvy o poskytování úklidových služeb dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

V Brně dne 24.1.2023

Razítko:

Jméno a příjmení:

Podpis:



---

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

**SPECIFIKACE ÚKLIDU**

---

1. Pravidelný úklid probíhá v termínech, které na začátku aktuálního měsíce obdrží zhotovitel e-mailem od objednatele. Termíny budou stanoveny včetně hodiny, do které je nutné opustit prostory Společenského centra Sýpka.
2. Úklid v objektu probíhá v prostorech 1. NP a 2. NP a zahrnuje tyto činnosti:
  - úklid a dezinfekce veškerých sociálních zařízení, leštění zrcadel
  - úklid prostor kuchyní v celém objektu (1.NP a 2.NP přípravná)
  - vysávání (čistící zóna v 1. NP a ve 2.NP koberce)
  - mytí všech podlah v objektu včetně sálu i s podiem, kde se musí užívat přípravky vhodné pro olejované dřevěné podlahy
  - mytí podlahy výtahu v 2. NP a očištění madel ve výtahu
  - očištění od prachu ploch stolů, okenních parapetů, dveří
  - skleněné plochy dveří
  - vysypávání odpadkových košů i tříděného odpadu
  - omytí venkovních parapetů při vchodu do budovy
3. Do nepravidelného úklidu se zahrnuje převážně mytí všech prosklených výplní (okna, dveře), dezinfekce všech vypínačů, mytí vnitřků spotřebičů (lednice) v každé kuchyni. Omytí veškerého nábytku (stoly a židle) v celém objektu SC Sýpka.
4. Nepravidelný úklid je fakturován samostatně.
5. Do nepravidelného úklidu se také zahrnují jiné specifické požadavky Objednavatele v rámci celého roku.

---

**PŘÍLOHA Č. 3**  
**SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

---

1. Obsahem předávacího protokolu jsou klíče od objektu Společenského centra Sýpka
  - 1x hlavní vchod objektu
  - 1x vstup sál, kuchyňka 2. NP
  - 1x šatna 2. NP
  - 1x vstup společenská místnost 1.NP
  - 1x úklidová místnost v 1. NP
  - 1x sklad v 2. NP
  - 1x popelnice na komunální odpad
  - Chip k EZS systému

Podpisy smluvní strany stvrzují předání a převzetí klíčů.

V Brně dne .....

---

Předávající za ÚMČ Medlánky  
Lenka Tvrdíková

---

Přebírající za zhotovitele

