

### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303023210, uzavřené dne 02.08.2010 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **společností VIA ALTA a. s.**, Nádražní 377, 675 21 Okříšky, IČ: 26906741 – jako nájemcem, ve znění jejich předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“)

#### I.

Vzhledem k tomu, že město Třebíč prodalo pozemek parc. č. 606 o výměře 1 655 m<sup>2</sup>, v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, kupní smlouva č. 03001032922 z 09.12.2022 s **právními účinky vkladu k 12.12.2022** (kupující je Shibboleth s. r. o., IČ 17210089), dohodly se smluvní strany na této změně smlouvy:

1. V článku I. se dosavadní text ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 255/4 o výměře 11 981 m<sup>2</sup>, v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč. Tento pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tato nemovitá věc přešla do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.“
2. V čl. II. odst. 1 se ruší tento text: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 255/4 o výměře 4 845 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. st. 606 o výměře 1 655 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, za účelem užívání části pozemku parc. č. **255/4 o výměře 1 845 m<sup>2</sup>, která slouží jako zázemí pro tenisovou halu a restauraci stojící na pozemku parc. č. st. 606 o výměře 1 655 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 255/4 o výměře 3 000 m<sup>2</sup>, která bude sloužit k rozvoji sportovních a volnočasových aktivit** (dále jen pronajatý pozemek)“ a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 255/4 o výměře 1 845 m<sup>2</sup>, která slouží jako zázemí pro tenisovou halu a restauraci (která stojící na pozemku parc. č. st. 606 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč) a část pozemku parc. č. 255/4 o výměře 3 000 m<sup>2</sup>, která bude sloužit k rozvoji sportovních a volnočasových aktivit (dále jen pronajatý pozemek).“
3. Ruší se dosavadní znění přílohy č. 1 ke smlouvě a nahrazuje se novým, které je přílohou tohoto dodatku Smlouvy.
4. V čl. III. se v odst. 1. ruší jeho dosavadní text a nahrazuje se tímto novým textem: „Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a ke dni uzavření nájemní smlouvy činí 16.476 Kč/rok za část pozemku parc. č. 255/4 o výměře 1 845 m<sup>2</sup> (označena v příloze č. 1 jako A) a 1 Kč/rok za část pozemku parc. č. 255/4 o výměře 3 000 m<sup>2</sup> (označena v příloze č. 1 jako B) do doby zprovoznění sportovního areálu pro volnočasové aktivity, vybudovaného na této části pozemku. Po zprovoznění bude nájemné pro část pozemku označenou v příloze č. 1 **jako B** ve stejné výši jako bude aktuálně nájemné pro část označenou v příloze č. 1 **jako A. Roční nájemné je celkem 16.477 Kč** (tj. 16.476 Kč za díl A a 1 Kč za díl B). Nájemné je každoročně zvyšováno o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za kalendářní rok (viz čl. III. odst. 4. Smlouvy) bude platit ode dne 12.12.2022 (tj. ode den vkladu kupní smlouvy uvedené výše)“.

#### II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy je jeho příloha č. 1 – nové znění přílohy č. 1 Smlouvy – specifikace předmětu nájmu.

5. **Tento dodatek včetně smlouvy a dodatků č. 1 a 2 budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
6. Nájemce bere na vědomí, že dle § 221 a násl. občanského zákoníku se změnou vlastníka nájemní vztah prodávanému výše uvedenému pozemku nezaniká a přechází na jeho nového vlastníka, který je Shibboleth s. r. o., M. Majerové 397, 674 01 Třebíč, IČ: 17210089. Ve vztahu k pozemku parc. č. 606 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč bude tedy nadále v pozici pronajímatele vystupovat jeho výše uvedený nový vlastník, se kterým bude nájemce nadále jednat.
7. Uzavření tohoto dodatku nepodléhá rozhodnutí rady města. Jedná se o uvedení Smlouvy do souladu s katastrem nemovitostí po odprodání pozemku parc. č. st. 606 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč.

V Třebíči

Nájemce:

VIA ALTA a. s.

Ing. Jakub John  
člen představenstva

Ing. Milan Nováček  
místopředseda představenstva

V Třebíči

Pronajímatel:

město Třebíč

Miloš Hrůza  
místostarosta  
(k podpisu oprávněn na základě  
usnesení zastupitelstva města  
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022)